

PAPPILANSALMEN RANTA-ASEMAKAAVA n. 1:10 000

Kunta : Mikkeli (491)
Kylä Kääriälä (482)
Tila Pappila RN:o 5:82

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset

- RM/RA

Matkailua palvelevien rakennusten taikka vaihtoehtoisesti lomarakennusten korttelialue. Koko korttelialueella tulee olla sama käyttötarkoitus.
- RA

Lomarakennusten korttelialue.
- M

Maa- ja metsätalousalue
- LV

Venesatama/venevalkama
- 10 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin raja
- Ohjeellinen alueen tai sen osa-alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
- 2

Korttelin nro
- 3

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan nro
- I

Roomalainen nro osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen nron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimmasta kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ma

Maisemallisesti arvokas alue.
- Ohjeellinen tieyhteys

Kaavamääräykset

Ranta-asemakaavan alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikat on lohkottava tai merkittävä maastoon paaluilla.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennusoikeudet: RA-korttelialueet, enintään 250 krs²/rak.paikka. Kortteli nro 1 on toteutettava yhtenä RM-rakennuspaikkana, jolle saa rakentaa enintään 2000 krs² taikka kahtena RA-rakennuspaikkana, joille kummallekin saa rakentaa enintään 300 krs²/rakennuspaikka. Mikäli kortteli 1 toteutetaan RM- alueena, niin yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 300 krs m² ja rakennusten määrä enintään 10 kpl. Rakennusten sijainti tulisi olla ilkimain asiakirjoihin liitetyn havainnepiirroksen mukainen.

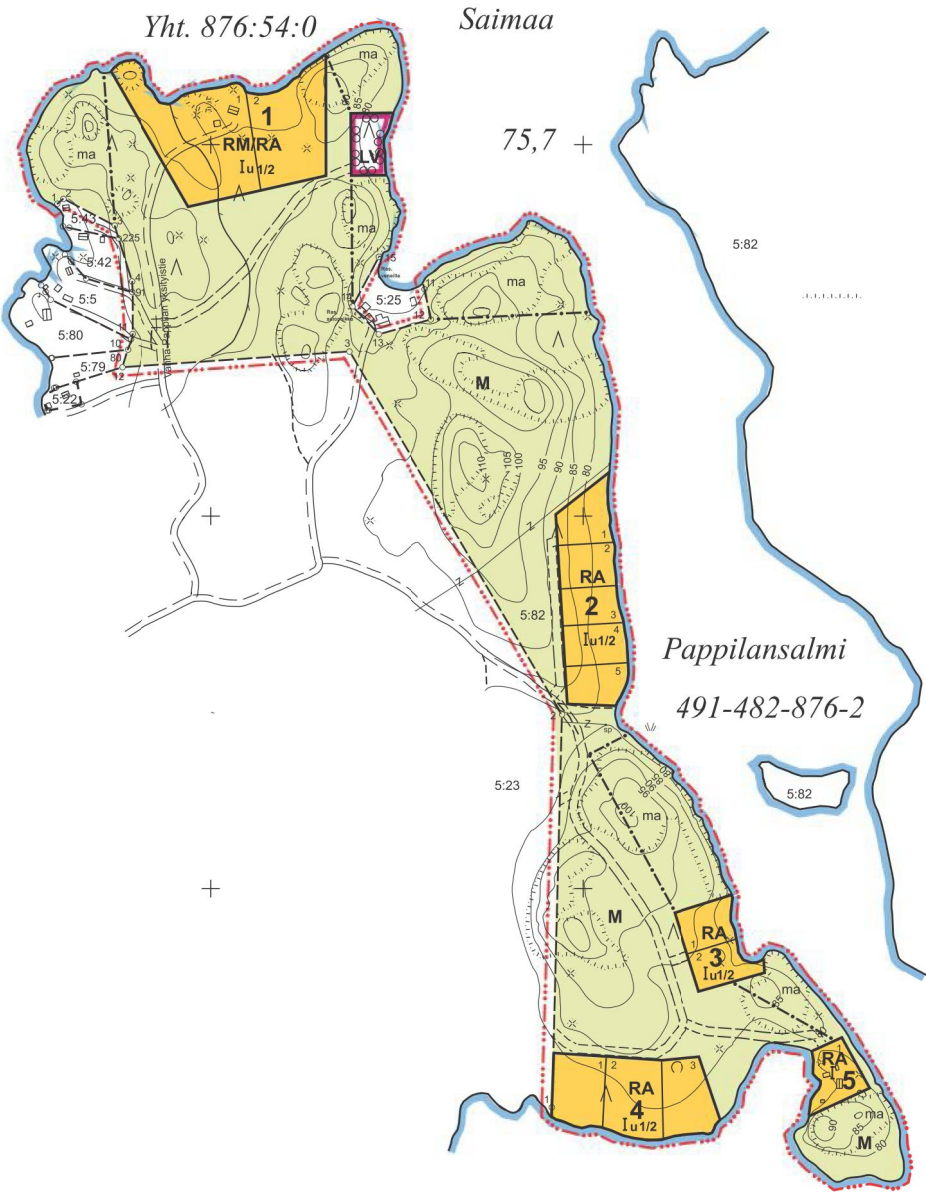
Vesi- ja jätehuolto

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivosta taikka liittymällä vesiosuuskunnan verkostoon.

Alueelle suositellaan kuivakäymälöitä. Talousvesien käsittelyssä tulee noudattaa puhdistusvaatimusten osalta pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa (Vna 209/2011), jossa perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön; ellei liitytä vesiosuuskunnan verkostoon. Kortteli 1 toteuttaminen RM-alueena edellyttää liittymisen vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiverkostoihin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä

Mikkeli 12.9. 2013, täydennetty 26.2.2014
Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri



Ranta-asema kaavan pohjakartta Mittausluokka 3	Kartan laatija: Alpo Leinonen
Kunta: Mikkeli (491)	Kartoitus: 2012 MML:n latauspalveluiden maastotietokannan täydennys
Kylä: Kääriälä (482)	
Tila: Pappila RN:o 5:82	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Mikkeli 17.1.2013 Jukka Piispa Jukka Piispa maankäyttöinsinööri
Karttalehti	
Koordinaattijärjestelmä ETRS TM 35	
Korkeusjärjestelmä N60	