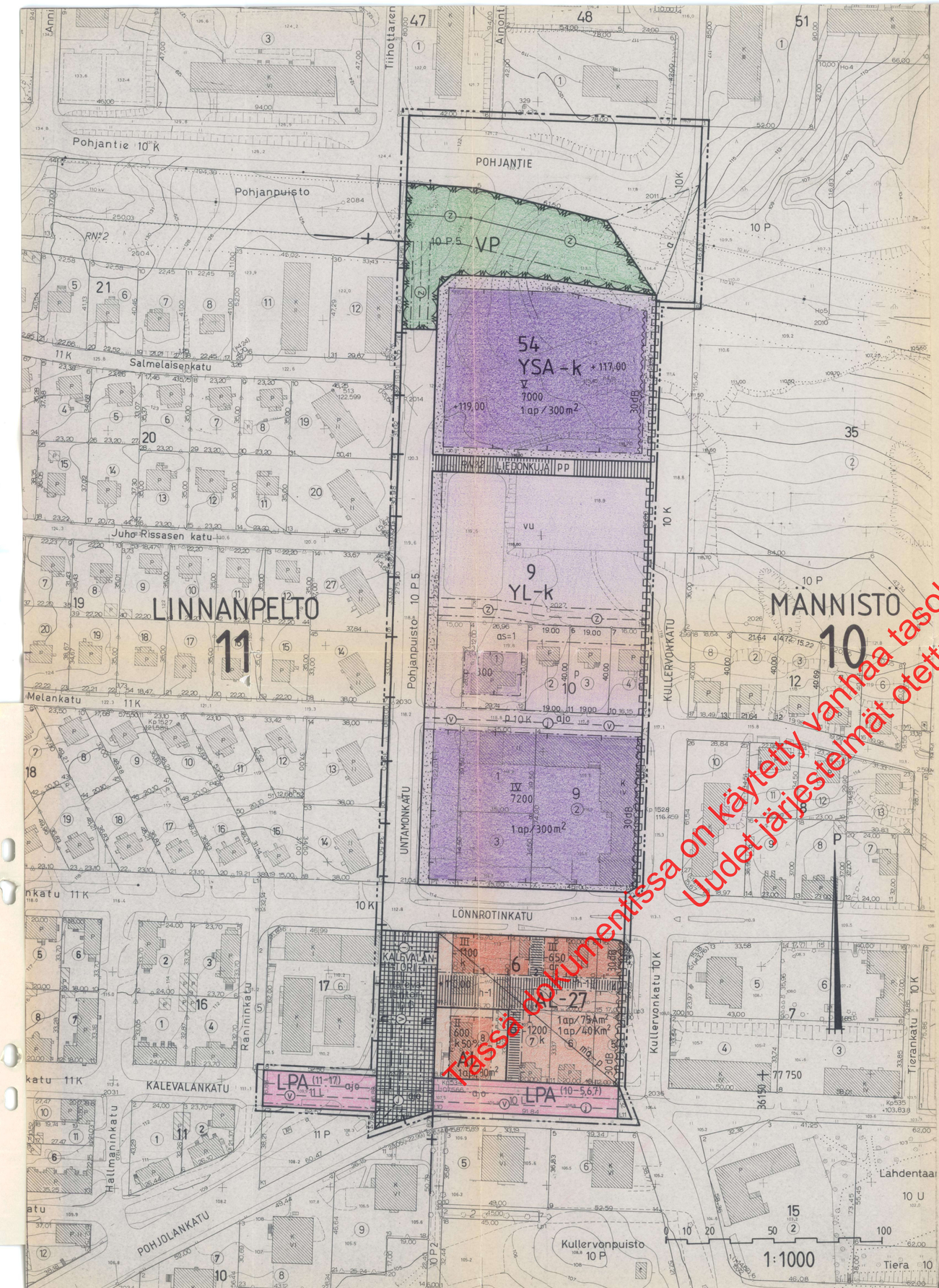


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-27 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös kirjaston.'

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YSA — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaviiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10 — Kaupunginosan numero.

MÄNN — Kaupunginosan nimi.

6 — Korttelin numero.

KALEVALANK — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+119,00 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

k — Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.

ar — Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksia.

vu — Urheilu- ja virkistyspalvelukäyttöön varattu korttelin osa.

p — Pysäköimispaikka.

ma-p — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katuaukio / Tori.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

h-1 — Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

h — Alueen sisäiselle huoltoajolle varattu alueen osa.

z — Johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkölinja.

v j — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkölinja, v= vesijohto, j= viemäri.

Alueen alittava liikenneväylä.

k 00 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

as=1 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

1 ap/80 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/40 Km² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/75 Am² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

-k — Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

— + — Kaupunginosan raja.

(10 -5,6,7) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
KUOPION KAUPUNGIN
10. KAUPUNGINOSAN MÄNNISTÖN
KORTTELIT 6, 37 ja 39
SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, PUISTO-, TORI- JA
URHEILUALUEIDEN OSAT

SEKÄ 11 KAUPUNGINOSAN LINNANPELLON
LIIKENNE-JA PUISTOALUEIDEN OSAT

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KUOPION KAUPUNGIN
10. KAUPUNGINOSAN MÄNNISTÖN
KORTTELI 54

Täydennys 16.12.1986

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9. 2.1987 §:n 40 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 9. 3.1987

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 1447/524/87

29.5.1987

Säilytys

1320

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1952 sekä täydennyskartoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

19/86 Ial
Pvm 12.8.1986
MK 1:1000
Suunn AIT
Piirt II

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti