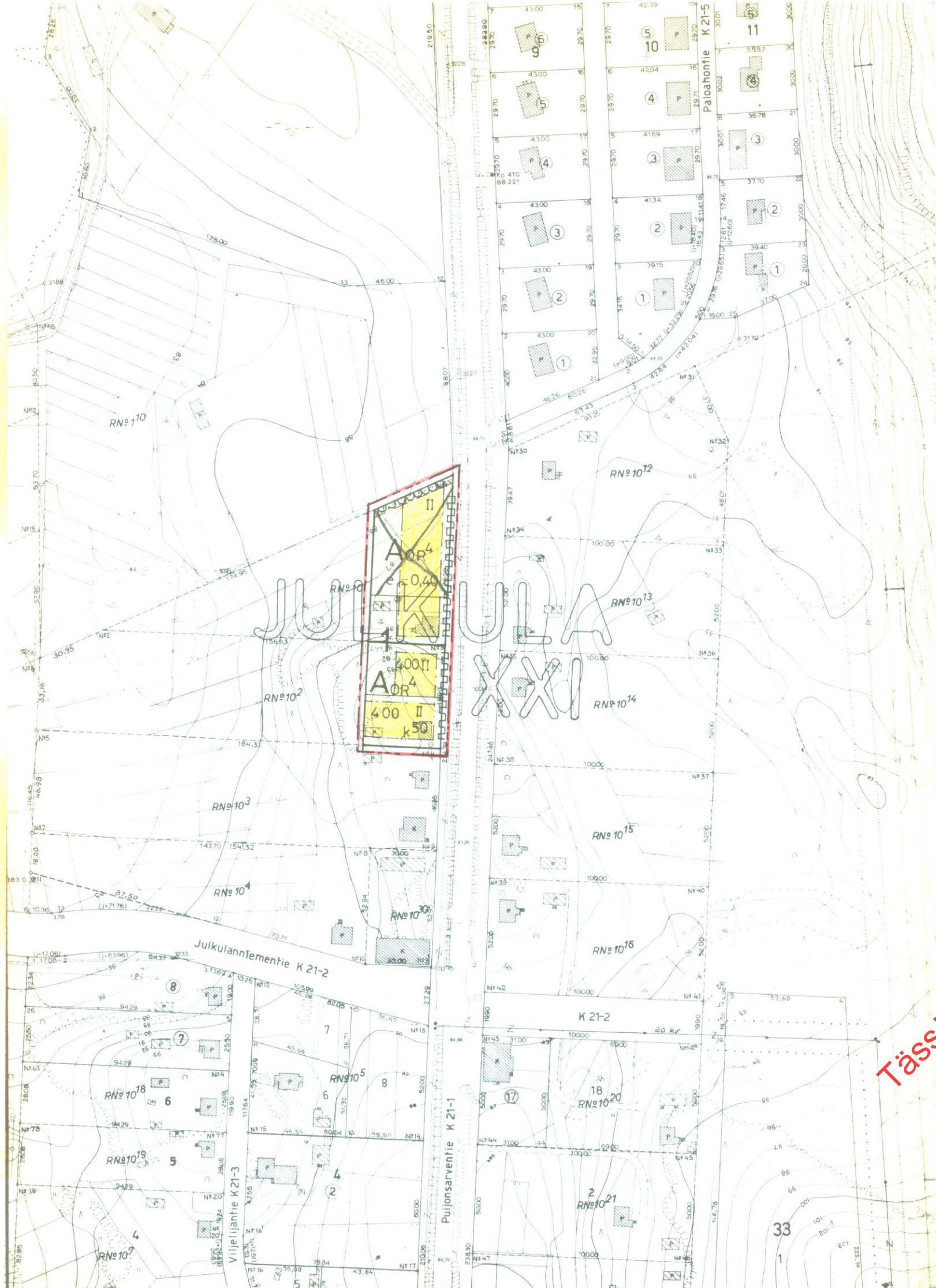




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.



Ohjeellinen tontin raja.



Istutettava tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.

XXI

Kaupunginosan numero

JU

Kaupunginosan nimi

1

Korttelin numero

400

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

e=0,40

Tehokkuusluvun eli tontin tai alueen kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.

II

Roomalaisten numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.



Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.



Asuinrakennuksen rakennusala, jolle voidaan rakentaa myös liiketilaa numeron osoittama % -määrä rakennus- alalle sallitusta rakennusoikeuden kokonaismäärästä.



Erillisten tai kytkettyjen asuinpientalojen kortteli- alue. Alle 400 m² suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunon. Rakennuksen korkeus 1 -kerroksisen rakennuksen rakennuslalla saa olla korkeintaan 4,5 m ja II -kerroksisen rakennuksen rakennuslalla 6,5 m. Rakennusten etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan tulee olla vähintään 4 m. Autopaikat on sijoitettava tontin kadun- tai ajoneuvo- liikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan, jos niitä varten ei ole määrätty erillistä aluetta tontilla tai sen ulkopuolella. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa. Kohtisuoraan 10 metriä lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa olevan eri huoneistoon kuuluvan autopaikan on oltava vähintään metrin huoneen lattiatasoa alempana tai tiiviillä aidalla suojattu.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS: JULKULA XXI:1

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.9.1977 §:n 409 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 10.10.1977

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.

Säilytys 389

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asemakavassa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1950 sekä täydennyskartoitus vv. 1969-75.

Kaupungingeodeetti

Pentti Huttunen

86/77 Ia1

Pvm. 09.06.1977
Mk 1:2000

Suunn KR
Piirt KR

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Suomen
kaavoitusarkkitehti