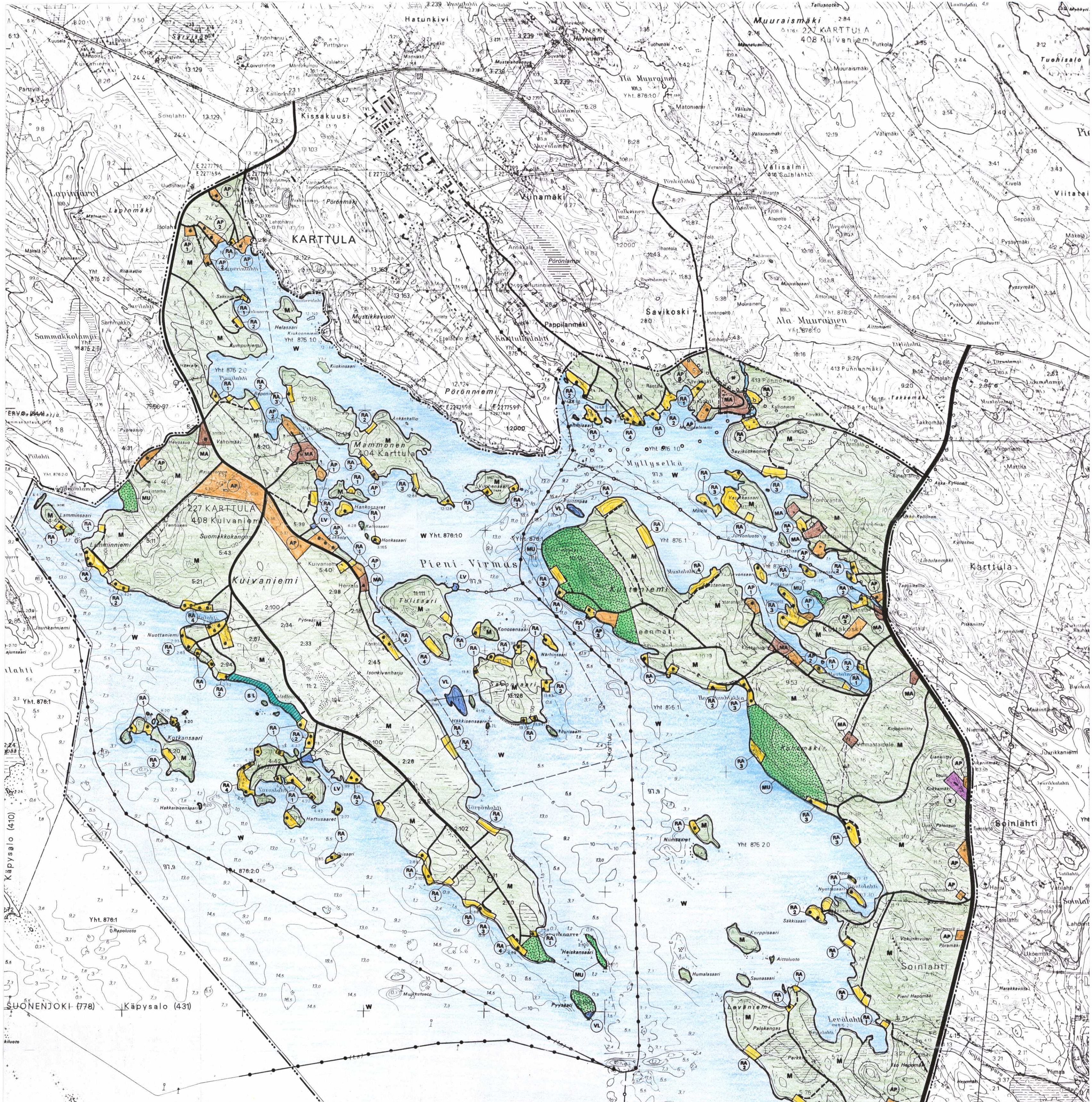




VIRMAKVEDEN/KARTTULA RANTAYLEISKAAVA, Mittakaava 1:20 000

Yleiskaavamerkinntt ja -määrlykset

- RA

LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan 100 k-m² suuruisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m; enintään 25 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa 15 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena. Rakennuksen ja rannan välin tulee jättää riittävä suojapuusto.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon ilman puhdistusta 50 m lähempänä rantaviivaa. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Jätevesien maaperäkasittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP

PIENTALOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan 150 k-m² suuruisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m; enintään 25 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa 15 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena. Rakennuksen ja rannan välin tulee jättää riittävä suojapuusto.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon ilman puhdistusta 50 m lähempänä rantaviivaa. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Jätevesien maaperäkasittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asuntoa ja pysyvää asuntoa ei saa rakentaa 200 m lähemmäs rantaviivaa. Tilan rantarakennusoikeus on osoitettu kaavassa RA-alueella.

Suunnittelmääräys: Avohakkuuta ei saa ulottaa 20 m lähemmäs rantaviivaa.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Suunnittelmääräys: Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta niin, että muodostuu yli 1 ha suuruinen yhtenäinen aukko, eikä alueella saa harjoittaa muuta maisemaa olennaisesti muuttavaa toimintaa.
- MA

MAATILAN TALOUSKESKUS TAI MUU RAKENNUSPAIKKA
Merkinnttällä on osoitettu olevat rakennuspaikat.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m; enintään 25 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa 15 m:n päähän rantaviivasta.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon ilman puhdistusta 50 m lähempänä rantaviivaa. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Jätevesien maaperäkasittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettavaksi tarkoitettu alue.
- VL

LÄHIVIRKISTYKESKUS
- VU

UIMARANTA
- LV

VENEALUKAMA
- W

VESIALUE
- RA

OLEVA RAKENNUSPAIKKA
- RA

RAKENNUSSUOJELUKOHDE
- SE

SEUTUTIE
- SE

KOKOOJATIE
- SE

OLEVA PÄÄSYTIE
- SE

OHJEELLINEN UUDEN TIE LINJAUS
- SE

ULKOILUREITTI
- SE

LAIVAVÄYLÄ
- SE

VENEREITTI
- SE

KANOOTITREITTI
- SE

SÄHKÖLINJA
- SE

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA
- SE

KUNNAN RAJA
- SE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- SE

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

WC-jätevesiä ei saa johtaa maastoon ilman puhdistusta 50 m lähempänä rantaviivaa. Pesuvedet on imeytettävä vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Jätevesien maaperäkasittelyä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.