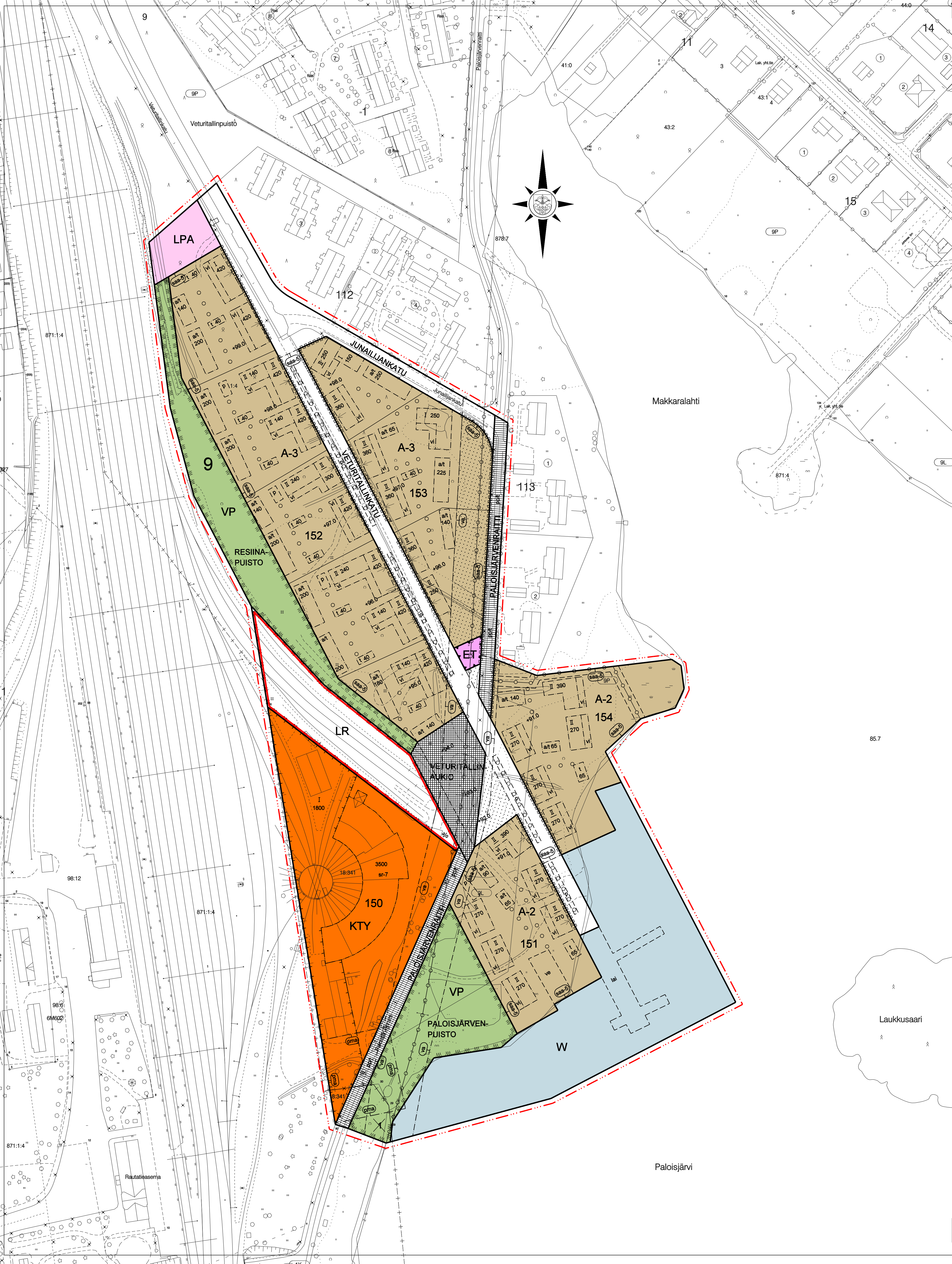




IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan puisto- ja katualuetta sekä
9. kaupunginosan rautatie-, puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan korttelit 152 ja 153, osat kort-
teleista 150, 151 ja 154 sekä puisto-, katu-, rautatie- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan osat kortteleista 150, 151 ja
154 sekä vesialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

A-2	Asuinrakennusten korttelialue.
A-3	Asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennusten pohjakorkeuksien saa sijoittaa asumista häiritsemättömiä työ- ja liiketiloja enintään 20 % salitusta kokonaiskerrosluokasta.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LR	Rautatiealue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
W	Vesialue.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Kaupunginosan raja.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Polkoviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
9	Kaupunginosan numero.
151	Korttelin numero.
VETURITALLINKATU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosluokittelimein.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+ 91.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
a/t	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle autokatos ja/tai talousrakennus tulee sijoittaa.
vi	Rakennusala, jolle talousrakennus tulee sijoittaa.
↑	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 8 m2/asunto irtainvaraston, katetun terassin tai viherhuoneen.
○ ○ ○	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
—	Istutettava puuruvi.
—	Istutettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet
—	Katu.
PP	Katauskiotitori.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
p	Ajoyhteys.
ve	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
lai	Ohjeellinen asuin korttelin sisäinen vesialue.
—	Ohjeellinen laturin sijainti.
—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
—	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
—	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
—	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-7	Suojeltava rakennus. Rautatiealueen historian ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuksen ulkoosan rakennustekninen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Tarkempia rakentamissuhteita korjausrakentamisesta ja ympäristöstä varten annetaan asemakaavaan liittyvissä rakentamispöytäkirjoissa.
va	Vaara-alue.
pma	Pilaantuneen maa-alueen raja. Pilaantunut maa-alue puhdistetaan erillisen kunnostussuunnitelman mukaisesti.
saa-5	Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tuhottava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

Yleismääräykset:

A-2 ja A-3 - korttelialueita koskevia määräyksiä:

Rakennusten kantavien rakenteiden, runkojen ja välipohjien tulee olla puuta.

Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää puuta.

Asuinrakennusten kattomuoto on joko harja- tai pulpettikatto.

Koko korttelin asuinrakennuksissa on käytettävä samaa kattomuotoa. Harjakatolla kaltevuus tulee
olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1.5. Pulpettikatolla kaltevuus tulee olla 1:5.

Veturitallinkadun varrella pulpettikaton lappeen tulee olla katuun päin laskeva.

Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai bitumikermiä.

Talousrakennusten ja autokatosien kattomuoto on joko harja- tai pulpettikatto.

Koko korttelin piharakennuksissa on käytettävä samaa kattomuotoa.

Harjakatolla kaltevuus tulee olla vähintään 1:2 ja enintään 1:1.5. Pulpettikatolla kaltevuus tulee
olla 1:5.

Veturitallinkadun varrella vierekkäisten asuinrakennusten etäisyys saa olla enintään yhdeksän
metriä.

Asuinrakennuksiin voidaan rakennusalan ulkopuolelle toteuttaa enintään neljä metriä syviä
karsalleen kuuluttamattomia rakenteita, kuten terasseja, pergolioita, katoksia, sekä rakavia
säilekkoja.

Kadun puolella asuinrakennuksiin voidaan toteuttaa rakennusalan ulkopuolelle syvyysdeltan enintään
2 m ulkoparvekkeita tai katoksia. Piharakentaminen tulee toteuttaa puusena.

Kaavakartassa olevien rakennuspaikkojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksia toisinsa
kytkäviä, pohjapinta-alaltaan enintään 30 m2 talousrakennuksia.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäsvät tontin/rakennuspaikan osat on hoidettava puistomaisessa
kunnossa.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia/rakennuspaikkaa koskeva yksityiskohtainen
pihjärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Korttelissa 153 istutettavaksi osoitettulle alueelle saa istuttaa pensastoa, joka maksimissaan nousee
3 m:n korkeuteen.

Kadun ja asuin korttelin rajalle tulee rakentaa alta.
Korttelirakenteen sisällä rakennettuja altoja ei sallita.

Kadun tai kevyenliikenteen väylän puoleisten asuntojen lattiatason korkeus asennan tulee olla
vähintään 0,8 m kadunpinnan korkeusasteen yläpuolella.

Asuinrakennusten sisäkäytävät on järjestettävä korttelipihan puolelta.

Talousrakennukset on toteutettava samanaikaisesti asuinrakentamisen kanssa.

ET - alueelle rakennettaessa sekä istutettaessa tulee noudattaa laadittua rakentamispöytäkirjoita.

Julkiseen käyttöön osoitetulle kaava-alueen osalle, rautatiealueen ja korttelialueiden rajapintaan sekä
rantaan rajoittuvien korttelien, tulee ennen rakentamista laatia erillinen ympäristösuunnitelma.
Ympäristösuunnitelmassa tulee huomioida Resinapuiston suunnittelu siten, että puiston rakennetaan
visuaalinen näköeste sekä mahdollisista liikennemääräisen lisäyksestä aiheutuvan melun ehkäisemiseksi
melueste. Lisäksi ympäristösuunnitelman yhteydessä tulee huolehtia tärinän esto korttelin 152 eteläosan
kahden eteläisimmän tontin osalta, tonttien stabiloinnin suunnittelulla esim. murskepohjilla tai Resinapuiston
suunnitelun yhteydessä tärinäesteiden suunnittelulla. Ympäristösuunnitelmassa tulee myös rantaan rajoit-
tuvien korttelien 151 ja 154 osalta määrittää alin rakentamisen taso ja maanpinnan muoto.

Kaava-alueelle on laadittu rakentamista ohjaavat rakentamispöytäkirjoet.

Autopaikat:

A-2 -alueella autopaikkoja tulee järjestää 2 ap/asunto, joista katettuja vähintään 1 ap/asunto.

A-3 -alueella autopaikkoja tulee järjestää 1,5 ap/asunto, joista katettuja vähintään 1 ap/asunto.

Vieraspaikkoja varataan 1 ap jokaista alkavaa 800 kerrosneliömetriä kohi. Vieraspaikkoja voidaan
osoittaa myös kadun varteen.

Palkoitukset on rajattava muusta tontista puolitettuihin.

Alueelle tuliaan laatimaan erillisen tonttijako.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	Mk 1:1000
Iisalmissa joulukuun 12. päivänä 2007 TAPANI TAKKUNEN Arkkitehti Tapani Takkunen	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun ase- tuksen määräykset Iisalmissa joulukuun 12. päivänä 2007
Kaavoituspäälikkö Sari Nieminen	
Suunn. TT Piirt. MLP	
Muutettu 27.5.2008	Tekninen johtaja Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 16.6.2008 Kv § 68	Tiedoston nimi: Veturi_2d_2.dgn