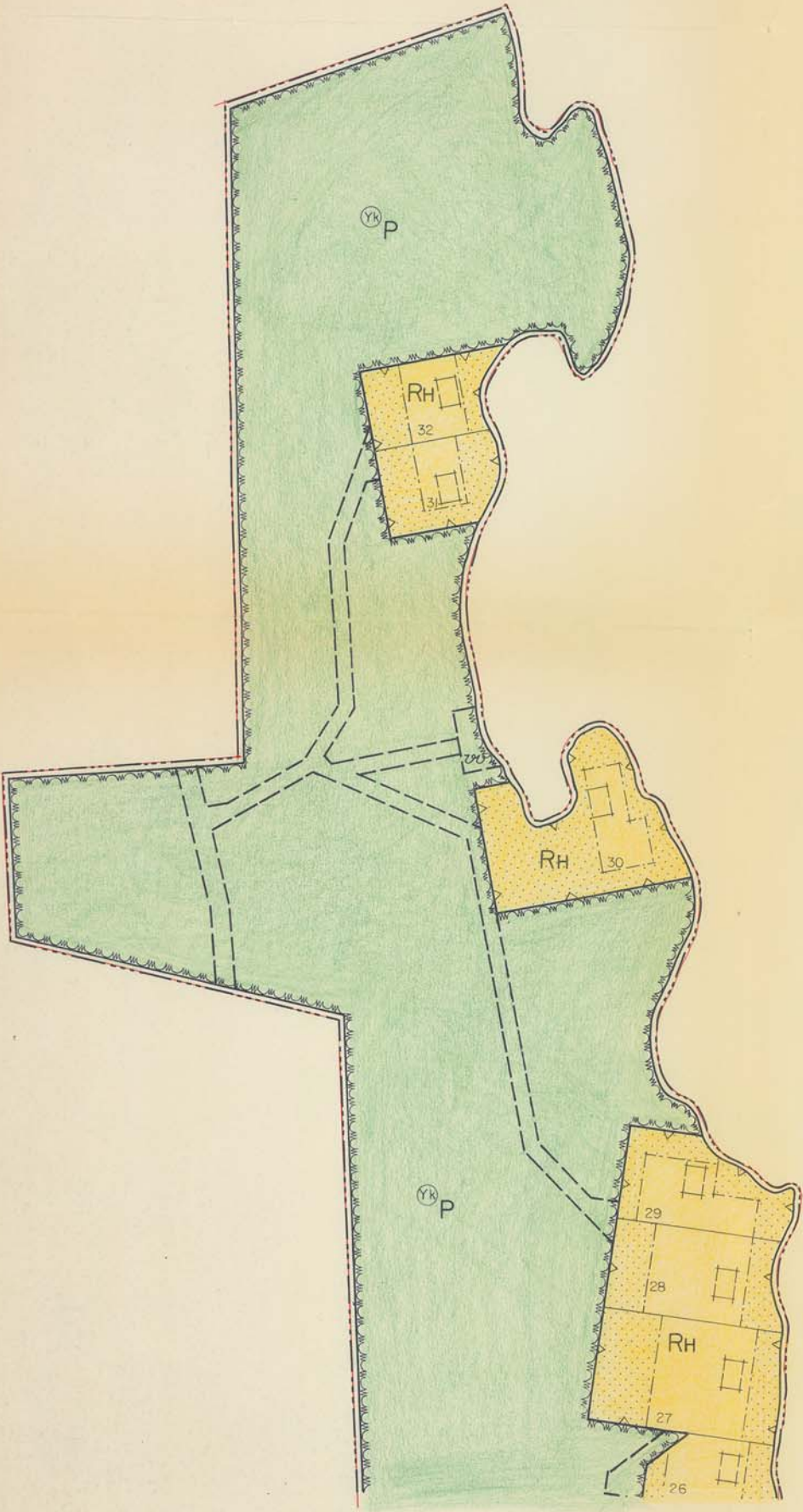


MIKKELIN MAALAISKUNTA

KOUKKUNIEMEN RANTAKAAVA

tilalla TARKIA RN:o 14⁶ RANTAKYLÄN kylässä

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET



- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 30 Rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.
- Ohjeellinen venevalkama-alue.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tie yhteiskäyttöisellä vapaa-alueella.

RH Loma-asuntoalue, jonka saa jakaa rantakaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin myös tarvittaessa poiketen ohjeellisista rakennuspaikkojen rajoista, kuitenkin enintään 10 m. Rakennuspaikkojen rannanpuoleisen leveyden tulee olla vähintään 40 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksinomaan loma-asuntoon tarkoitettua asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 120 m². Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksia (kuten saunan), joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 30 m². Viimeksi mainitut rakennukset voidaan myös joko kokonaan tai osaksi sijoittaa "rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle" mikäli rakennuslautakunta katsoo tämän tarkoituksenmukaiseksi, ei kuitenkaan 10 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa.

P Yhteiskäyttöinen vapaa-alue. Alueelle saa rakentaa tarvittaessa rantakaava-alueen asukkaita palvelevia laitteita, rakenteita ja vähäisiä rakennuksia, kuten laitureita, saunoja jne. Alueelle voidaan sijoittaa yhteiskäyttöön tulevia leikki-, pallolu-, palokitus-, venevalkama- ym. alueita sekä tarvittavia teitä kääntöpaikkoihin. Alue on pyrittävä mahdollisimman suuressa määrin säilyttämään luonnontilaisena.

(YK) Yhteiskäyttöinen tiealue.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei huomattavia maansiirto- ja kiviensirratäitä jouduta suorittamaan. Muutoinkaan eivät rakennukset saa materiaaliinsa, värinsä, muotonsa, korkeusasemansa ja maastoon sijoituksensa puolesta tarpeettomasti rikkoa luonnonmaisemaa.

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kaivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Jätesäiliö on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin, pellolle tms. Erityisratkaisujen (EC, GC, CC...) käyttö on sallittua. Lahaavat jätteet on kompostoitava huolella siten, että ne haavaavat nopeasti synnyttämättä hajua tai muuta haittaa. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai- säkkeihin sekä toimitettava kaatopaikalle.

Saunan jätevesi on imeytettävä maahan imeytyskaivon tai sorastetun ja puustolla tai kankaalla katetun imeytyskaivon kautta tulvaveden yläpuolella. Jäte- ja vesihuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitaviranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 m, ellei kaavassa ole rakennusrajalla toisin osoitettu.

Mikkelissä 5 päivänä toukokuuta 1973

Maanmittausteknikko

Tuomo Kukkola

