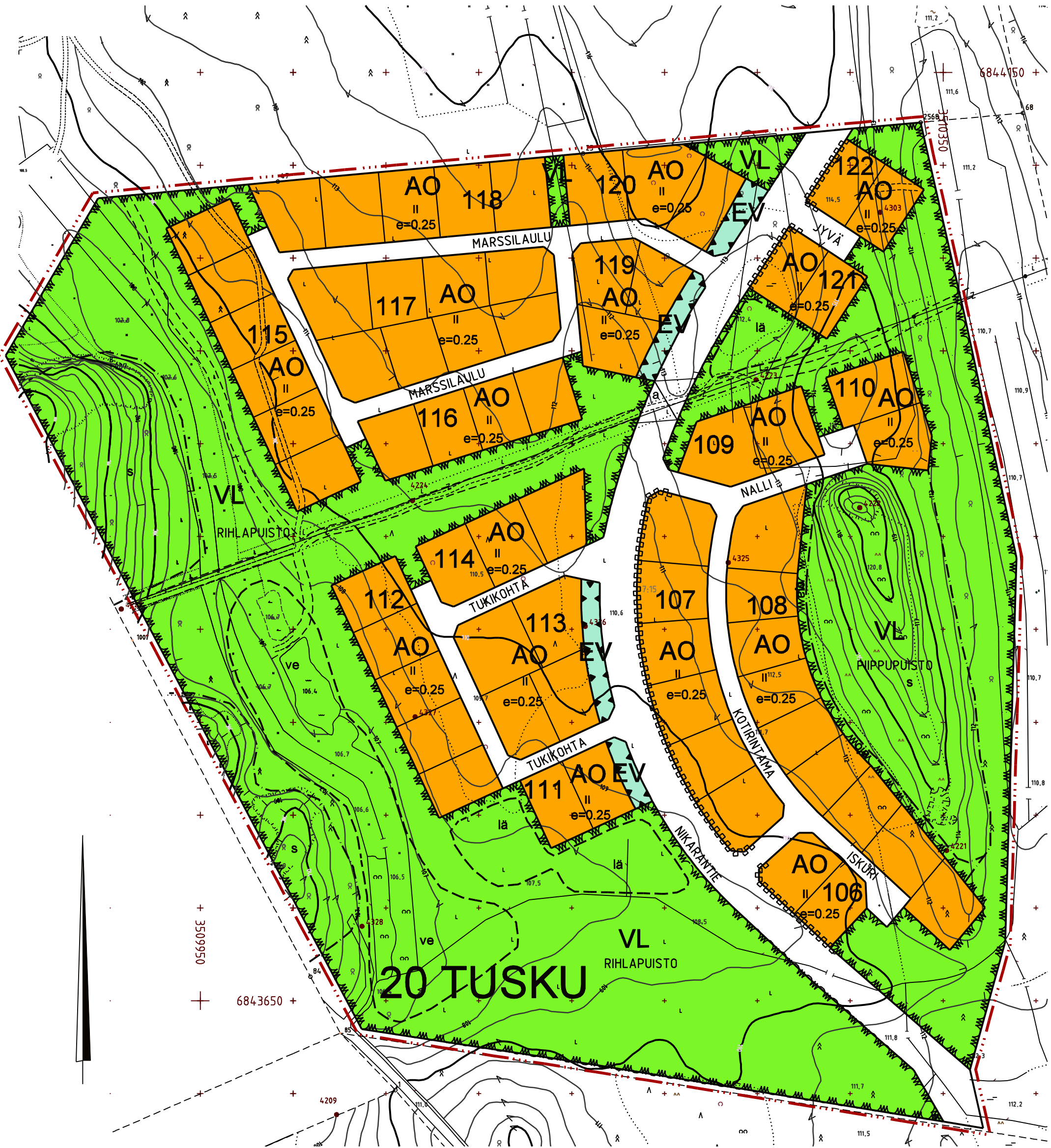




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin nimi.
- Korttelin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Rakennettaessa vain yhteen kerrokseen, rakennusoikeudesta saa käyttää 80%.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katu.
- Ohjeellinen polku ja latu.
- Kadun/puiston nimi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kadun alittava kevyenliikenteen yhteys.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistamiselle varattu alueen osa. Alueen puustoa on hoidettava luonnontilaisena lukuun ottamatta alueen ulkoilu-polkujen varsia, joilla kostean maaperän vuoksi kaatumisaltis puusto on käsitel-tävä niin, että kulkijoille ei aiheudu loukkaantumisvaaraa.
- Ohjeellinen maa-ainesten läjitysalue.
- Ohjeellinen aluekuivatukselle varattu alue, oja.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Asuntokortteilit

Asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 2 m päähän puisto- tai katualueen rajasta. Talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajoista. Naapurin suostumuksella voidaan em. etäisyyksistä poiketa, kuitenkin niin, että asuinhuoneiden pääikkunoiden eteen jää aina 8 m vapaa tila.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta. Asuintontteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti: Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto

MIKKELI		ASEMAKAAVA 1:2000	
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Vuollinon kylän tilan Vanha-Kurvila 7:9 osaa.		Asemakaavalla muodostuu: 20. kaupunginosan kortteilit 106 - 122 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . 2008 AP. KAUPUNGINGEODEETTI		VIREILLE TULO 15.4.2008 TEKNINEN LAUTAKUNTA 10.6.2008 § 105 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 16.6.2008 § 321	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		MATTI LEHTINEN NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 15.8.2008 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 22.9.2008 § 443 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 6.10.2008 § 118	
pr/aha		LAINVOIMAINEN 13.11.2008	
MIKKELI 4.6.2008		NUMERO 879	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE LIITE 4	