LEPPÄVIRRAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OKSMANINTIEN ITÄPUOLELLE SIJOITTUVAA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA,SEKÄ KORTTELIA 252 JA LIIKENNEALUETTA. ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 252, 261–265 SEKÄ VIRKISTYSALUEET.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL–1 — Lähivirkistysalue, taajamametsä.

VP — Puisto.

3m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Oso–alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

265 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

SAHURINKUJA — Kadun, tien, katuaukion, torin, tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta–alaan.

Rakennusala.

sp — Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

t — Rakennusalan osa, johon saa rakentaa talousrakennuksen.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pihakatu.

Ohjeellinen muuntajan paikka.

Suojeltava puu.

Yleiset määräykset: Rakentaminen on toteutettava alueelle laaditun rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Leppävirralla 13.5.04 19.8.04 vähäisiä tarkistuksia.
Leila Kantonen
Leila Kantonen kaavoitus– ja kiinteistöins. diaarinumero /

Tämä Leppävirran kirkonseudun asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanhallituksen päätöksellä 2.9. 2004 pöytäkirjan 29 pykälän kohdalla.

Leppävirralla 7.9. 2004
Mauri Häkkinen
Pöytäkirjanpitäjä

Tämä asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Leppävirralla 11.8.2004
Leila Kantonen
Kaavoitus– ja kiinteistöinsinööri

LEPPÄVIRRAN KUNNANSIHTEERI