

JUVA
KIRKONSEUTU
KUHALAMPI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 606 ja 607 sekä puisto-, maa- ja metsätalous-, rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu korttelit 606, 607, puisto-, liikenne-, maatalous- ja rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0

Erillispientalojen korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KLT

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

TY

Ympäristöhaiaroita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Alueelle voidaan rakentaa myös erillistä varastotoimintaa palvelevia rakennuksia.

VP

Puisto.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

MT

Maatalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eni kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatie nimi.

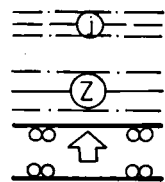
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Viemäriä varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AUTOPAIKAT: A0-alueilla on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
YO-alueilla on varattava vähintään 1 autopaikka kutakin kerrosalan 200 m² kohti.
KLT- ja TY-alueilla on varattava vähintään 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

JUVALLA 7.7.1989

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

Pohjakaartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.
7.7.1989

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 11 / 12.1989 § 165 hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen.

Kaavoitusinsinööri Päivi Valkama

Kunnansihteeri Esko Vaakko

