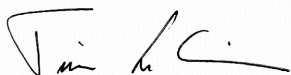


SUONENJOEN KAUPUNKI

IISVEDEN JA MIEKKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

Kuopiossa 17.5.2021



Timo Leskinen
DI

SUONENJOEN KAUPUNKI IISVEDEN JA MIEKKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä	12.1.–12.2.2021 (luonnos) 13.4.-14.5.2021 (ehdotus)	
		Valtuusto	21.6.2021 §31	
 FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10 000	
		YKS	P41770	901
		Tiedosto Q:\Kuo\P417\P41770_VanhaLaitilan_RAK_kumoaminen_I\C-suunnittelu \C2_tyo\Kuvat		
Päiväys	17.5.2021	Suunn./Piirt.	Heli Lievonen	A
Pääsuunn.	Timo Leskinen	Tarkastaja		
Hyv.		Yhteyshenkilö	Timo Leskinen	S

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ARA/1

ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE.

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Asuinrakennuspaikalla se on 400 k-m² ja lomarakennuspaikalla 300 k-m².

Alle 150 k-m² suuruisen rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen yli 35 metriä.

Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/3

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia lomarakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rantarakennuksen ja rannan välissä. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 300 m².

Alle 150 k-m² suuruisen rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen yli 35 metriä.

Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä on voimassa kielto rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A, RA/1, RA-1/1 ja AM alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö ja rakennuslain 136 §:ssä.



KOHDE, NYKYINEN.



KOHDE, UUSI.



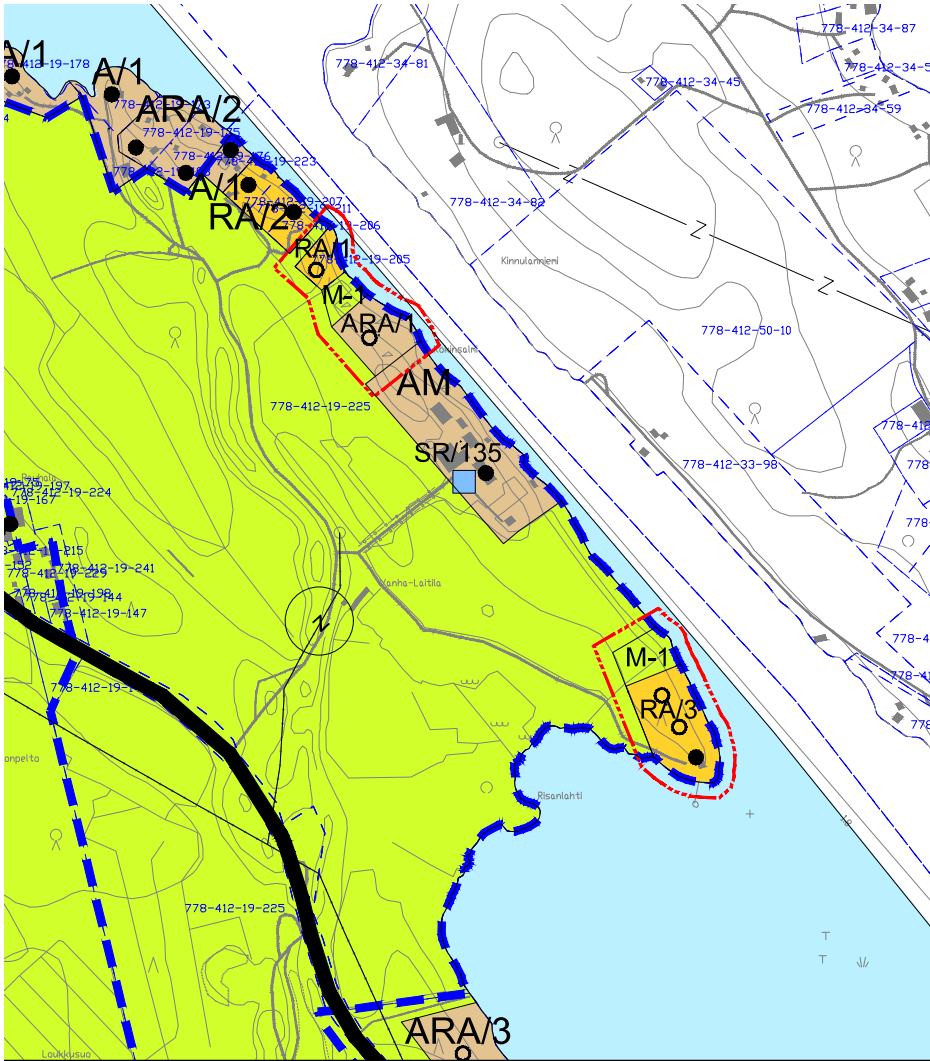
20 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



ALUEEN RAJA.



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville A-, RA/1, RA-1/1 ja AM alueille, poislukien alueet, joita koskevassa kaavamääräyksessä on toisin määrätty.

Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön. Rakennusten sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä ja -koossa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Ympärivuotoiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 5000 m², jos rakennuspaikkoja ei yhdistetä viemäriverkostoon.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla, jotka eivät täytä MRL:n minimivaatimusta rakennuspaikan koosta (2000 m²) eivätkä ole rantakaavassa, on korjausrakentaminen sallittua käytetyn rakennuspinta-alan puitteissa. Lisärakentaminen vaatii lisämaan ostoa.

Ranta-alueelle rakennettaessa alin mahdollinen rakentamiskorkeus on lisveden rannalle +99.35 ja Miekkaveden rannalle +99.00 (N2000). Pienemmille vesistöille rakentamisen tulee sijoittua 1,5 m keskiveden korkeuden yläpuolelle.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely ja rantavyöhykkeen käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisten kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitoviranomaisilta ennen rakennusluvan hakemista.

Sähköverkosto ja muuntamot:

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.