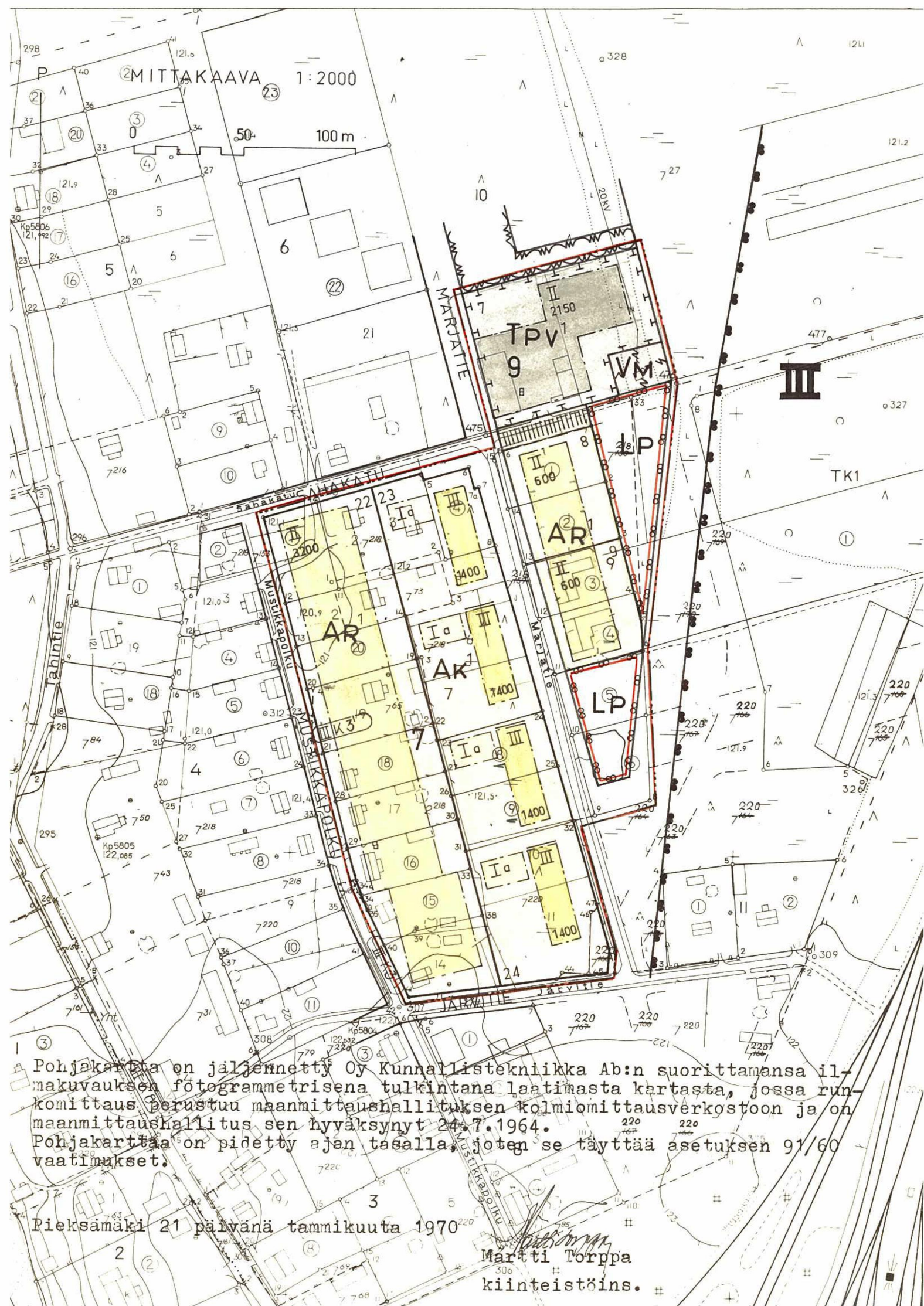




Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa il-
makuvauksen fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa run-
komittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkostoon ja on
maanmittauslaitos sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60
vaatimukset.

Pieksämäki 21 päivänä tammikuuta 1970

Martti Torppa
kiinteistöins.

PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

III KAUPUNGINOSA (TAHINIEMI)

KORTTELIT 7,9 JA 10: TONTIT 8,9 JA 10

KATU-, PUISTO-, LIIKENNE- JA VAARA-ALUE

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Ohjeellinen jalankulkuväylä tontilla.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Viiva rakennusalan ulkopuolella osoittaa, mikäli sen peittämälle julkisivun osalle tehdään ikkunoita on niiden alareunan oltava vähintään 160 cm lattiasta.

Rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

- korttelialueita koskevat määräykset:
III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m.

AR¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen ulottuva umpiaineisin seinin erotettu tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksella sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

TPV¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

II-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Rakennuksiin saa sijoittaa tarpeellisia toimisto- ja muita vastaavia tiloja sekä asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla on oltava seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

- Yhdenperheen talojen ja rivi- tai kytkettyjen talojen asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Kerrostaloasunnot: 1 autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 neliömetriä kohti.
- Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kerrosalan 150 neliömetriä kohti ja lisäksi 1 autopaikka kolmea työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava. Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.

Pieksämäki 29 päivänä tammikuuta 1970

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen
kaup.arkkit.

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 1520/514/70/RT.
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
heinäkuun 6 päivänä 1970

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thunberg

Pieksämäki

Asemakaavan muutos

III/7,9 ja 10:8,9 ja 10

Katu-, puisto-, liikenne- ja vaara-alue

1/2000