

KUOREVEDEN KUNTA HALLIN TAAJAMA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN PÄÄSIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA, KATON TULEE OLLA HARJA- TAI PULPETTIKATTO. RAKENNUKSEN PÄÄDYN LEVEYS SAA OLLA KORKEINTAAN 6 M.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-1	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALOJEN SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 300 K-M2. RAKENNUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTOLIIKENTEESTÄ JOHTUVAA MELUA VASTAAN TULEE OLLA SEINÄ- JA KATTORAKENTEIDEN OSALTA VÄHINTÄÄN 60 DB (A) JA IKKUNARAKENTEIDEN OSALTA VÄHINTÄÄN 30 DB (A).
AO/s	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVAA ASUINRAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI TAAJAMA-KUVALLISEN ARVONSA TAKIA SAA PURKAA. RAKENNUKSEEN EI SAA TEHDÄ SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS-, MUUTOS- TAI KORJAUSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN JULKISIVUN TAI TAAJAMAKUVAN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAI-SEMMIN TEHTY TÄLLAISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS-JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN. ULKOSEINÄT: -LAUTAVERHOTUISSA RAKENNUKSISSA VAAKALAUDOITUS, EI NURKKA-LAUTOJA -ULKOPUOLISTA LÄMMÖNERISTYSTÄ EI SAA ASENTAA -IKKUNOIDEN PAIKKOJA EI SAA MUUTTAA -IKKUNOIDEN PUITEJAKO TULEE SÄILYTTÄÄ ALKUPERÄISEN PUITE-JAON MUKAAN KATOT: HARJAKATOISSA SAUMATTU PELTIKATE. RAKENNUSTEN TORPPARINKUJAN PUOLEISTA RAJAA EI SAA AIDATA.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AH-1	ASUMISTA PALVELEVIENTEN YKSITYISTEN HUOLTO-JA VIRKISTYSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL-1	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MYÖS YKSITYISIÄ PALVELUJA.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL-1	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON VARATTU RAVINTOLATILOJA VARTEN.
TT	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVÄÄ MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILAA ENINTÄÄN 50 % RAKENNETUSTA KERROSALASTA.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA-JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMISTÄ MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.
LV	VENESATAMA.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
LA	LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

	RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA N:o 15, 18, 23, 28, 101, 213 JA 226 SEKÄ OSAA KORTTELEISTA N:o 2, 10, 21, 22, 25, 26a, 30, 33, 36, 39, 43, 201-203, 212, 217, 219, 223 JA 224 SEKÄ PUISTO- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA, PYSÄKÖINTI- JA LIIKENNEALUETTA, RAKENNUSKAAVATEITA SEKÄ KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLIÄ.
	RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT N:o 100 JA 118-120 SEKÄ OSA KORTTELEISTA N:o 20, 21, 25, 34, 36, 40, 43, 201-203, 210, 212, 217 JA 219 SEKÄ PUISTO- JA VIRKISTYSALUETTA, TIEALUETTA, RAKENNUS-KAAVATEITA JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLIÄ.
	RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA N:o 21 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.
	RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE KORTTELEITA N:o 1 JA 11 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUETTA.
— ... —	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
— ... —	3 M SEN KAAVA-ALUEEN SISÄPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA KUMOAMINEN KOSKEE.
————	KORTTELIN, KORTTELINOJAN JA ALUEEN RAJA.
-----	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
— — —	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
123	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
RANTATIE	RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
II 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
[]	RAKENNUSALA.
[t-i]	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
[a]	RAKENNUKSEN PÄÄSIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA, KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5. RAKENNUKSEN PÄÄDYN LEVEYS SAA OLLA KORKEINTAAN 4 M. RAKENNUKSEN HARJAN KORKEUS MAASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 6 M. RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 40 KRS-M2.
[a]	AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA AUTOKATOKSIA /-VAJOJA. KUTAKIN ASUNTOA VARTEN ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
ooooo	ISTUTETTAVA PUURIVI.
————	RAKENNUSKAAVATIE.
	TORI.
	JALANKULULLE VARATTU TIE.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
[p]	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
— n —	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
— o —	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
— o —	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
a	LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JALANKULKUTIE.
oo ↓ oo	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

Tehty oikaisuunluonteinen korjaus

TAMPEREELLA 13.9.1989 / TARKISTETTU 18.6.1990

EERO RITANEN
dipl.ins. SNIL

AIR-IX
SUUNNITTELU

KUOREVEDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN 22.5.1991.

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 199 N:o

Tämä kartta liittyy Hämeen läänin hallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 41/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Lammi: kuun 24 päivänä 1992

Ylitarkastaja Vesa Vesa





Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 41/A 31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
tammikuun 24 päivänä 1992

U6 Ylitarkastaja *Timo Tuohimäki*





5/6
1:2000

Tehty oikaisunluonteinen korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 41/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Tammikuun 24 päivänä 1992

Vs. Ylitarkastaja *Tuomi Tuomi*



