

HÄMEENKYRÖ
JUMESNIEMEN
RANTAKAAVA 1:2000

JOKA ON LAADITTU TILOJEN SAVIKUMPU 3:28, KAISANIEMI 3:29, TEE-
RINKI 3:30, KESÄRANTA 3:31, MUSTIKKAMAKI 3:32, POUKAMA 3:33,
HIETALAHTI 3:34, RANTAMO 3:36, HAVURINNE 3:43, MUSTIKKANIEMI
3:44, KIRKKONIEMI 3:57, EINOLA 3:74 JA NIEMI 5:9 ALUEILLE JUMEH-
NIEMEN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAN ETELÄRINNE 9:18 ALUEELLE MAHNALAN KY-
LÄSSÄ HÄMEENKYRÖN KUNNASSA HÄMEEN LÄÄNIN.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-12, TIEALUEITA, OHJEELLISIA
TIEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa rakennuspaikkojen
enimmäismäärän korttelissa..

Kerrosala. Jälkimmäinen luku osoittaa mökkien enimmäismäärän
korttelissa.

Rakennusala.

Rantakaavatie.

Rantakaavatie nimi.

Alueella oleva ajateys.

Ohjeellinen tiealue.

Saunan rakennusala, maksimikerrosala 25 k-m².

Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa korttelin, jonka
käyttöön rakennusala on tarkoitettu.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
loma-asunnon ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala raken-
nuspaikalla saa olla enintään 120 k-m². Lisäksi rakennuspai-
kalle saa rakentaa tarpeelliset kylät varastotilat.
Erillinen saunarakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 25 k-m²
ja se tulisi sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle ranta-
viivasta ja lomarakennus vähintään 25 metrin etäisyydelle ranta-
viivasta. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalalle.

Maatilamatkailualue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua var-
ten tarkoitettuja mökkejä sekä huoltorakennuksen. Kunkin kortte-
lin maksimikerrosala ja mökkien enimmäismäärä on ilmoitettu
erikseen. Alueelle sijoitettava rantasaunan kerrosala saa olla
enintään 25 k-m².

Maatilamatkailualue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailun vas-
taanotto-, keittiö- ja kokoustilat sekä yhden varastorakennuk-
sen. Alueen maksimikerrosala on 200 k-m².

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle rakennettavien
rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % maa-
pinta-alasta.

Maatilarakennuskeskuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa
maatilarakennuskeskusta ja tuotantorakennuksia sekä rantasaunan,
joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % maapinta-
alasta. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi erillistä asuinra-
kennusta.

Maa- ja metsätalousalue, muuta kuin maa- ja metsätaloutta palve-
levien rakennusten rakentaminen on kielletty.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien laki-
en nojalla annettavia viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myön-
nettävien lupien ehtoja. Vesi- ja ympäristöpiiriin ohjeen mukaan
käymäläjätevedet tulee kerätä urpisäiliöihin ja talous- ja pesu-
vedet imeyttää maaperään vähintään 20 metrin etäisyydelle ran-
taviivasta.

2. Maa- ja metsätalousalueille saa tehdä tarpeellisia kulkutei-
tä, ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.

3. Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakennus-
laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väli-
tään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakentamaton osa on
säilytettävä luonnonmuokaisena. Rakennusten ja rannan välissä on
säilytettävä suojapuusto. Myös maa- ja metsätalousalueella ran-
nassa on säilytettävä suojapuusto.

Kauhajoella 26.2.1993

Tarkistettu 20.7.1993
Tarkistettu 28.2.1994
Tarkistettu 31.3.1994

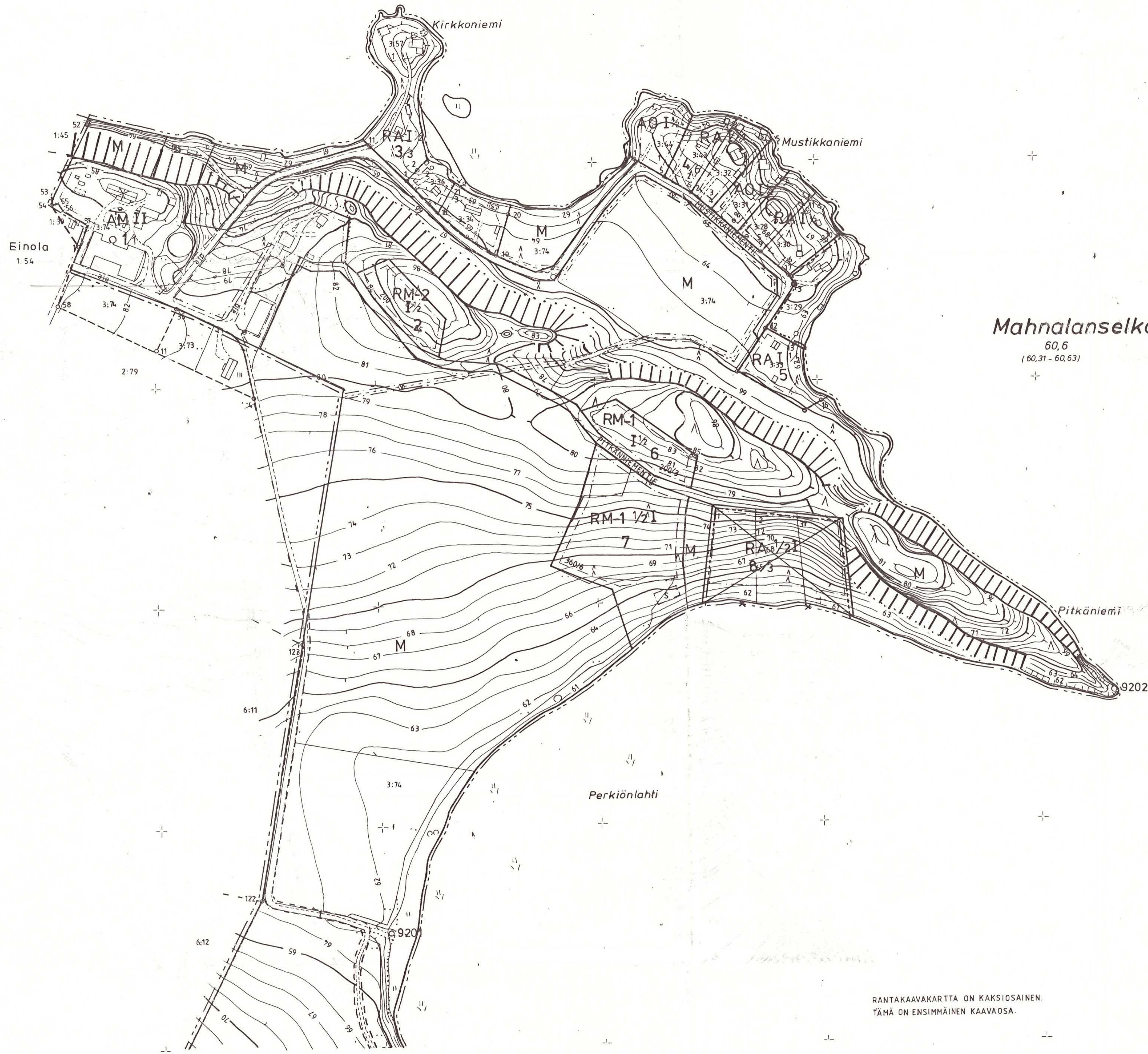
Heikki Koskela
Maanmittausinsinööri

Heikki Koskela

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän
rantakaavan 29.8.1994 § 27

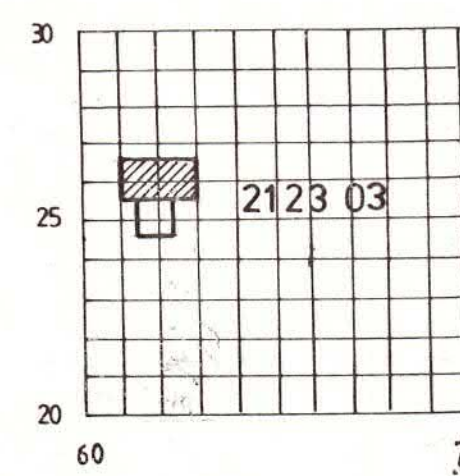
Virallisesti Vesa Perälä, hallintojohtaja

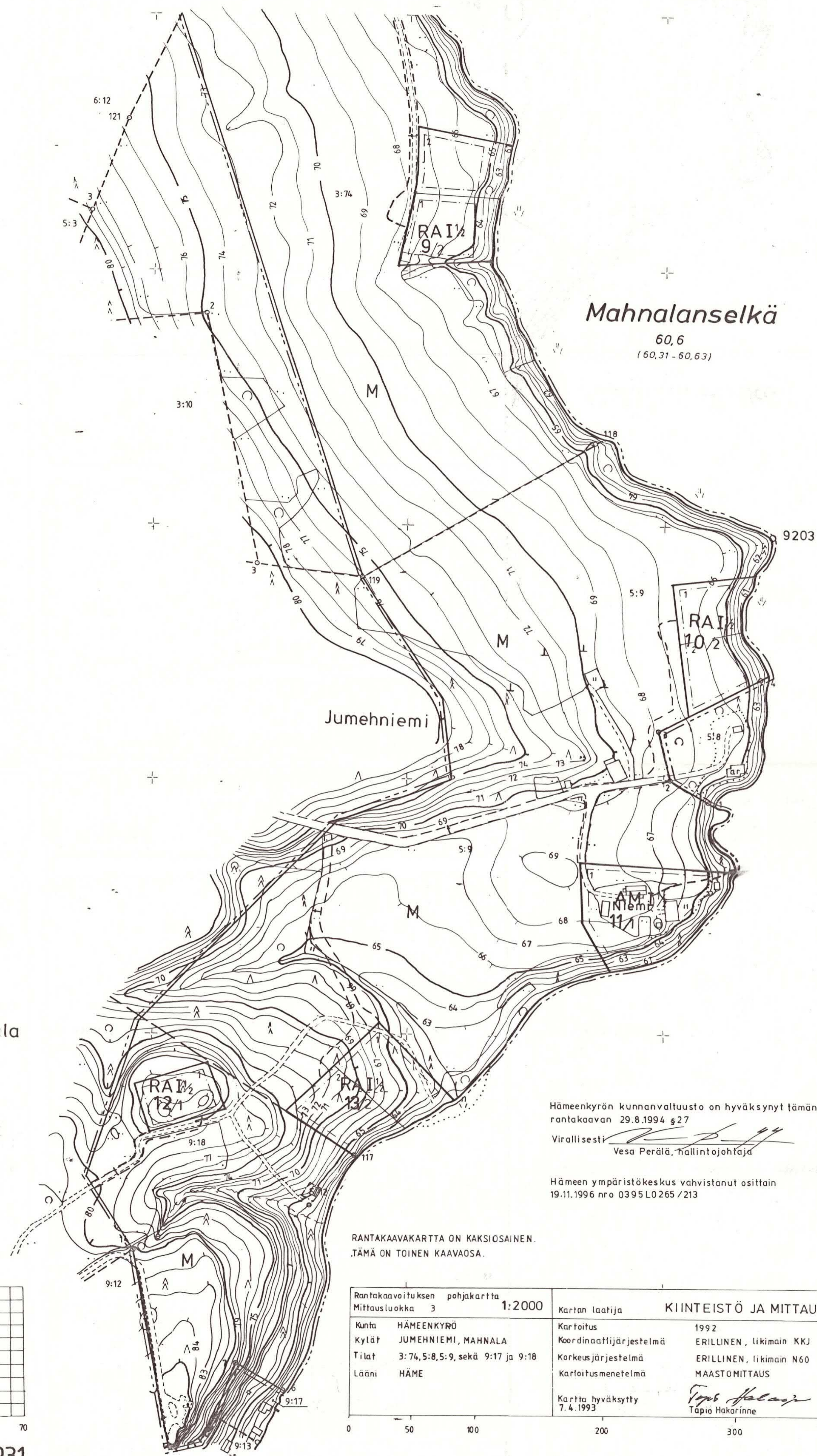
Hämeen ympäristökeskus vahvistanut osittain
19.11.1996 nro 0395L0256/213



RANTAKAAVAKARTTA ON KAKSIOSAINEN.
TÄMÄ ON ENSIMMÄINEN KAAVAOSA.

Rantakaavoituksen pohjakartta		KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	
Mittausluokka	3	Kartan laatija	1992
Kunta	HÄMEENKYRÖ	Kartoius	ERILLINEN, liikimain KKJ
Kylät	JUMESNIEMI	Koordinaattijärjestelmä	ERILLINEN, liikimain N60
Tilat	1:30, 3:28, 3:29, 3:30, 3:31, 3:33, 3:34, 3:36, 3:43, 3:44, 3:57, 3:73 ja 3:74	Korkeusjärjestelmä	MAASTOMITTAUS
Lääni	HÄME	Kartoiusmenetelmä	
		Kartta hyväksytty	74.1993
		Tapio Hakkarinen	





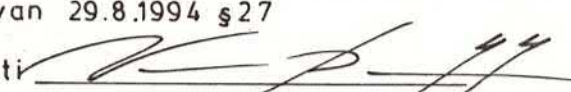
Mahnalansele

60,6
(60,31 - 60,63)

Jumesniemi

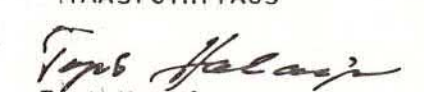
Mahnala

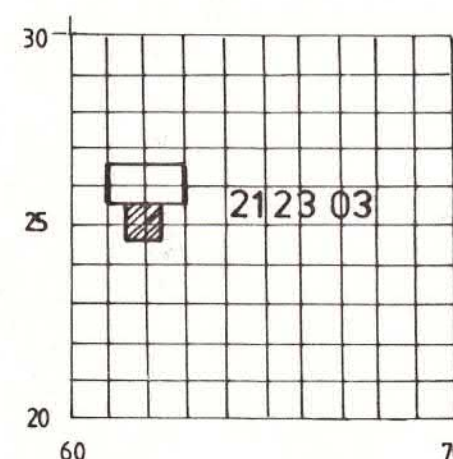
Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän
rantakaavan 29.8.1994 §27

Virallisesti 
Vesa Perälä, hallintojohtaja

Hämeen ympäristökeskus vahvistanut osittain
19.11.1996 nro 0395 L0265 / 213

RANTAKAAVAKARTTA ON KAKSIOSAINEN.
TÄMÄ ON TOINEN KAAVAOSA.

Rantakaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta	HÄMEENKYRÖ		Kartoitus	1992
Kylät	JUMESNIEMI, MAHNALA		Koordinaattijärjestelmä	ERILLINEN, likimain KKJ
Tilat	3:74, 5:8, 5:9, sekä 9:17 ja 9:18		Korkeusjärjestelmä	ERILLINEN, likimain N60
Lääni	HÄME		Kartoitusmenetelmä	MAASTOMITTAUS
			Kartta hyväksytty	 Tapio Hakarinne
			7.4.1993	



JUMESNIEMI

N:o 212303

108 Rnp 931