

# TOIJALA

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
TOIJALAN kaupungin  
Pappilan kylän  
tiloja RN:o 1:107, 6:91, 10

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
TOIJALAN kaupungin  
4 kaupunginosan  
kortteleita 4051, 4052 ja 4053  
sekä katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:  
TOIJALAN kaupungin  
4 kaupunginosan  
kortteli 4051  
sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, rautatie- ja erityisaluetta

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T

VP

VL

LR

ET

EV-1
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Rautatiealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Suojaviheralue. Alueella oleva puusto tulee säilyttää.

- - + -

-----

x

4

4051

1

MUSTAM.

I

e=0.50
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- (15.0m)

-----

-----

-----

-----

-----

1ap/200m<sup>2</sup>

1ap/työnt.

2 as
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa työntekijää kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta välttämättömän huoltohenkilökunnan asuntoa alueelle saa rakentaa.

- T

ET
- korttelia koskevat asemakaavamääräykset:  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.  
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

-korttelia koskevat asemakaavamääräykset:  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Toijala 14.6.1985  
TOIJALAN KAUPUNKI  
Mittaustoimisto  
Kaupungeodeetti  
*Reijo Turunen*  
Reijo Turunen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.1985  
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 10.04.1986

