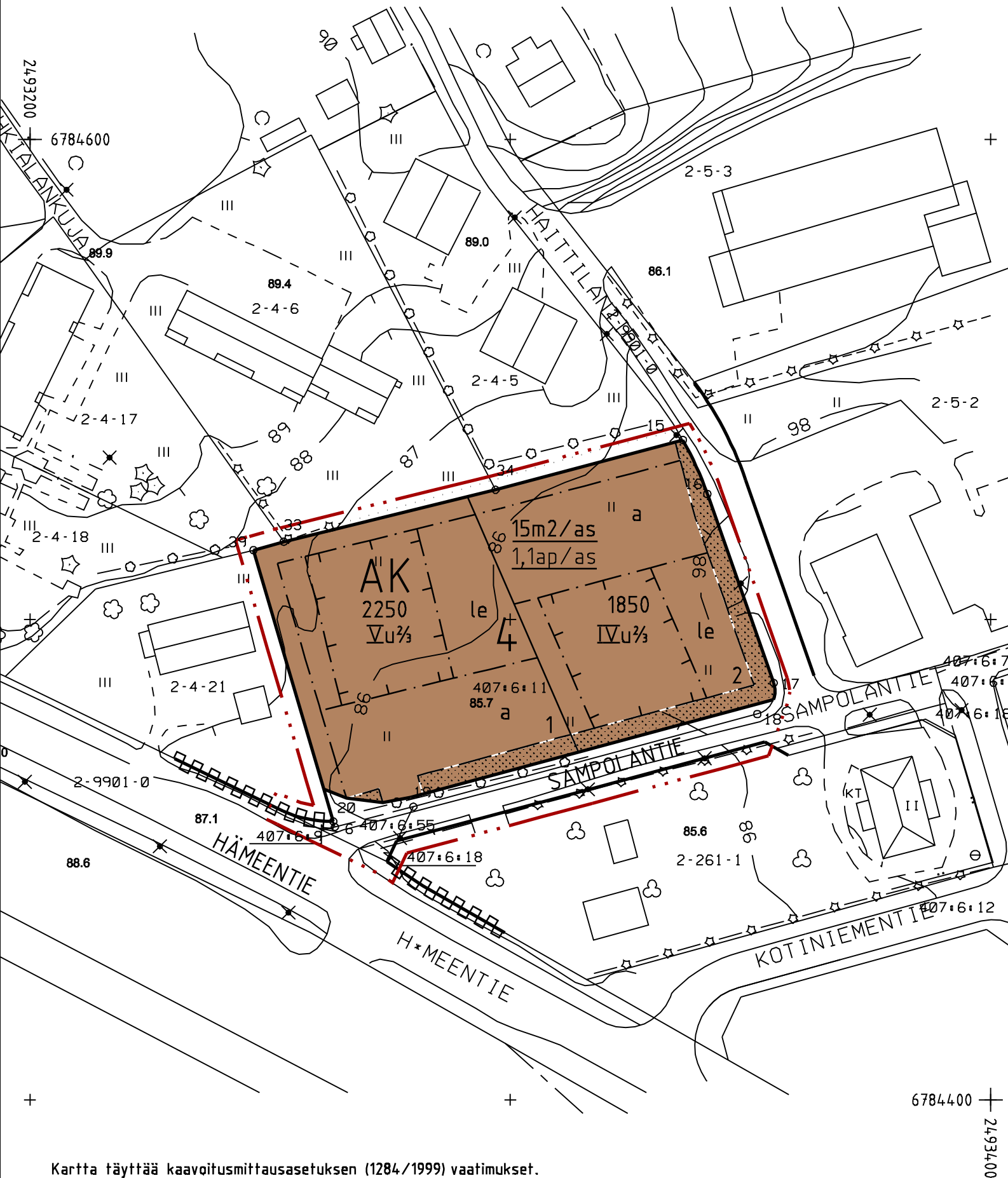




Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

HEIKKI KNUUTILA
maanmittausinsinööri (AMK)

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON AKAAN KAUPUNGINVALTUUSTON
PÖYTÄKIRJA 5:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

AKAAN KAUPUNKI ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 SAMPOLANTIE

Asemakaavan muutos koskee:

2 kaupunginosan
korttelin 4 osaa ja kevyenliikenteenväylää

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

2 kaupunginosan
korttelin 4 osa
sekä Sampolantien katualuetta

Asemakaavamerkinnot:



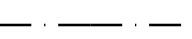
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Pääjulkisivumateriaalina tulee olla vaalea tiili.



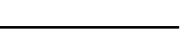
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontinraja.



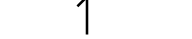
Kaupunginosan numero.



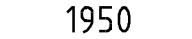
Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



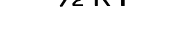
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



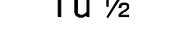
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Autokatoksen rakennusala. Autosuojista puolet on mahdollista rakentaa autotalleina. Autotallit voidaan rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.



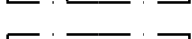
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



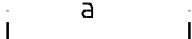
Istutettava alueen osa.



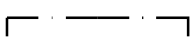
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



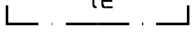
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



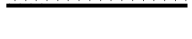
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



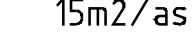
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.



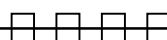
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä asuntoa kohti on osoitettava oleskelualueeksi.

1,1ap/as

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomastikäytettävän määräyksen.

SAMPOLAN

Katu ja kadun nimi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suunnittelumääräys:

Korttelin 4 AL- tontille sallitaan liittyä Sampolantieltä vain mikäli tontin Hämeentielle johtava vanha liittymä poistetaan samassa yhteydessä.

Yleismääräys:

Uudisrakennusten ja piha-alueiden sopeutumiseen ympäristöönsä, taajamakokonaisuuteen ja tienvarsikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivumateriaalien ja -värien sekä rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä. Rakennuslupaa haettaessa on kadunpuoleisessa julkisivupiirustuksessa esitettävä myös naapurirakennukset. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto rakennuslupahakemuksesta ennen rakennuslupapäätöksen antamista.

Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina (LA eq klo 7-22) ylitä 35 dB ja (LA eq klo 22-7) ylitä 30 dB. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelu-alueena käytettävän piha-alueen melutaso (LA eq klo 7-22) on alle 55 dB ja melutaso (LA eq klo 22-7) on alle 50 dB. Kadun puolelle tulevat parvekkeet ja terassit tulee varustaa yksinkertaisin vähintään 8 mm paksuin lasiseinin. Parvekkeilla muodostuvaa tilaa ei lueta käytettyyn rakennusoikeuteen.

Akaa 31 päivänä heinäkuuta 2012

Tuomo Penttilä
DI

Tämän asemakaavan muutoksen on Akaan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 2012

Voimaantulo

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.