

M U N A J Ä R V E N -  
R A V I J Ä R V E N

R A N T A - A S E M A K A A V A

kaavaluonnos 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee KAAVIN kunnan MAARIANVAARAN kylän kiinteistö-  
jä KESKISYRJÄ RN:O 10:5, PALJAKANSALO RN:O 38:3 ja MUSTASILLANSALO  
RN:O 43:2.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5 sekä metsätaloussa-  
alueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, ker-  
rosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen ja kerroslu-  
vultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asun-  
non. Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi kerrosa-  
laltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen  
sekä yhden, kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen  
varasto-,huolto- ja käymälärakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m  
etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta,  
mutta erillisen saunarakennuksen osalta vastaava  
minimietäisyys on 15 m.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,  
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE (ei ole merkitty  
kaavaluonnoskartalla)

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Käymäläratkaisuksi voidaan hyväksyä myös vesikäymälä, jos jätevesien käsittely voidaan järjestää maaperä- ja muut olosuhteet huomioon ottaen terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä menetelmällä (esim. imeytys saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 30 etäisyydellä rantaviivasta tai jätteen säiliöiminen ja kuljetus käsittelylaitokseen).

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 05.03.2001

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

  
Heikki Rautiainen  
DI