



RAKENUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-5

- LIIKE-, TOIMISTO- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saadaan kehittää palveluihin, hallintoon ja tuotantoon liittyviä työpaikkatoimintoja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden myyntiä.
- Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti, yksi teollisuuserosalan 100 m² kohti. Asuntoja kohti autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpienaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

EV

SUOJAVIHERALUE.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 7130 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- (6m) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

7122



SIILINJÄRVI
Toivalan pienteollisuusalue

Rakennuskaavan muutos

1:2000

RAKENUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteli 7130 sekä suojaviheralue.

RAKENUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 7130 sekä suojaviheralue.

Siilinjärvi 27.04.1993

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusosasto

Otto Siipainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1979-80, täydennys 1991

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 19.10.1993
pöytäkirjan 304 pykälän kohdalla.

pöytäkirjanpitäjä
Taisto Markkanen

Siilinjärvi 2.1.1992
mittausteknikko
Aarre Oksanen

Ei alisteta tällainhallituksen
vahvistettavaksi.