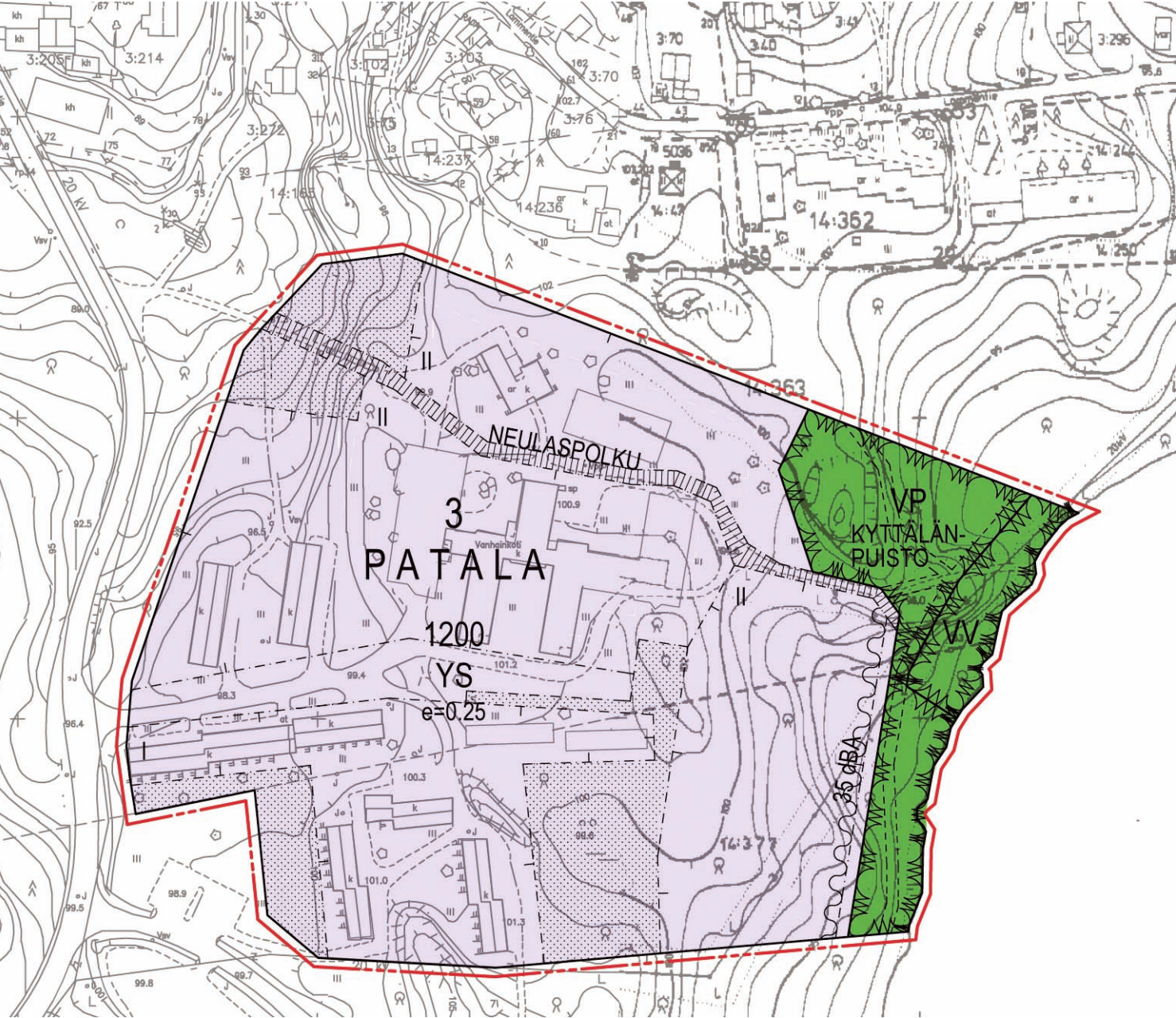
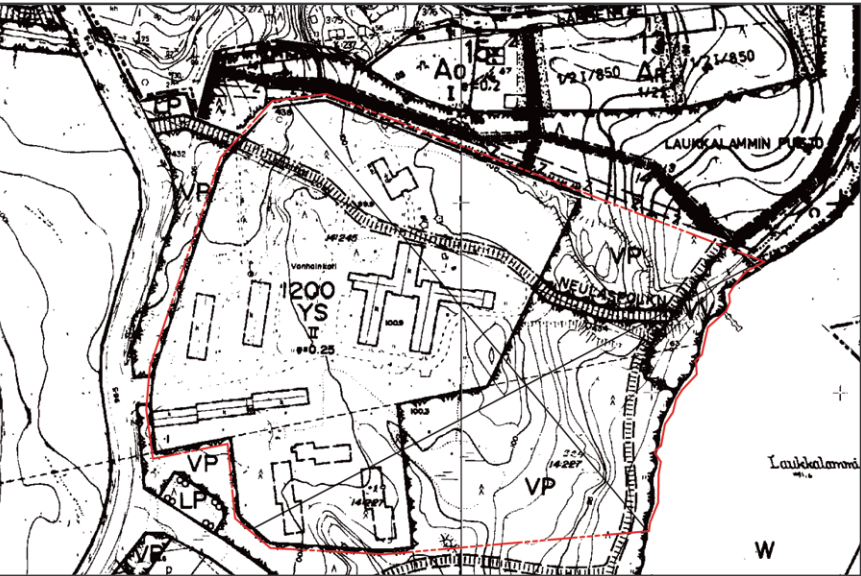




POISTUVAT MERKINNÄT 1:4000



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VU Uimaranta-alue.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

PATA Kaupunginosan nimi.

3 Kaupunginosan numero.

1200 Korttelin numero.

NEULASPO Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros-luvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuin- ja oleskeluhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja -värin, kattovärin sekä -kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI
LINNASENMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA PATALA
PATALAN KYLÄ
KORTTELI 1200 JA OSA PUISTOALUETTA

MITTAKAAVA 1:2000

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

SAANUT LAINVOIMAN	
HYVÄKSYTTY / KAUPUNGINVALTUUSTO § 42	8.11.2004
EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO, MRA 27§	30.8.-28.9.2004
KAUPUNGINHALLITUS § 228	4.10.2004
TEKNINEN LAUTAKUNTA § 169	18.8.2004
LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	23.6.-2.7.2004
TEKNINEN LAUTAKUNTA § 152	16.6.2004

PÄIVÄYS JÄMSÄNKOSKELLA 8.11.2004

KAAVAN LAATIJA

RAIJA SEPPÄNEN
ARKKITEHTI SAFA YKS
ARKKITEHTITOIMISTO MARS

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

EINO RUHANEN
TEKNINEN JOHTAJA, JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI