

SUOMENNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN
RAKENNUSKAAVA

1 : 2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT SUOMENNIEMEN KUNNAN KIRKONKYLÄN KORTTELIT 1 - 5, 7 - 37 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA SALLITTAAN MYÖS YMPÄRISTÖVAIKOITA AIHEUTTAMATTOMIEN TUOTANTO-RAKENNUSTEN JA -TILOJEN RAKENTAMINEN.
ALUEELLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA VOIDAAN KORKEINTAAN 40 % KÄYTTÄÄ MUUHUN KUIN ASUMISEEN.
- AO/s

ERILLISPIENTALOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YS

SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YM

MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- VP

PUISTO
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
- VK

LEIKKIKENTTÄ
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
- LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
- LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAJOSTEN ALUE
- EH

HAUTAUSMAA

3 m

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2

KORTTELIN NUMERO

KÄRKIJÄ

RAKENNUSKAAVIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI

1000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUS-SEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN VÄLIALUEELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

11/2 II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN VÄLIALUEELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0.20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

- RAKENNUSKAAVATIE
- TORI
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
- OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOTIETEYS
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN LYT-ALUEILLA ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA
- SUOJELTAVA RAKENNUS

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- AR-, AP-, AO-, AO-1- JA AO/S-ALUEILLA

2 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
- AL-ALUEILLA

1,5 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI SEKÄ 1 AUTO-PAIKKA LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALAN 50 m² KOHTI
- "-ALUEILLA

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 45 m² KOHTI

KORJATTU 4. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1992
KORJATTU 25. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1991
KORJATTU 8. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1991
KORJATTU 3. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1991
LAPPEENRANNASSA 19. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1990

MAA JA VESI OY

LAPPEENRANNAN
ALUETOIMISTO

R91395

PEKKA MÄKINIEMI
DIPL. INS.

Jorma Hämäläinen
JORMA HÄMÄLÄINEN
INS.

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAN MUUTOSTA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSIENÄ SUOMENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 28.1.1992 TEHEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 8 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

VAHVISTETTU KYMEN LÄÄNIHALLITUKSESSA 8.9.1993 (HA.10941)

Kaavotuksen pohjakartta 1:2000
Mittauskuu:
Kunta: SUOMENNIEMI
Kylät: SUOMENNIEMI

Kartan laatin: MAA JA VESI OY Karttojenosasto

Itäkoordinaatti: 135 558,8
Karttojenosasto: 588
Karttojenosasto: 588
Karttojenosasto: 588
STEREOKARTOITUS AB

Kartta: KVM-1

1:2000

Kartta: KVM-1