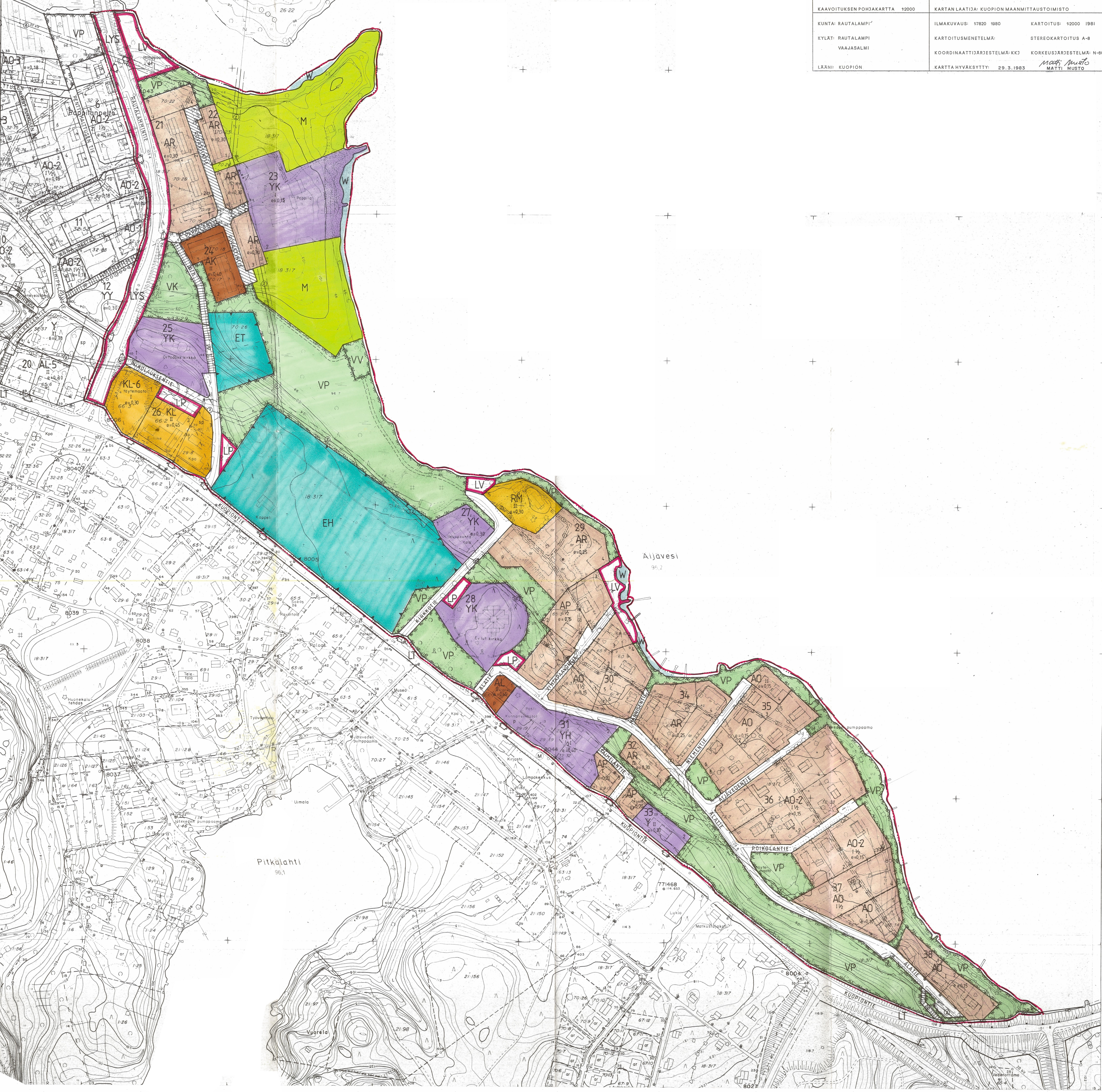




RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 ÄIJÄVEDENRANNAN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10, 20 - 31, 20a JA 61 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, MUUNTAJA-, HAUTAUSMAA- JA RAKENNUSKAAVATILALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 21 - 38 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATILALUEET.

RAKENNUSKAAVA LAAJENEEN OSALLE ÄIJÄVEDEN ALUETTA.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAA, MITTASUITEILTAAN MUODOLTaan JA MATERIAALILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA SIIJOITTAA LINJA-AUTOASEMAN VAATIMIA TOIMINTOJA.

PUISTO.

LEIKKIKENTTÄ.

UIMARANTA-ALUE.

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

VENESATAMA / VENEVALKAMA.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

HAUTAUSMAA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN ALAPOUELELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPOUELELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

PIHAKATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

PYSÄKÖINTISPAIKKA.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUOSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

AKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTINÄ IKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITTA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIIJOITETAAN 4 M LÄHEMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
ASUIN- 1 AP / 95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA
LIIKEHUONEISTOT JA NIILIN VERRATTAVAT 1 AP / 50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA HEINÄKUUN 29, PÄIVÄNÄ 1985
SUUNNITTELUKESKUS OY
SUUNNITTELIJA
Jouko Suuronen
DIPL.INS.
HYVÄKSYNTÄ KOKOUKSESSAAN 26.8.1985
RAUTALAMMILLA 3.10.1985.
KUNNANSITTEERI