

TUORESNIEMEN RANTAKAAVA

Sulkava
Sulkavan kylä
Järvelä 1:98
Suurijärvi 1:99

1: 5 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Tekninen Itk: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

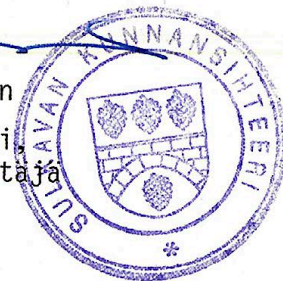
Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 12.11.1997 § 66 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 24. päivänä marraskuuta 1997

Virallisesti

Mikko Rissanen

Kunnansihteeri,
pöytäkirjanpitäjä



KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 14. päivänä elokuuta 1997

DI Jarmo Vauhkonen

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.
M	Maa- ja metsätalousalue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita. Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.
MT	Maatalousalue.
— . . . —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . . . —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
80+t40	Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

eo-1

Maa-aineseesiintymä.

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista. Lupa käsitellään RakL 124 a mukaisesti.

lr

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

Ohjeellinen tiealue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.