

JÄMSÄNKOSKI

SOUTULA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kortteleita 138, 140, 153 sekä lähivirkistys-, pysäköinti- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
korttelit 138, 140, 153 sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, lähivirkistys-, liikenne-, pysäköinti- ja katualueet.

Tampereella 23.4.2002

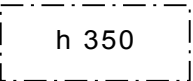
Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti



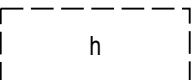
Jämsänkosken kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen 17.6.2002 (164 §).



Rakennusala.



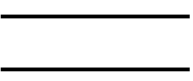
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



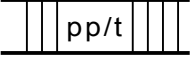
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa soutualueen katsomon ja liittyviä rakennelmia.



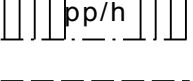
Istutettava alueen osa.



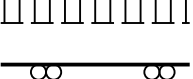
Katu.



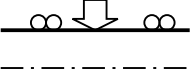
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille- ja pysäköintialueelle ajo sekä huoltoajo on sallittu.



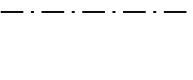
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Johtoa varten varattu alueen osa.

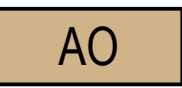
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Tonttijako on ohjeellinen.

Autopaikat: 150 kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava vähintään yksi autopaikka

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

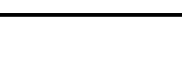


Yleisen tien alue.

Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



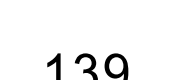
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



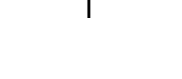
Ohjeellinen tontin raja.



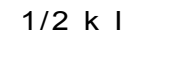
Korttelin numero.



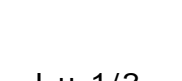
Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



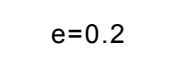
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



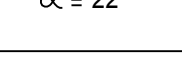
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Kattokaltevuus.