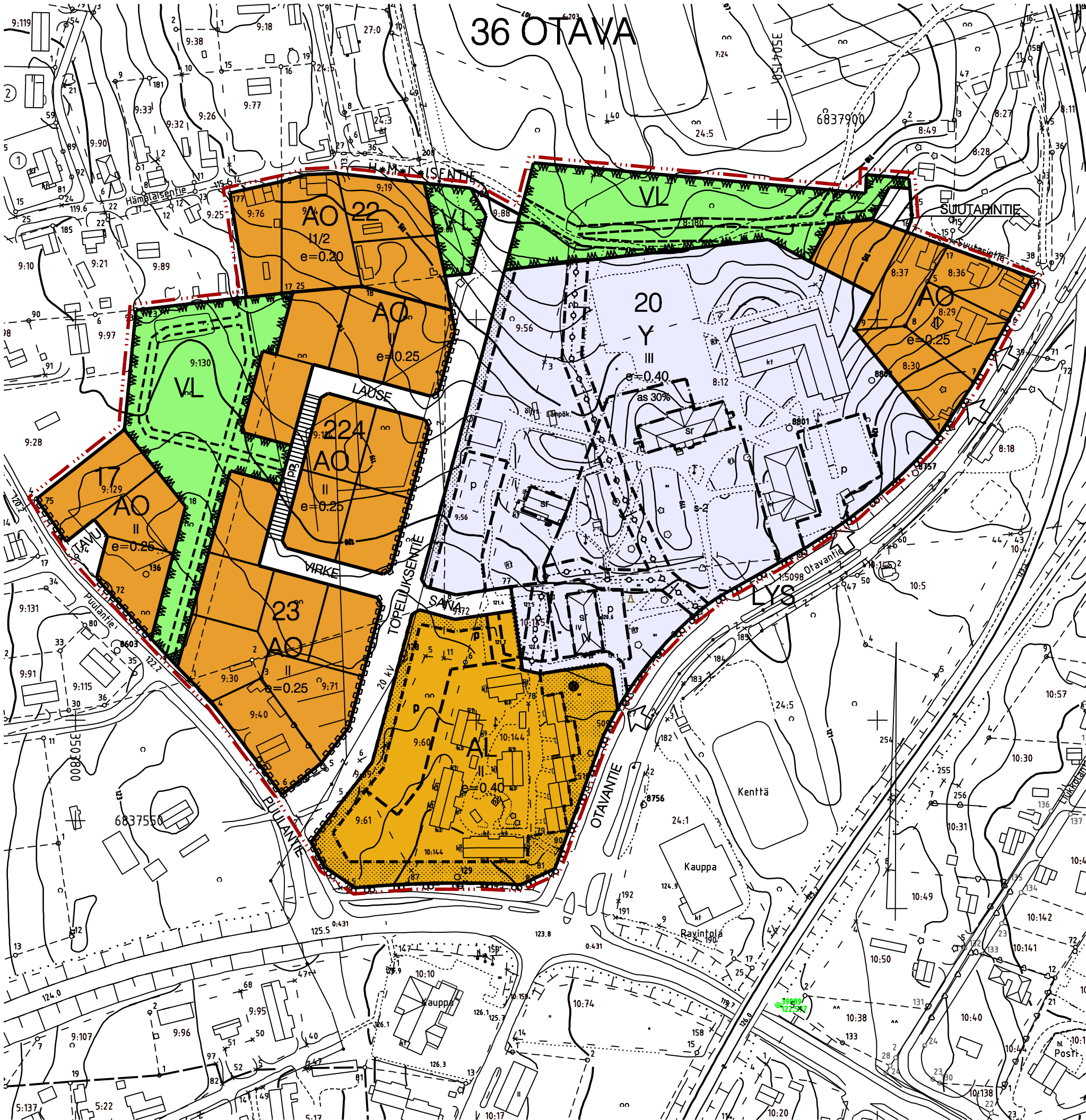




- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike ja toimistotilaa saa olla yhteensä enintään 30% sallitusta kerrosalasta.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun / puiston nimi.
 - Katu.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Suojeltava rakennus. Rakennuksen ulkoasu, kantavat rakenteet ja kulturihistorialliseksi katsottava kiinteä sisustus tulee säilyttää.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Suojeltava alueen osa.
 - Alueen puusto, maastomuodot, vanhat pihatiet ja -polut sekä muistomerkki tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
 - Istutettava alueen osa.
 - Suojeltava puu.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Ohjeellinen polku.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueen sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
 - Ohjeellinen huoltoajoyhteys.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Sr-merkintä rakennuksia ja s-2-alueita suunniteltaessa on Museovirastolle varattava mahdollisuus kannanottoon ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asunnot	1,2 autopaikka/asuinhuoneisto
Toimistot	1 autopaikka/65 m ² kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka/65 m ² kerrosalaa
Liiketit	1 autopaikka/50 m ² kerrosalaa

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
36. kaupunginosan (Otavan) kortteleita 17, 20, 22 ja 23 sekä katu- ja virkistysalueita.		36. kaupunginosan (Otavan) kortteleiden 20, 22 ja 23 osia, kortteli 224 sekä katu- ja virkistysalueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI ..2005 AP: KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO TEKNINEN LAUTAKUNTA KAUPUNGINHALLITUS ALUST. NÄHTÄVILLÄ KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	8. 3.2005 7.6.2005 20.6.2005 8.7.-19.8.2005 30.8.2005 § 478 5.9.2005 § 130
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU LAAT. PIIRET. TARK. MUUTOS		MIKKELI 27.5.2005 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTIRÄSÄNEN	LAINVOIMAINEN PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE NUMERO 825 LIITE 10