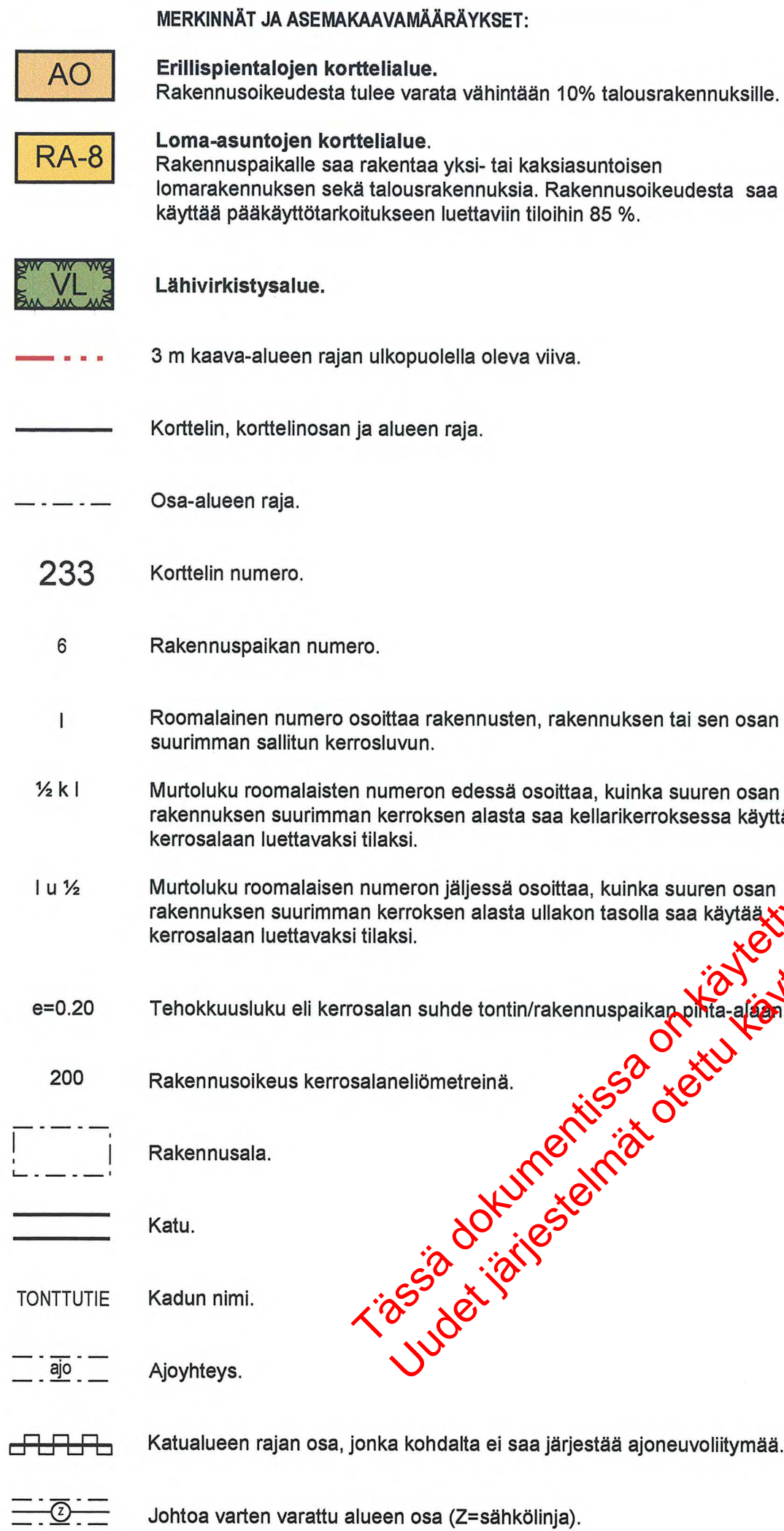




Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä.

Talousarvion mukaan tulee tyyliltään sopeutua pääkärkennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Toimimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääkärkennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokätevyyden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunaa suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asenepiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuoja.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

5063

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, korttelit 233, 235-239 Asemakaavan muutos		Nähtävillä 16.2.-3.3.2006 (luonnos) 12.6. - 12.7. 2006 (ehdotus) Valtuusto 29.8.2006 § 61
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja pilrityksen numero 1:2000 YSK 523-C6574-901
Päiväys 10.8.2006	Suunn. TIL Hyv. 	Yhteystenhenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg