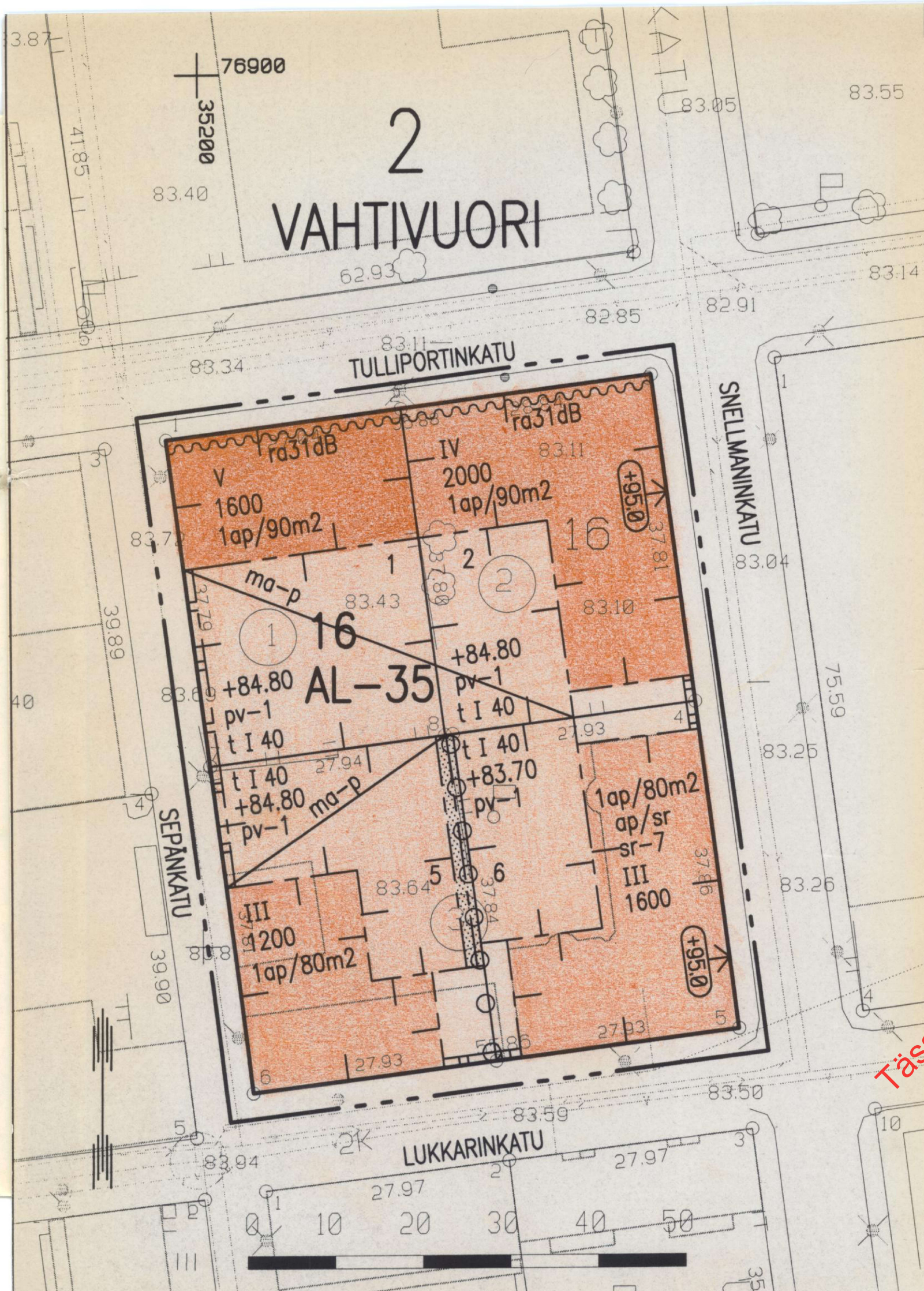




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AL-35**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, tontin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

Istutettava puurivi.

○ ○ ○ ○

2  
VAH  
16  
1

SEPPÄN

1600

III

+84.80

+95.0

1ap/80m2

ap/sr

ap/sr

○ ○ ○ ○

Raja, johon on rakennettava umpiaita.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pv-1

ma-p

ra31dB

sr-7

t

pv-1

ma-p

ra31dB

sr-7

t

pv-1

ma-p

ra31dB

sr-7

t

pv-1

ma-p

ra31dB

Raja, johon on rakennettava umpiaita.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakotettavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

# KUOPIO

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

### Kuopion kaupungin

### 2. kaupunginosan (Vahtivuori)

### korttelia 16

Muutettu 4.9.1996.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.11.1996 §:n 100 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 28.11.1996

Mikko Aro  
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen  
Apulaisgeodeetti

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 205 / 5241 / 96

21. 2. 1997

Säilytys

# 598

14/96 la1  
Pvm 23.7.1996  
Mk 1:500  
Suunn MLä  
Piirt LL

Kuopion kaupungin  
tekninen virasto  
KAAVOITUSOSASTO  
Martti Lätti  
va. Kaavoituspäälikkö