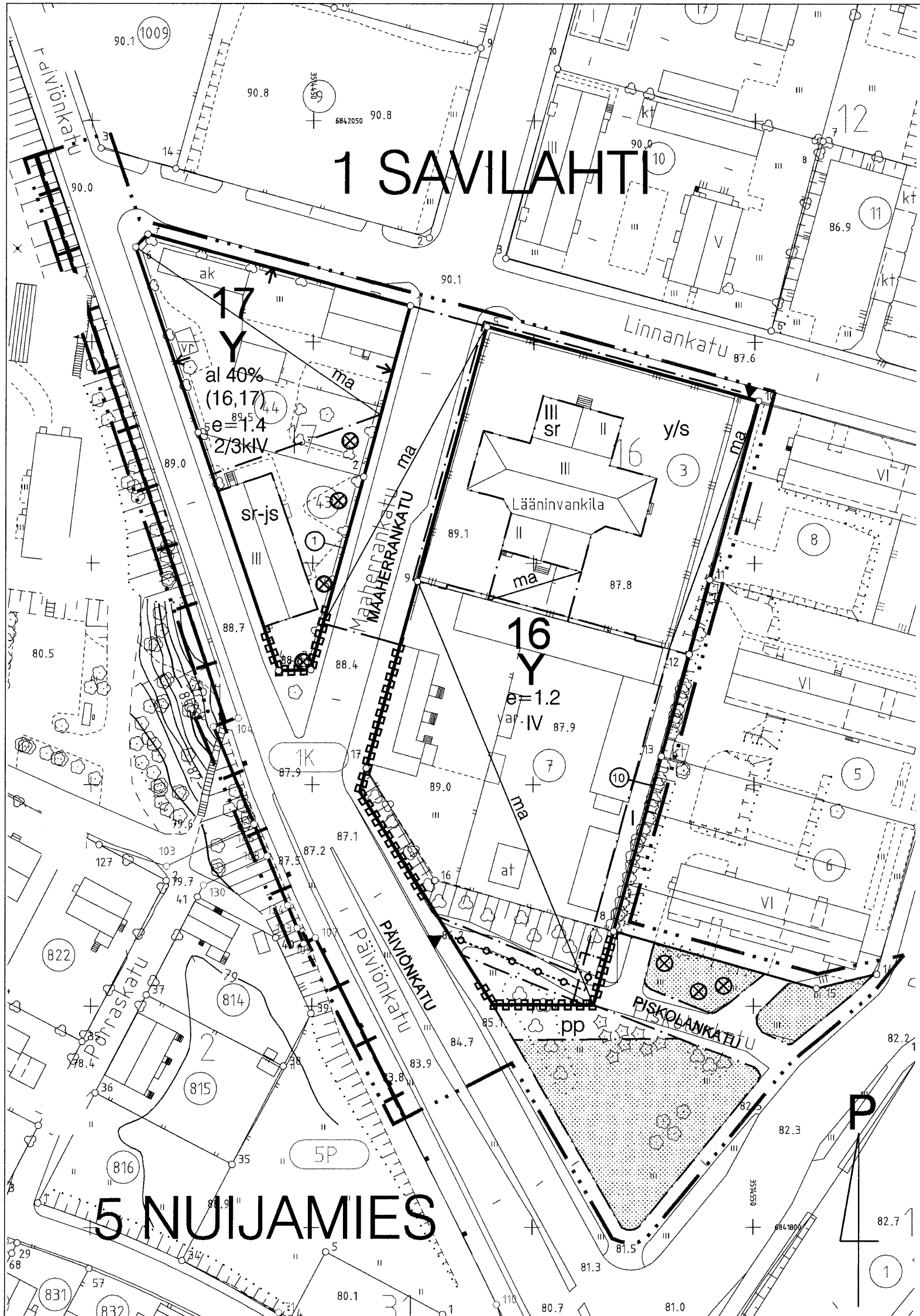




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vankilan.
- Korttelissa 17 kerrosalasta enintään 40% saa käyttää asuin-, liike- tai toimistotilaksi.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on osin rakennettava kiinni.
- Valtakunnallisesti arvokas, historiallinen vankila-alue, jolla ympäristö säilytetään. Vankilarakennuksella, pihatilalla peruspiirteineen ja sitä ympäröivällä empireaikaisella kehämuurilla rakenteineen ja portteineen on rakennustaiteellista ja muita kulttuurihistoriallisia arvoja, joita ei saa muutostöiden yhteydessä hävittää. Ennallistavia korjauksia saa tehdä. Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.
- Maanalainen tila.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä tai istutettava kookas puu. Sijainti ohjeellinen. Istutettavien lehtipuiden rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta on oltava 12-15 cm, havupuiden korkeuden maasta 150-180 cm.
- Kadun nimi
- Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Suojeltava vankilarakennus, jolla on valtakunnallista merkitystä rakennushistorian, kulttuurihistorian ja ympäristön kannalta. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, kattomaiseman, rakennusosien tai historialliselle sellivankilalle ominaisten sisätilojen kuten portaikkojen, keski- ja kanslia-käytävien, kirkkosalin ja lehterin, kellariholvien tai tyypillisten sellitilojen arvoa. Ennallistavia korjauksia saa tehdä. Rakennuksen kellarin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.
- Suojeltava rakennus, jolla on merkitystä paikallisen rakennushistorian ja ympäristön kannalta. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen rakennustaiteellista ja kaupunkikuvallista arvoa.
- Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Korttelissa 16 säilytettäväksi merkityn historiallisen vankila-alueen eteläpuolisen vankila-alueen saa ympäröidä muurilla, jonka korkeus on enintään + 95.50. Muurin kaupunkikuvallisiin kauneusarvoihin ja historialliseen kehämuriin liittämistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Idän puoleinen päämuuri on oltava vähintään 4 m tontinrajasta sisennetty. Suunnitelmat on hyväksyttävä Museovirastolla.
- Vankilarakennusten räystäs- ja harjakorkeudet eivät saa ylittää suojelluksi merkityn vankilarakennuksen vastaavia korkeusasemia.
- Asuinrakennuksissa saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuone- ja sisääntulotilojen (sisältää hissikuilut) 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- Leikki- ja oleskelualueutta on varattava vähintään 15 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti.
- Istutettavista alueista tulee korttelissa 17 laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.
- Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m2 ja asuntojen osalta vähintään 1 ap/asunto. Kortteliin 16 sijoittuvan vankilan autopaikat saa sijoittaa kortteliin 17.
- Asuin-, palvelu- ja toimistotiloissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräisen sisämelutason on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 ja korttelin 16 osaa ja katualuetta ja kaupunginosan rajaa.		1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 16 osa ja katualuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO	3.8.2006
MIKKELI .2007		TEKNINEN LAUTAKUNTA	30.1.2007
AP. KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	5.2.2007
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU	MAUTOS 11.5.2007	NÄHTÄVILLÄ	2.3.-2.4.2007
	MAUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	28.5.2007 § 299
	MAUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.6.2007 § 87
LAAT. aHa	PIIRT. LT	TARK.	MAUTOS
MIKKELI 24.1.2007		LAINVOIMAINEN	16.8.2007
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 832 LIITE 6