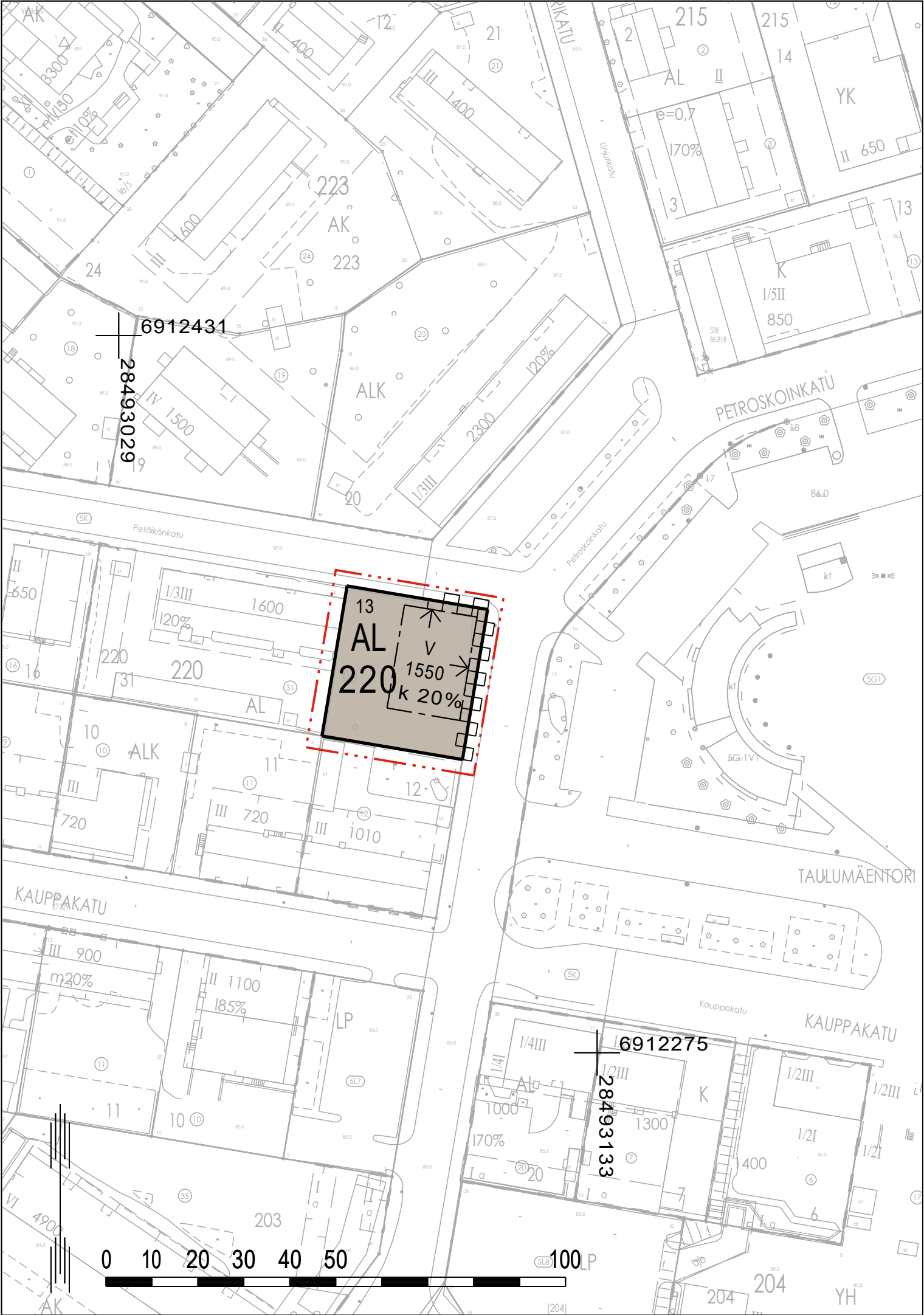




Petäikönkatu 2 asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan, Kuoppakankaan korttelia 220 (osa).

Asemakaavanmuutoksella muodostuu 5. kaupunginosan, Kuoppakankaan kortteli 220 (osa).

Asemakaavan alueella tehdään erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

220

Korttelin numero.

13

Ohjeellisen tontin numero.

1550

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset

Autopaikat AL-tontit 1 ap/100 k-m².

Asuintilojen sijoituessa tontille tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta vähintään 100 m².

Hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella niin ettei hulevesistä aiheudu haittaa ympäristöön. Hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija myös rakentamisen aikana. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa tontilla ja hulevesien poisjohtamisesta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

Asuin-, toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB (A). Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB (A) päivällä ja alle 30 dB (A) yöllä. Liike- ja toimistotilojen päiväohjearvo on alle 45 dB (A).

VARKAUDEN KAUPUNKI 5. kaupunginosa

Petäikönkatu 2 asemakaava

Käsittely:
Nähtävillä 14.4.-13.5.2022
Tela 14.6.2022
Kh 20.6.2022
Kv 22.8.2022
Voimaantulo 7.10.2022

TEKNINEN TOIMIALA
SUUNNITTELU
PL 208 78201 VARKAUS
PUH. 040 515 7336

~~18.1.2022~~ 2.6.2022
Päiväys
Kaavoittaja Laura Backman

Koordinaattijärjestelmät ETRS GK28/N2000

Pohjakartta hyväksytty 18.1.2022

Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen

Suunn. EK

Mk. 1:1000

915_5.133

Arkistotunnus