M I K K E L I

XIV KAUPUNGINOSA (LEHMUSKYLÄ).

ASEMAKAAVA:

KORTTELIT: 48 (OSA), 53.
KADUT: KIISKINMÄENKATU (OSA), LEHMUSKATU (OSA).
PUISTOT: PIHKAPUISTO (OSA)

ASEMAKAAVANMUUTOS:

KORTTELIT: 4 TONTTI 1, 5 TONTIT 1-5, 31 TONTTI 25.
KADUT: KIISKINMÄENKATU (OSA), LEHMUSKATU (OSA), PIHLAJATIE (OSA), POPPELITIE (OSA).
PUISTOT: PÄHKINÄPUISTO, VESITORNINPUISTO (OSA), NIMETTÖMIÄ PUISTIKKOJA.
PYSÄKÖIMISALUE.

MITTAKAAVA 1 : 2 000.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

- VIIVA, JOKA ON 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- XIV — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- LEHMUS — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 48 — KORTTELIN NUMERO.
- 3 — TONTIN NUMERO.
- LEHMUSKATU — KADUN TAI PUISTON NIMI.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELINOSA.
- PUHELINKAAPELIA VARTEN VARATTAVA ALUE.
- LÄMPÖJOHTOA VARTEN VARATTAVA ALUE.
- OHJEELLINEN KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 MIN MITTAISIA PUITA KESKIMÄÄRIN 10 MIN VÄLEIN.
- ISTUTETTAVA KORTTELIALUEEN OSA, JOSSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAINEN PUUSTO JA JOKA ON PIDETTÄVÄ YMPÄRÖIVÄÄ PUISTOA VASTAAVASSA KUNNOSSA.
- ul — OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- KORTTELIRAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIELLETTY.
- III 1650 — RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
- ½ III — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- a — AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN TAI -KATOSTEN RAKENNUSALA.
- ys — RAKENNUSALA YLEISTEN TAI SOSIAALISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVIA TILOJA KUTEN LASTEN PÄIVÄHOITOLAITOSTA JA KOKOUSTILOJA VARTEN.
- x — RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- AKdB — ~~ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA ON LÄHEISEN PIENLENTOKENTÄN VUOKSI ASUINRAKENNUSTEN RAKENTEIDEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTYSKYVYN OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 DB.~~
- AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO — OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON TALOJEN KORTTELIALUE.
- AL' — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA 25% KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOJA VARTEN.
- YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YT' — KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE KAUKOLÄMPÖVERKOSTON VARAVOIMALAITOSTA VARTEN.
- PL — LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- PI — ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
- UL — LEIKKIKENTTÄ.
- LT — KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- A — ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALANKULKU- JA PYÖRÄTIE.

~~AK KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.~~

~~AK KORTTELIALUEILLA ON RAKENNUKSET PIHAJÄRJESTELYINEEN SUUNNITELTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISESTI. RAKENNUSLUPA-ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KORTTELISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEVÄT YKSITYISKOHTAISESTI LASTEN LEIKKIPAIKAT VARUSTEINEEN, JALANKULKU- JA HUOLTOTIET, AUTOSÄILYTYSPAIKAT, MAASTOTASAUKSET, ISTUTUKSET SEKÄ MUUT PIHAVARUSTEET. PIHAT ISTUTUKSINEEN ON TOTEUTETTAVA SAMANAIKAISESTI RAKENNUSTEN KANSSA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.~~

~~KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.~~

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI PAITSI ASUNTOLOIHIN VERRATTAVIA KUTEN VANHUSTEN ASUNTOJA VARTEN YKSI AUTOPAIKKA 3-4 ASUNTOA KOHTI.
2. OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
3. LIIKEHUONEISTOT, JOISTA JÄLJEMPÄNÄ EI OLE MÄÄRÄTTY, TOIMISTOT JA VIRASTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
4. RAVITSEMUSLIIKKEET SEKÄ KOKOUS- JA URHEILUTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA 5-8 ISTUMAPAIKKAA TAI KATSOMOPAIKKAA KOHTI.
5. MUUT TILAT:	AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄSTI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60 % UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1985 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80 % JA VUOTEEN 1995 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT. AUTOPAIKKOJA EI SAA SIJOITTAA MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA OSOITETUILLE PAIKOILLE.

MIKKELISSÄ TAMMIKUUN 15. PÄIVÄNÄ 1973.

[illegible] KAUPUNGINVALTUUSTON 9.4.1973 §:N 190 KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI 10.4.1973.

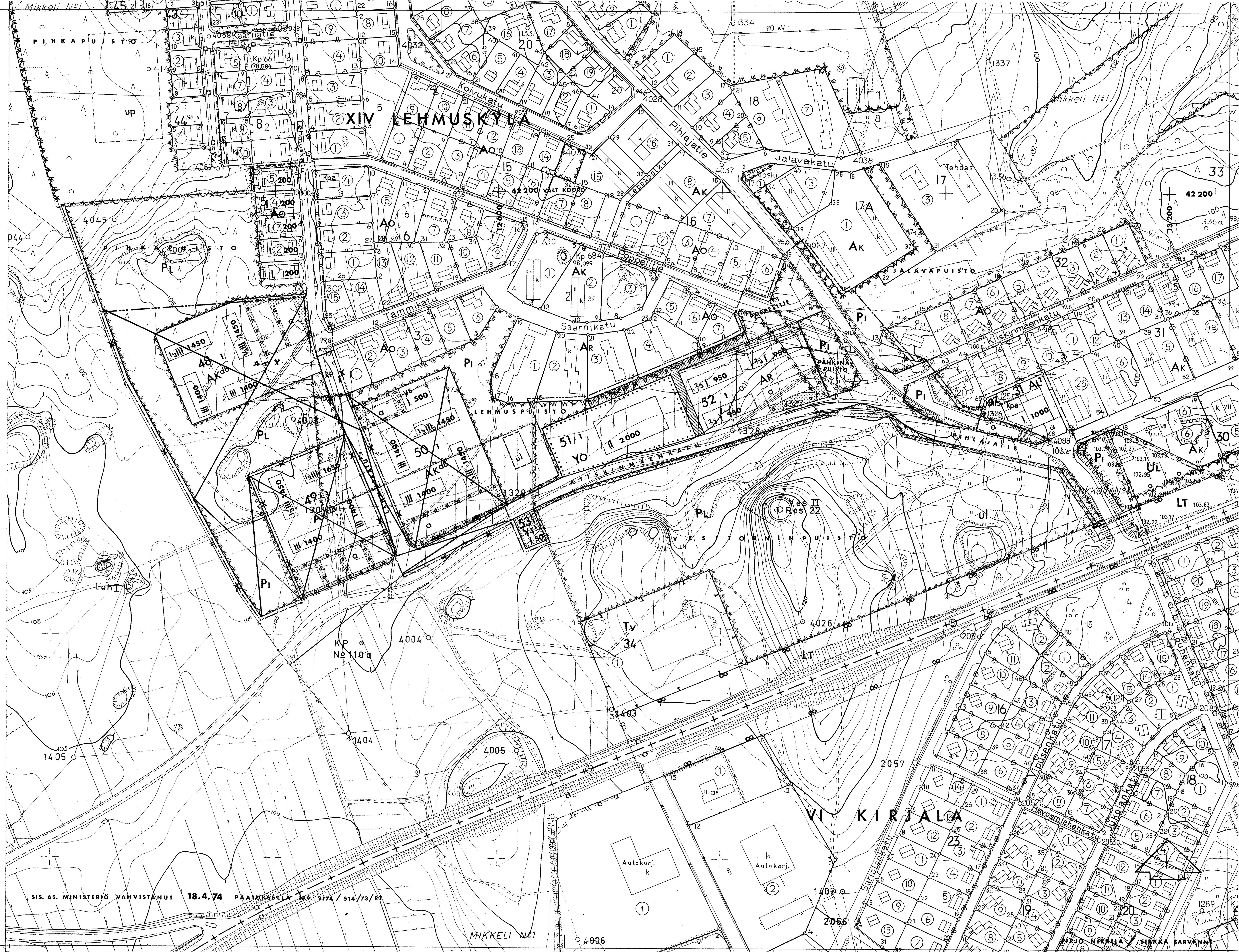
KAUPUNGIN[illegible]EHTI

Pauli Lehti
PAULI LEHTI

MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON MITTAUSOSASTO ON LAATINUT POHJAKARTAN VUOSINA 1940-45 JA SUORITTANUT MYÖHEMMÄT TÄYDENNYSMITTAUKSET.
POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ TAMMIKUUN 15. PÄIVÄNÄ 1973.

KAUPUNGINGEODEETTI
Juhani Starck
JUHANI STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 9.4.1973 §:N 190 KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN . PÄIVÄNÄ 19 .

VIRAN PUOLESTA
VT KAUPUNGINSIHTEERI

HANNU IIVANAINEN