



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
AO Erillispienalojen korttelialue.
EV Suojaviheralue.
Lähivirkistysalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- 28 Kaupunginosan numero.
VIS Kaupunginosan nimi.
13 Korttelin numero.
AHOPUISTO Kadun/Puiston nimi.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25 Tehokkuusluku, eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo sallittu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Omakotitalot 2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

Yleismääräykset:

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuin- ja oleskelualueen 100 m² kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin Visulahden kylän tilojen 1:124 Ahola, 1:99 Katajalahti ja 1:17 Peltopirtti osia sekä tilaa 1:115 Niittylä.

Asemakaavan muutos koskee:

28. kaupunginosan Visulahden korttelin 7 osaa.

Asemakaavalla muodostuu:

28. kaupunginosan Visulahden kortteleiden 7 ja 8 osia. kortteli 13 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

28. kaupunginosan Visulahden katualuetta.

KAARITUSALOEITE
KAARITUSPÄÄTÖS

19

19

NÄHTÄVILLÄ .2000 - .2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 1.12.1999

AP. KAUPUNGEODEETTI

MATTI LEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAARITUS

MUUTOS

MUUTOS

MUUTOS

LAAT

PIRT

TARK

MUUTOS

ja

jk

MIKKELI

1.12.1999

KAARITUSPÄÄLLIKKÖ

PERTTI RÄSÄNEN

LAINVOIMAINEN

.2000

NUMERO

PIIRRETTY

AJANTASAKARTALLE

.2000

HAKEMISTOKARTALLE

.2000

LIITE 3 - 1

766