

TUUSNIEMEN KUNTA

JUOJÄRVI - PAJUJARJU - PAHKASALO

YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAVAEHDOTUS

KARTTA 3 / 5

JUURIKKAMÄKI - PAHKASALO YMPÄRISTÖ

1:15 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 M ² , RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M ² , JOSTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA VOI ERTYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE, ALUEELLE SAA SJOITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVULINKIENDJÄ PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUS- RAKENNUKSIINEEN, TALOUSKESKUKSEN YHTIETEEEN SAA SJOITTAA KAKSIASUINRAKENNUSTA SEKA YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNAN, RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIREILLA ASUINRAKENNUSTEN TULEE SJAITA VÄHINTÄÄN 25 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
VL	LÄHVIRKISTYSALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMA, ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKA TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M ² , RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M ² SUURUISEN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M ² , VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M ² .
res	RESERVIALUE. ALUEEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ YLEISKAAVAA TARKEMPAA SUUNNITTELUA.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE, ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTIETDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN KERROSNELKOMÄÄRÄ RAKENNUKSIA, RAKENNUS- LUPIEN MYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTAVAAN YLEISKAAVAA TARKEMPAAN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAAN TAI RANTA-ASEMAKAAVAAN.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU VENEALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
ET	YHOYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAJHOITETTU TAI RAJHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVÄ LUONNONARVOJA, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKA MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTIMAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA, RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄSIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTAINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYÄ SJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI TOLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS VIILJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VIILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTINÄLLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTA, MM. MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTYÄ LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMONTIA.



VESIALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA



SEUTUTIE



YHDYSTIE



PÄÄSYTIE

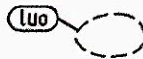


MOOTTORIKELKKAILUREITTI, YLEISEN TIEN YLITYSKOHDISTA TULEE SOPIA TIEPIIRIN KANS-SA.

soo



MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHOISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISemmin SUUNNITeltaessa JA TOTEUTETTAessa TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTTÖLLE.



LUONTOVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAessa ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.



KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA / TAI HISTORIALISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VIILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NIIDEN YHTEYTEEN SIOITTUVA TILAKESKUKSET SEKA AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITÄVÄT METSÄSÄAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAessa SEKA ALUEEN MAANKÄYTTÖN TARKEMMSSA SUUNNITELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUUTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN, AVOIMILLE PELTO-ALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. Uudet RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOLLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTEYTEEN. PIHAPIIRI JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIÄ YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.



SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUSHISTORIALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEILLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EISÄÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.



SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUSHISTORIALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EITULISILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.



RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.



RAKENNUSPAIKALLE SIOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOITUSPAIKKA.



YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUKSEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M² SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SIOITTUA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIKASTA. SAUNAN YHTEYTEEN SAA LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN ETTÄ YHTEENLASKETTU RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENINTÄÄN 60 M².



LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUKSEPAIKKOJEN ENIMMÄISMAÄRÄN.



LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIOITETTAVIEN RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALAN ENIMMÄISMAÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVINEN VYÖHYKE RANTAVYÖHYKKEEN MITATEN) RAKENNUS-OIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SJOITTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAUVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAUVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA, M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITYMÄLUPA TAI LIITYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EIOLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVYÖHYKKEEN EISÄÄ SIIRTÄÄ KÄIVÄMÄLLÄ, LOUHI MÄLLÄ TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMÄÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMIKALITEIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SITA EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN TUUSNIEMEN KUNNAN YLEISIA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIIN, JONNE EIOLE TIEYHTEYTTÄ, EISÄÄ RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEALVAKAMA, JONKIN HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUS-RYHMIEN YHTEYTEEN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSIMETRIYLVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAIMIKALITAMA EIOLE TIEDOSSA, ON OTETTAVA HUOMIOON MAHDOLLINEN TULVAVAARA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOTUSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄIEN HOIDOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KUOPIOSSA 28.10.2002

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kuopion aluetoimisto

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON TUUSNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 13.11.2002 TEKEMÄN

PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO. 20 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Maar Harju

