

SULKAVA

VARMAVIRRAN RANTAKAAVA

1 : 5000

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 33 /
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
16 päivänä kesäkuuta 1992
Tarkastaja Paavo I. Järven

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN KARJULANMÄEN KYLÄN METSOLAN TILAA
RN:O 5:34 TAI SIITÄ MUODOSTETTUA TILOJA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 3 JA MAA- JA METSÄTALOUS-
ALUEET.

MERKINNÄT:

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
---	5 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
□	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN SIIJOITTUMISPAIKKA
---	OHJEELLINEN TIEVETUUS
2	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:
-LOMA-ASUNTO 100 k-m²
-SAUNA 25 k-m²
-HUOLTORAKENNUS 30 k-m²
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUSKSEN YHTEYTEEN.
- LOMA-ASUNNON ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m.
- SAUNAN ERÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI Pensaisto. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KAATAA.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALouden HARJOIT- TAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

LAPPEENRANNASSA 26. PÄIVÄNÄ KESÄ KUUTA 1992

MAA JA VESI OY
Käiväkatu 7 C, 53100 LAPPEENRANTA
Puh. 953-560 260, Fax 953-560 333

R91662

Peetu Järven
PEKKA MÄKINIEMI
DIPL.INS.

Juha Heimala
JUHA HEIMALA
MMT
RANTAKAAVAN LAATIJA

SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....

MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....

SULKAVA, Varmavirta 1:5000

N:o 3144 08 46 / 66

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on
Sulkavan kunnanvaltuuston 12.11.1992 § 70 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkava 1.päivänä joulukuuta 1992

Virallisesti Mikko Rissanen
kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000
Mittausluokka 3
Kunta SULKAVA
Kylä KARJULANMÄKI
Tila 5:34
Lääni MIKKELI

Kartan laatija MAA JA VESI OY
Lappeenrannan aluetoimisto
Ilmakuvaus 1991 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kartoitus 1991 Korkeusjärjestelmä N60
Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Kartta hyväksytty MIKKELIN KARTASTO- JA TIETOPALVELU-
TOIMISTOSSA 2.1.1992 Juha Tuomi
Juha Tuomi

