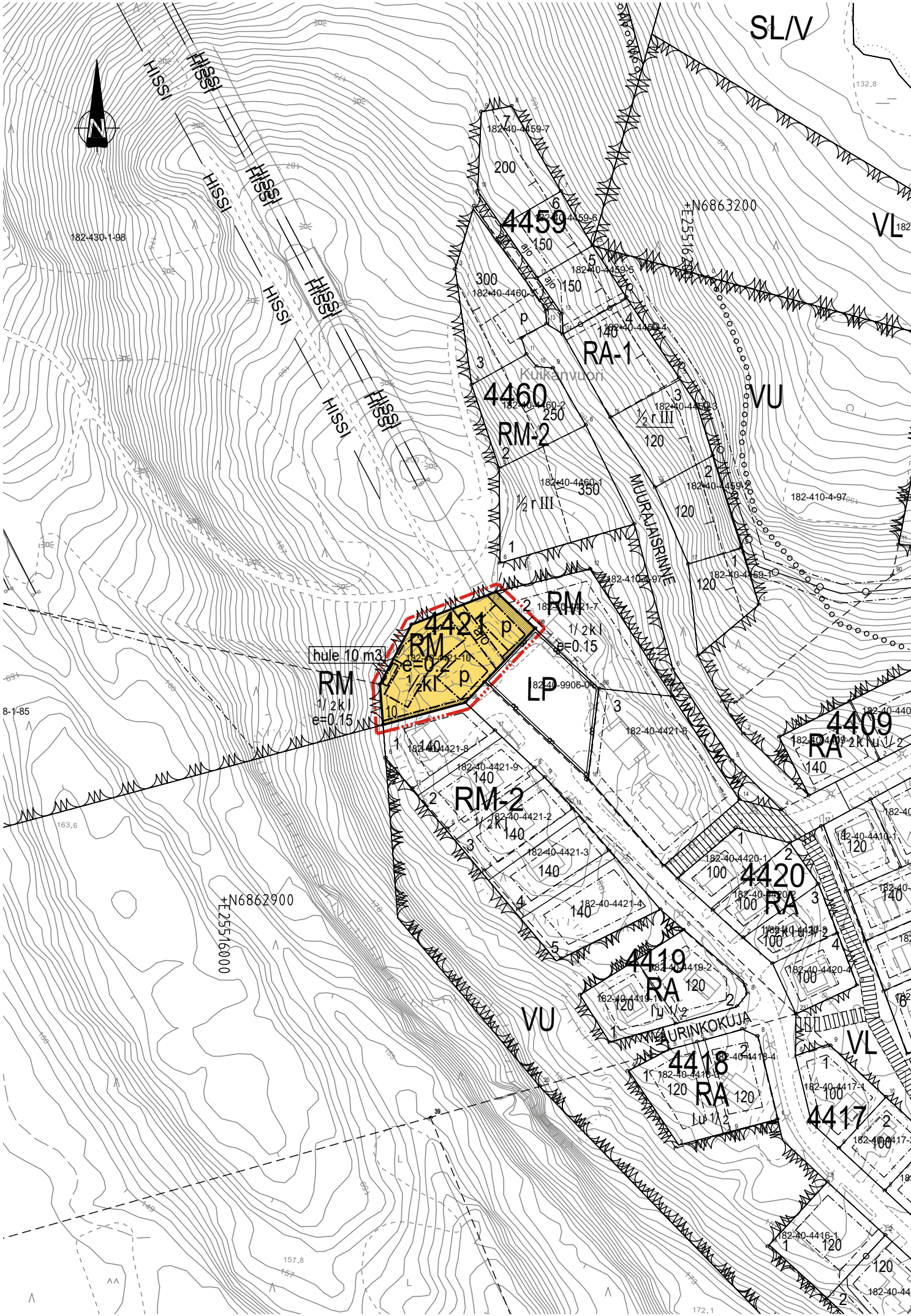




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
4421	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
hule 10 m3	Hulevesien viivytysalue. Luku ilmoittaa vaadittavan viivytystilavuuden.

Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Jämsässä _____.2022
Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS Länsihuipun asemakaavan muutos Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan korttelista 4421.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 4421 tontti 10.

Rakentamistapa
Rakentamistavan tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.
Rakennus tulee sovittaa rinteeseen suuria täyttöjä ja leikkauksia välttäten.
Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2.
Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.
Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Autopaikat
Tontille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 40 kem² kohti. Autopaikkoja ei saa sovittaa katualueelle.

Tontin käsittely
Rakentaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista.
Tonttia ei saa aidata, mutta se voidaan rajata istutuksin.

Viemärointi
Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Hulevedet
Hulevesiä on viivytettävä tontilla vähintään 1m3/100m² vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Voimaantulo:		8.4.2022	
Kaupunginhallituksen hyväksyntä:		14.2.2022 § 49	
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		3.-22.12.2021 jatkuen 10.-21.1.2022	
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		3.-21.9.2021	
Vireilletulo:		14.5.2021	
Rakennuskohde Himos yhtiöt Oy Länsihuipun asemakaavan muutos Himos JÄMSÄ	Piirustuksen sisältö Kaavakartta	Mittakaavat 1:2000	
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos	
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi		YKS P43336 901	
Tiedosto Kaavakartta_Lansihuippu_LV_2022-04-08.dwg			
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	7.2.2022 Tuomo Järvinen YKS-656 Jämsän kaupunki	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö	A S
		A. Järvinen T. Järvinen tuomo.jarvinen@fcg.fi	040 753 1524