

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELILUOKA 46, 76 - 79 JA 97 - 100 SEKÄ LIIKENNE- KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

1 : 2 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + — Kaupunginosan raja
- Kertteliin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Viemäri
- IV
76
6
PAJUKATU
- Ferraaskatu
- Viemäriä varten varattava alue
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- I Reomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 280 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosluvun
- 6 as Rakennusalueella enintään sallittavan asuntojen lukumäärä
- Rakennusala
- AR¹ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Korttelialueella rakennusalueelle saa rakentaa useampiasuntoisia rivi- tai atriumtalojen rakennuksia ta-
leustiloineen
- Rakennuksissa tulee ryhmittäin noudattaa yhtenäistä rakennustapaa
- Ao¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- Ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, saa rakennusalueelle rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuin-
rakennuksen taloustiloineen.
- Korttelialueella, jossa rakennus ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäi-
syyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin väli-rajasta on rajan
puoleinen seinä tehtävä kivialueesta umpinaisena. Kellarikerrokseen johtava ajoluiska ei saa
tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.
- Rakennuksissa on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YO- ja YS-korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitteen
hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten
- Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan
- Autopaikkojen enimmäismäärät korttelialueilla
- AO¹-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- AR¹-korttelialueella: 1,5 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- YO-korttelialueella: 1 autopaikka 5 yli 18 vuotiaasta oppilasta kohti ja
1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti
- YS-korttelialueella: 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti
- YO- ja YS-korttelia-
luella: Edellisen lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkikentiksi ja asukkaiden oles-
keluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-
alasta.
- Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä
- Rakentamattomat tonttiosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoit-
ukseen on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena huolitellussa kunnossa.
- Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muut-
taa ilman rakennustarkastajan lupaa.
- Puistoalue
- Palloilukenttä
- Käytävä-, sisäkäytävä- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkymäalueineen
- Pysäköintialue
- P P
UP
LT
LP

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943 - 1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen
määräykset.

Iisalnessa, tammikuun 10 päivänä 1970

Kiinteistöinsinööri

Viljo Aberg
Viljo Aberg



Iisalnessa, tammikuun 10 päivänä 1970

Dipl. insinööri

Veikko Hatva
Veikko Hatva