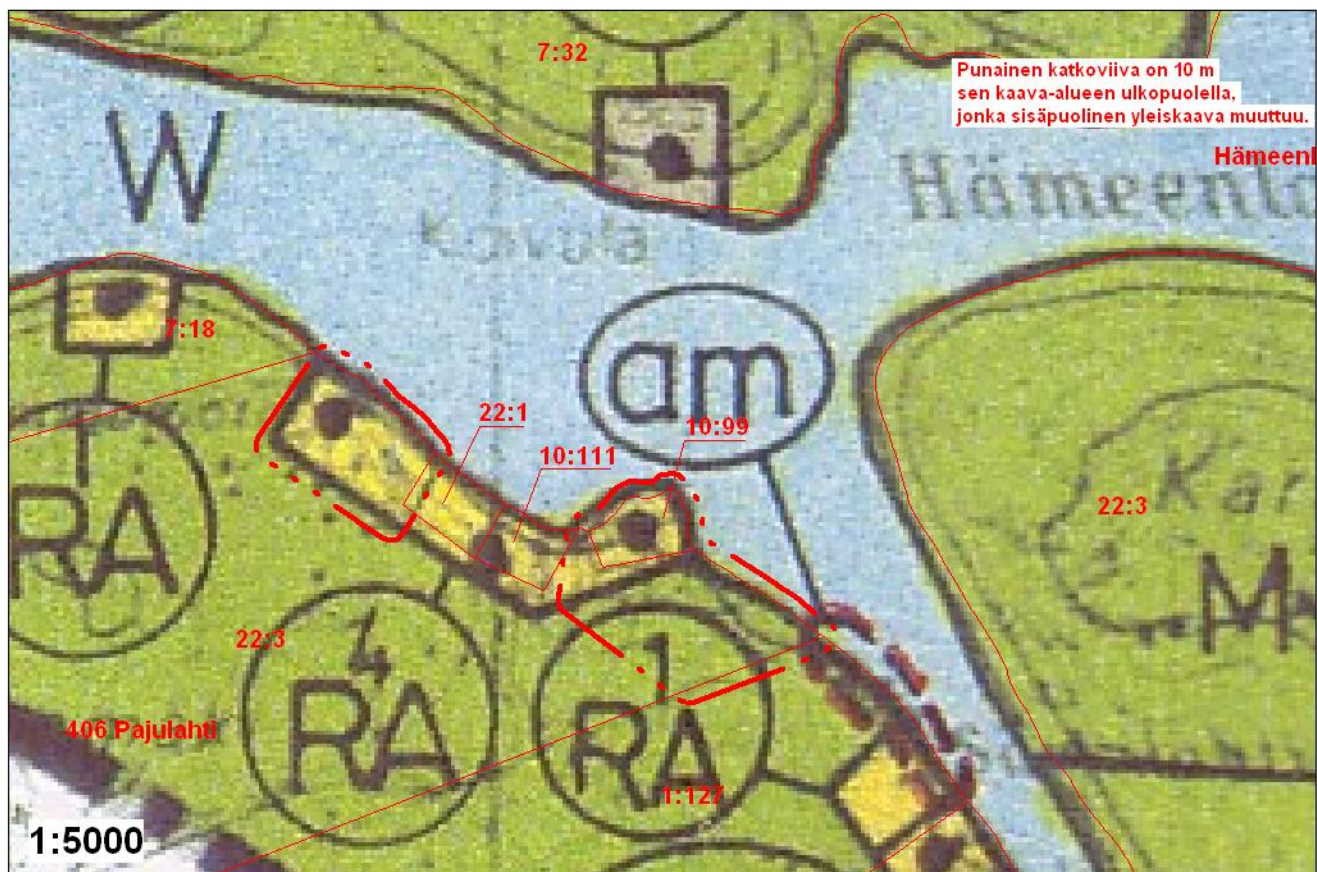
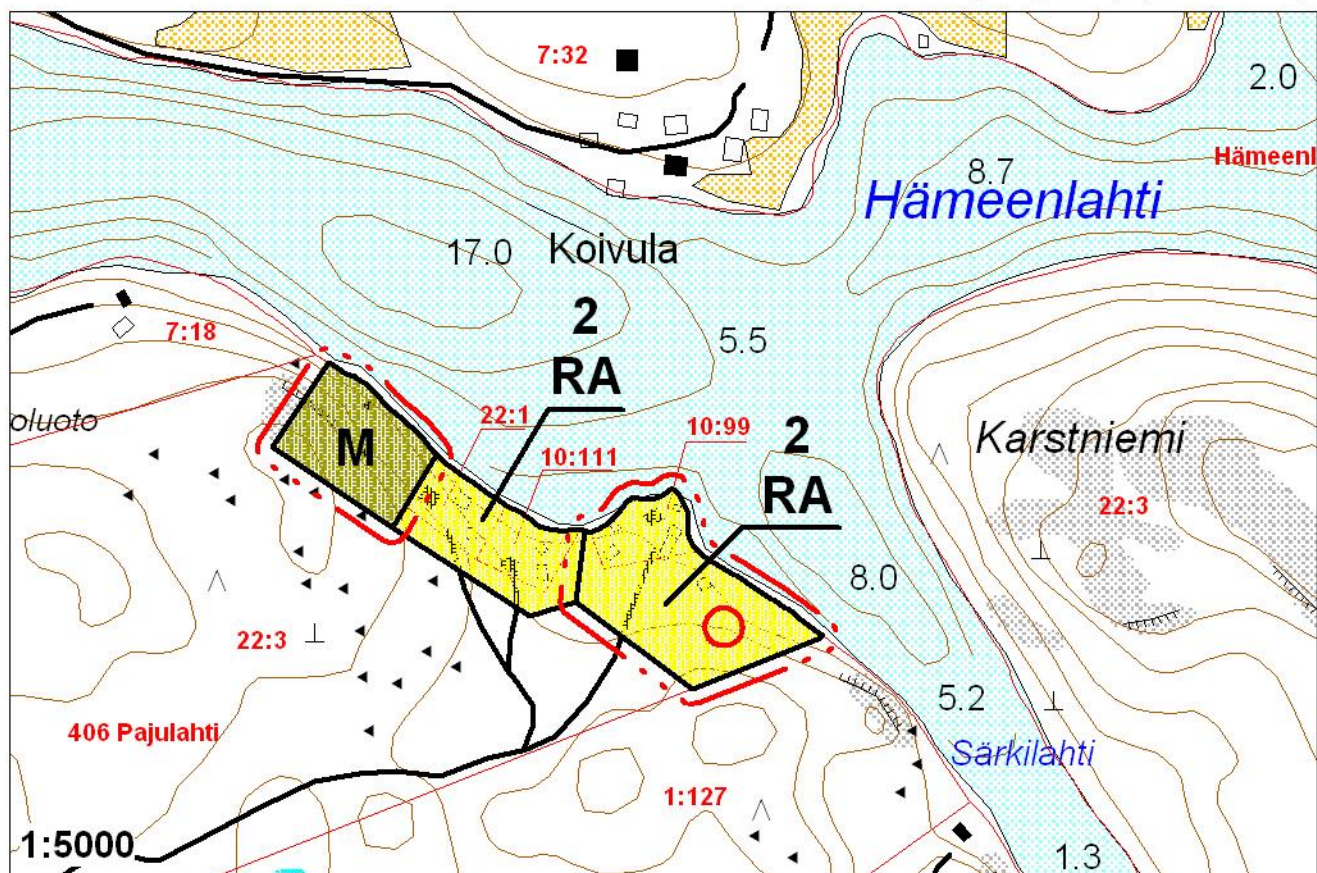


OTE NYKYISESTÄ KUOLIMO-HANHIJÄRVI ALUEEN OSAYLEISKAAVASTA



OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 406-10-99 JA 22-3 OSALTA (kv hyväksynyt 27.8.2007)



TILAT 10:111 JA 22:1 EIVÄT KUULU KAAVAMUUTOSALUEESEEN. SELKEYDEN VUOKSI NE ON ESITETTY KAAVAMUUTOSKARTASSA NYKYISEN KAAVAN MUKAISESTI.

KUOLIMO-HANHIJÄRVI ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

**Osayleiskaavan muutos Suomenniemen kunnan
Pajulahden kylän tilojen 10:99 ja 22:3 (osa) alueilla.**

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 23.1.-5.2.2007

MRA 19 §: 27.4.-28.5.2007

Kunnanvaltuusto: 27.8.2007



**KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY**

**Laserkatu 6
53850 Lappeenranta**

**0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi**

DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

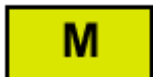


Loma-asuntojen alue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uusi rakennuspaikka on osoitettu punaisella ympyräsymbolilla.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Jätevesihuolto on järjestettävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla sekä noudattaen 1.1.2004 voimaan tullutta talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (nro 542, annettu 11.6.2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisia alueita.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.