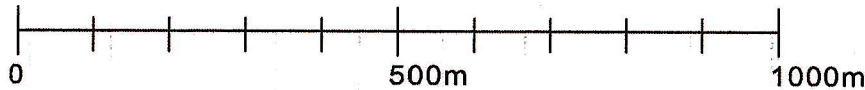


TUUSNIEMEN KUNTA

OIKEUSVAIKUTTEINEN

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



MERKINNÄT:

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

AP-1/2

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO/3

Erillispienalojen alue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m².

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO-1/3

Erillispienalojen alue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m². Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

C

Keskustatoimintojen alue.

K

Liike- ja toimistorakennusten alue.

P

Palveluiden ja hallinnon alue.

P-1

Palveluiden ja hallinnon alue.

Alueelle voidaan sijoittaa asuinrakentamista.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

Alueelle saadaan rakentaa loma-asutusta sekä golfkenttää palvelevia rakennuksia.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

VV

Uimaranta-alue.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omamääräisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**Matkailupalvelujen alue.**

Ennen rakentamista alueelle on laadittava tarkempi kunnanhallituksen hyväksymä koko aluetta koskeva maankäyttösuunnitelma.

**Asuntovaunualue.****Vesiliikennealue, satama-alue.**

Alue on varattu kirkonkylän koti- ja vierasvenesatamaksi. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitureita.

**Vesiliikennealue, venevalkama.**

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

**Yhdyskuntateknisen huollon alue.****Energiahuollon alue.****Maa-ainestenottoalue.****Hautausmaa-alue.****Suojaviheralue.****Luonnonsuojelualue.****Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty A-, AP- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 137 §:ssa.

**Maatalousalue.****Puutarha- ja kasvihuonealue.****Maisemallisesti arvokas peltoalue.****Vesialue.****Selvitysalue.**

Ennen maa-aineistonottoluvan myöntämistä on selvítettävä maa-aineistonoton vaikutukset pohjaveteen ja pohjavedenottamoon

**Yleiskaava-alueen raja.****Alueen raja.****Osa-alueen raja.****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.****Tori.****Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.**



Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

rs

Asuin- tai lomarakennuksen liitvä rantasaunan rakennuspaikka.

Merkinnän osoittaman paikkaan saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 36 k-m².

sm/2

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista neuvoteltava museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaselostukseen.

sr/3

Rakennussuojelukohde tai alue.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinnässä oleva numero viittaa selostukseen.

srk

Rakennussuojelukohde tai alue.

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

saa

Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.



vt

Virkistys-/matkailukohde.

Valtatie.

st

Seututie.

yt

Yhdystie.

I

T

Eritasoristeys ilman liittymää.



Merkittävästi parannettava tieosuus.



Uudet tiet ja linjat.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

• • • tt • •

Ohjeellinen talvitie.

• • • • •

Kevyen liikenteen reitti.

○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti.

□ □ □ □ □

Moottorikelkkareitti.

— — — — —

Veneväylä.

— (Z) —

Sähkölinja.

— (ge) —

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.

— (py1) —

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja (I).

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

— (me) —

Melualue.

— — — — —

Reservialue.

res

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AP-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 36 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetylle jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tiepiiriltä.

Kuopiossa 12.9.2006

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2006 §29
hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tuusniemellä 23.10.2006

Martha Kähkönen, hallintojohtaja



TUUSNIEMEN KUNTA Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava		Nähtävillä 4.10. - 4.11.2005 (luonnos) 10.3. - 10.4.2006 (ehdotus I) 6.6. - 7.7.2006 (ehdotus II) Valtuusto 11.10.2006 §29
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPIO ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YSK 673-C4637-901
Päiväys 12.9.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto 