Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-25 — Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m2 työtilaa.

AOT-2 — Erillispientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille rakentaa enintään puolet sallitusta kerroalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

VL — Lähivirkistysalue.

VP — Puisto.

ET-3 — Yhdyskuntateknisten laitosten korttelialue jäteveden puhdistuslaitosta varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

41 — Kaupunginosan numero.

KURKI — Kaupunginosan nimi.

10 — Korttelin numero.

KOIVUKUJA — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15 — Tehokkuusluku eli kerroalan suhde tontin pinta-alaan.

∝=27° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katualue.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

2ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/80Tm2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

LT-1 — Kauttakulku- tai sisäänajotie vierialueineen.

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

at 15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten rakentamista varten.

jvp+160.50 — Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin Vehmasmäen kylän tiloja 25-18, 19, 28, 29, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 58, 79, 80, 97, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109 sekä tilojen 25-10, 21, 22, 26, 27, 57, 58, 80 ja 110 osia sekä yleistä tiealuetta

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin 41. kaupunginosa, Kurkimäki korttelin 9 osa, korttelit 10...15 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.6.1990 §:n 209 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 31.7.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5166/5241/90 19.9.1990

Säilytys 3520

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1978 sekä täydennyskartoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti Jorma Pöyhiä

1/90 Ial
Pvm 2.1.1990
MK 1:1000
Suunn ML
Piirt ML, LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoituspäällikkö