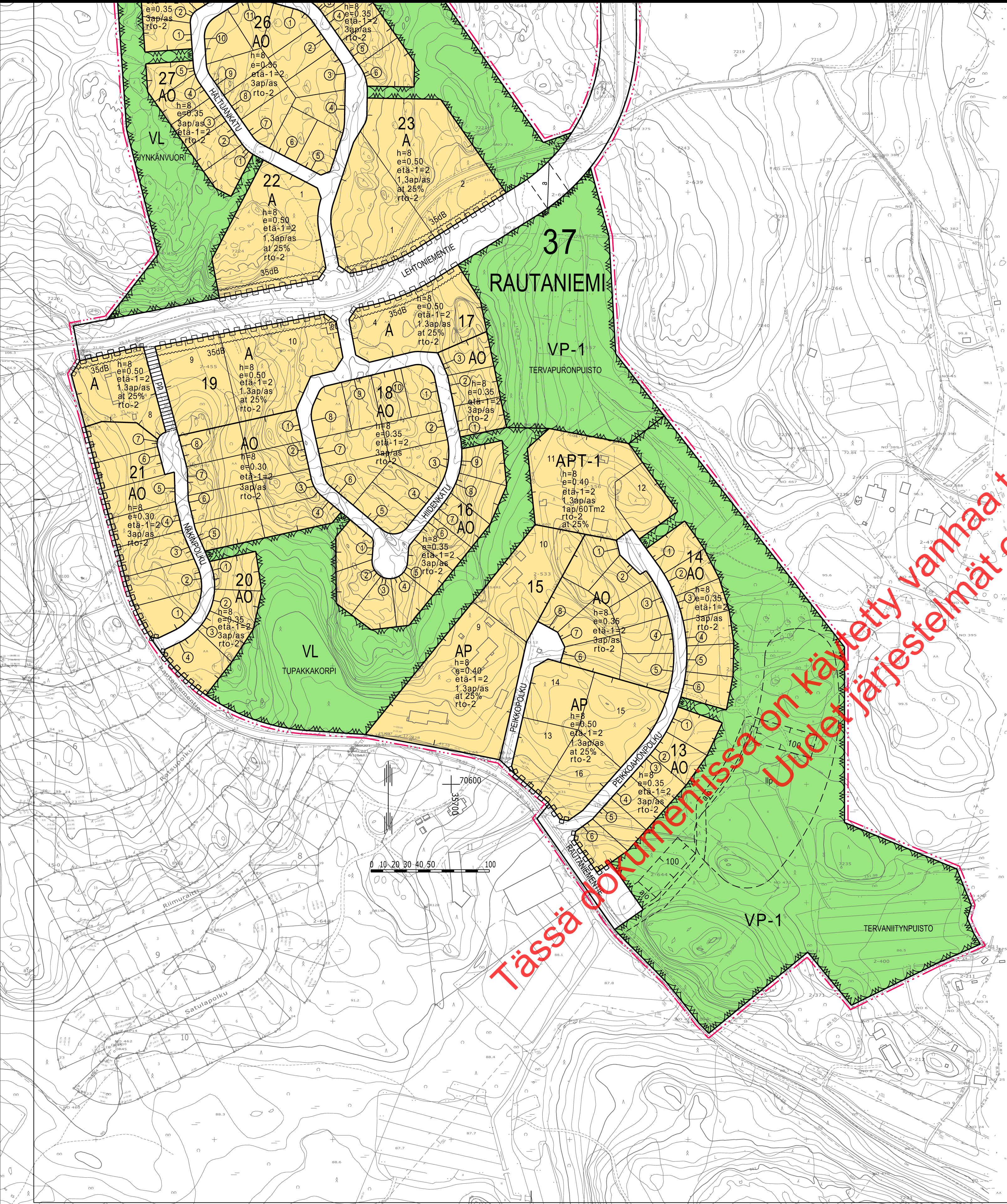




APT-1

Asuinpientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Pienteollisuuteen varattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on sijoitettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistuksella.

VP

Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavanääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

37

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

27

Korttelin numero.

100

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ukoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Lähiliikuntapaikka.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueen alittava liikenneväylä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

Rakennusala.

Alueella oleva ajoyhteys.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Pappilan kylän (423) tiloja RN:ot 2-454, 2-455, 2-525, 2-533, 2-556 sekä osia tiloista RN:ot 2-557, 2-615, 2-639, 2-644, 1-55 ja 15-0.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelit 13...27 sekä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelin 15 tonttien 9, 13 ja 16 osat.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelin 13 tontit 1...6, korttelin 14 tontit 1...6, korttelin 15 tontit 1...8, korttelin 16 tontit 1...9, korttelin 17 tontit 1...3, korttelin 18 tontit 1...10, korttelin 19 tontit 1...8, korttelin 20 tontit 1...4, korttelin 21 tontit 1...7, korttelin 24 tontit 1...6, korttelin 25 tontit 1...5, korttelin 26 tontit 1...11 ja korttelin 27 tontit 1...5.

Asemakaavan voimaantulo korttelit 17-4 ja 19-9,10 ja 22-1 ja 23-1,2	2.1.2007
Korkein hallinto-oikeus	18.12.2006
Asemakaavan voimaantulo	6.9.2004
Kaupunginhallitus 30.8.2004 Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.6.2004	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri 6.9.2004
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö 10.5.2004 12.3.2004 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaainestoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti Mk 1:2000 N:O 656