TATTARINIEMEN RANTAKAAVA
SUONENJOEN KAUPUNKI (778), KUVANSIN KYLÄ (409)

TILA TATTARINIEMI RN:O 4:17

RANTAKAAVA 1:4000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

6 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

4 Kórttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

I 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 kem2. Lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 kem2.. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 metriä.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 180 kem2. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 kem2.. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 metriä.

M Maa ja metsätalousalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja sen vaatimat huolto- ja varasto-rakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 600 kem2.

VV Uimaranta-alue.
Alueelle saa sijoittaa kioskin, saunan ja toiminnalle välttämättömät huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 250 kem2

RT Telttailu- ja leirintäalue.
Alueelle saa sijoittaa yöpymistä varten korkeintaan 15 puurakenteista mökkiä, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 300 kem2 sekä toiminnalle välttämättömät huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 100 kem2. Alueelle saa sijoittaa myöskin 10 asuntovaunupaikkaa.

W Vesialue.

Ohjeellinen rantakaavatie.

h Ohjeellinen huoltorakennuksen paikka.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

lv Ohjeellinen uimarantatoimintaan liittyvä venevalkama.

u Ohjeellinen uimalaiturin paikka. Laiturille saa rakentaa puisen pukeutumissuojan, jonka suuruus on korkeintaan 5 m2 kerrosalaa.

Kaikkia rakennuspaikkoja koskevat yleiset määräykset:

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennukset on sijoitettava niin, että rakennusten ja rannan välillä on puusto tai muu riittävä näkäeste. Kaikkien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen väritys tulee tehdä peittomaalein ja tulee olla hillitty ja maisemaan soveltuva.

Rakennukset on varustettava ensisijaisesti kuivakäymälöillä tai vastaavilla laitteilla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu yhteiskäyttöisiin huoltorakennuksiin, jos rakennetaan suljettu viemärijärjestelmä tai puhdistamo. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelystä tulee esittää suunnitelma rakennuslupaa haettaessa.

Rantakaavan pohjakartta täyttää 24.06.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/1982) vaatimukset.

Joensuun kaupungissa 30.11.1997

Eija Muttonen-Mattila
arkkitehti SAFA

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 23.3.1998 § 13 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN SUONENJOKI VIRALLISESTI OLAVI RUOTSALAINEN KAUPUNGINSIHTEERI	YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT 10.12.1999 SÄILYTYSNUMERO
POHJAKARTTA ON LAADITTU 24.6.1982 ANNETUSSA KAAVOITUSMITTAUSASETUKSESSA SÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. HYVÄKSYTTY RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI VEIJO TURKKI	
Kunta 778 SUONENJOKI Kylä 409 KUVANSI RN:o 4:17 TATTARINNIEMI	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten
Kaavalaji RANTAKAAVA	Piirustuslaji
Työn omistaja ML KUJALA OY KUJALANTIE C 10 62650 ITÄKYLÄ	Piirustuksen sisältö RANTAKAAVA ILLUSTRAATIO Mittakaavat 1:4000
EIJA MUTTONEN-MATTILA ARKKITEHTI SAFA VIHTATIE 24, 80140 JOENSUU 013-801698	ARK Pvm 30.11.1997 Piir. n:o 2