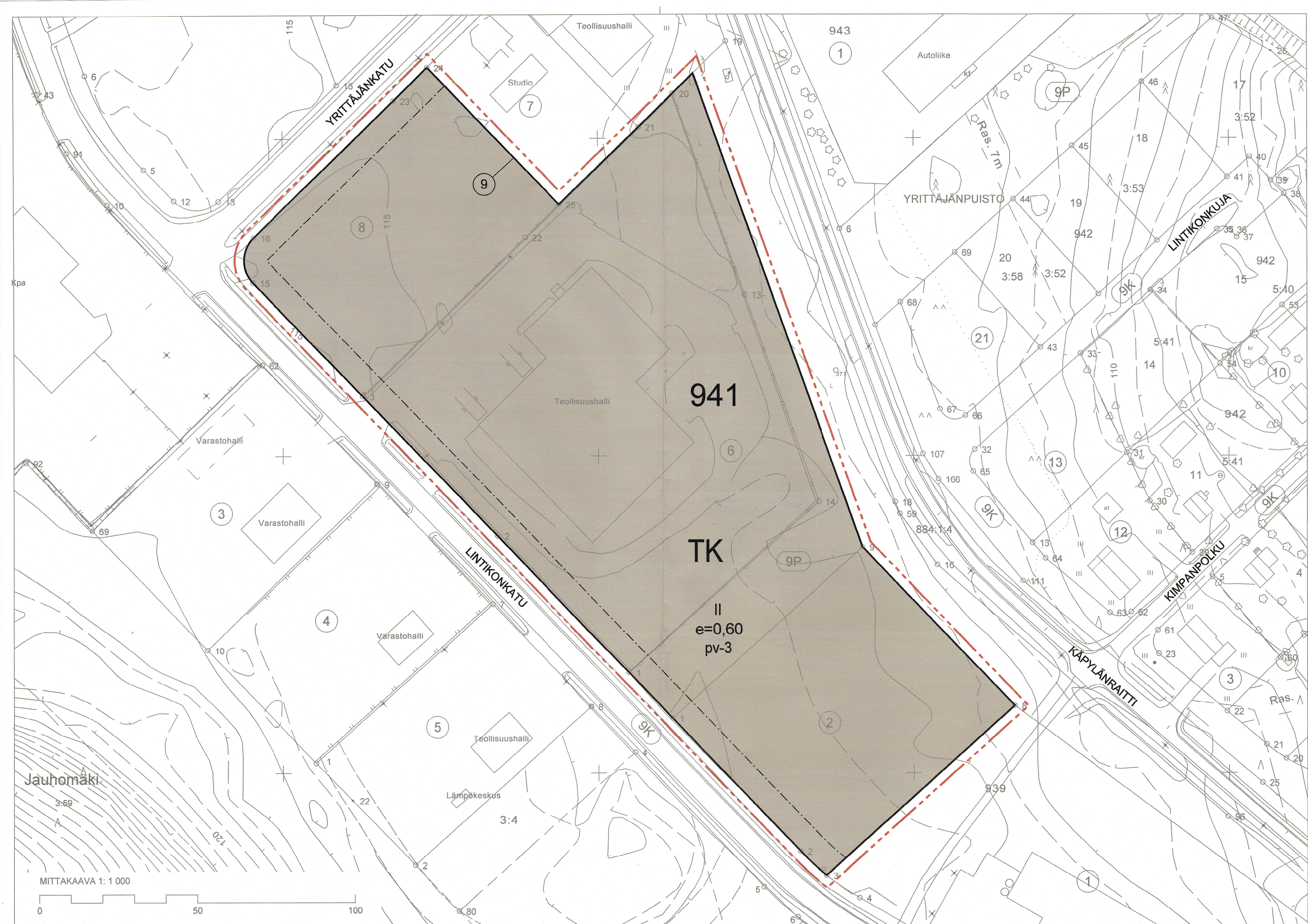




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

941

Korttelin numero.

9

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

pv-3

1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavedelle vaaraa aiheuttavien haitta-aineiden käsittely ja varastointi on alueella kielletty.

Rakennusala.

TK

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa. Ulkovarastointi tulee tapahtua aidatulla ja päällystetyllä alueella. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti ja vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti. Pysäköintiin käytettävät alueet tulee päällystää. Alueella ei sallita

- Suojarakenteettomia nestemäisten polttoaineiden säiliöitä tai liukenevia kemikaaleja sisältäviä varastoja.
- Maanalaisia polttoaine- yms. säiliöitä eikä polttoaineen jakelupaikkoja.
- Likaisen huleveden imeyttämistä maaperään.

SUONENJOKI

9. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEITA 939 JA 941 SEKÄ PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 941

SUONENJOEN KAUPUNKI Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 15.5.2020

Kaavoittaja

Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 9.4.-11.5.2020

Ehdotus nähtävillä 4.6.-6.7.2020

Tekninen lautakunta hyväksynyt 19.8.2020 §54

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Mittakaava 1:1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri

Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 28.9.2020

Säilytysnumero AK009039