

MIKKELI

Asemakaavan muutos

XV kaupunginosan (Pursiala) korttelit 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10A,10,11,13,14 ja 16, sekä näihin liittyvät katu-, liikenne- ja puistoalueet.

1:2000

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 50% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,75 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- 320 Tontille sallittu kerrosala neliömetreinä.
- Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Korttelialueella saadaan tontille rakentaa vähintään PK-päätöksen mukaisia D-luokan rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 m. Mikäli koneiston toiminta tai muu pakottava syy sitä vaatii, voi maistraatti myöntää tästä korkeudesta poikkeuksen. Rakennusten tulee sijaita vähintään 6 m etäisyydellä naapuritontin rajasta ja 9 m etäisyydellä toisistaan. Tontille saadaan rakentaa toimisto- ja sosiaalisia tiloja tontilla työskentelevää henkilökuntaa varten sekä yksi asuinhuoneisto sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön. Tontin olemassa 3000 m² suurempi, saa asuinhuoneistoja olla kaksi.

Syttyvän tavaran varastoiminen 6 m lähemmäksi tontin rajaa on kielletty. Muusta varastoinnista tontille voi maistraatti antaa rajoittavia määräyksiä.

Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievennyksiä yllä olevista säännöksistä taikka missä räjähdyk- tai tulen irtipääsy- ja leviämisvaara on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia määräyksiä rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tontin rajaan.

Mikäli savupiippu tai muu rakenne tehdään korkeammaksi kuin 40 m, on siihen saatava tie- ja vesirakennushallituksen lupa ja sellaisen olemassa 45 m korkeamman on se varustettava lentoliikenteen vaatimin estevaloin, joiden rakenteesta ja sijainnista tie- ja vesirakennushallitus antaa tarkemmat ohjeet.

Pursialankadun ja Saimaankadun varrella olevissa kortteleissa on rakennukset sijoitettava niin, että pihanäkymät mahdollisimman paljon peittyvät mainituilta kaduilta katsottuna.

LR

LS

VM

VS

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

PT

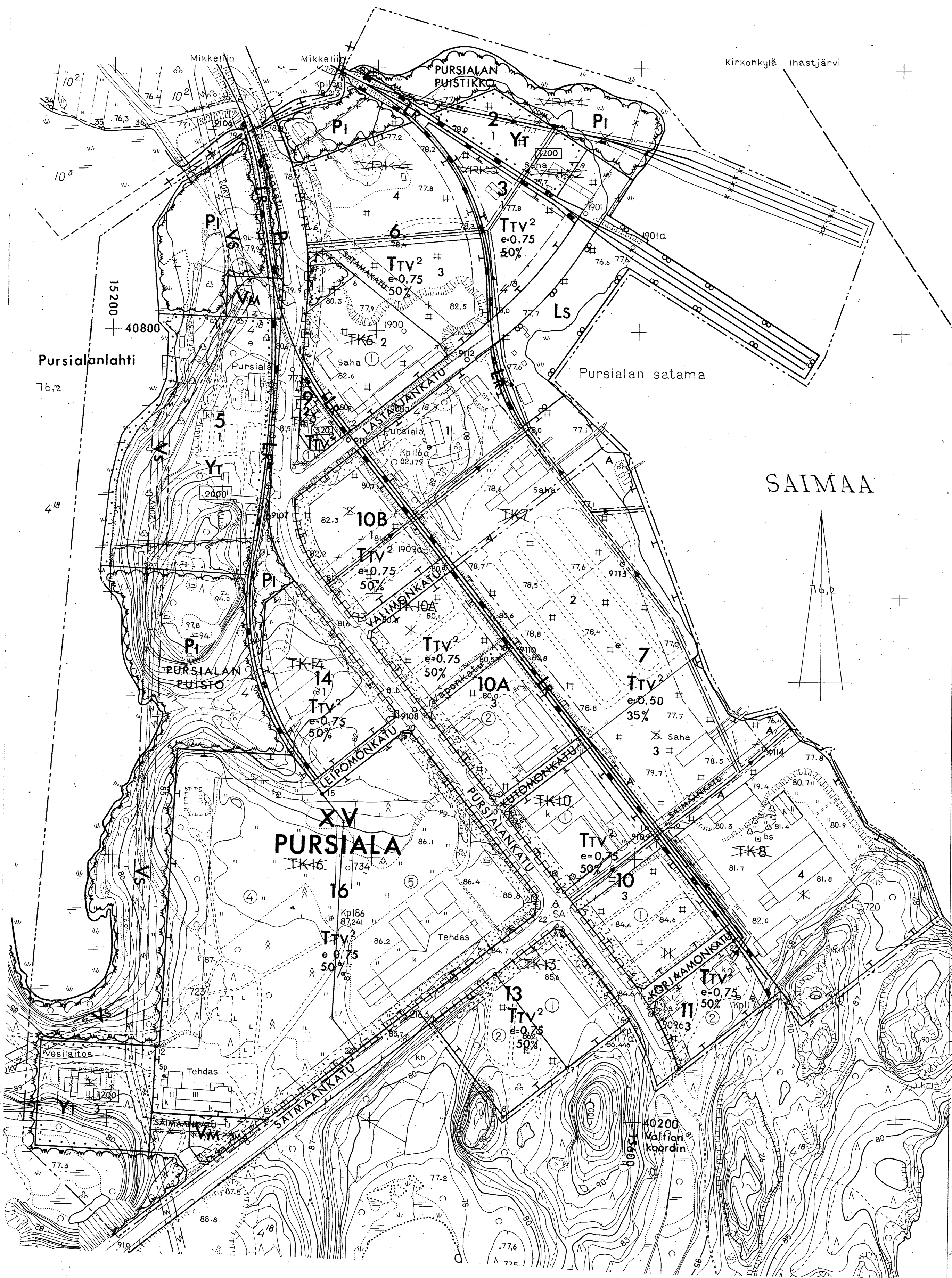
PT

PT

PT

PT

PT



Kaavoitusmittaus: Oy.Kunnallistekniikka Ab. vv.1962-1963.

Pohjakartta tarkastettu: Mikkeli 20.5.1965.

Kiinteistöinsinööri: Juhani Starck

Kaupunginarkkitehti: Heikki Ravila