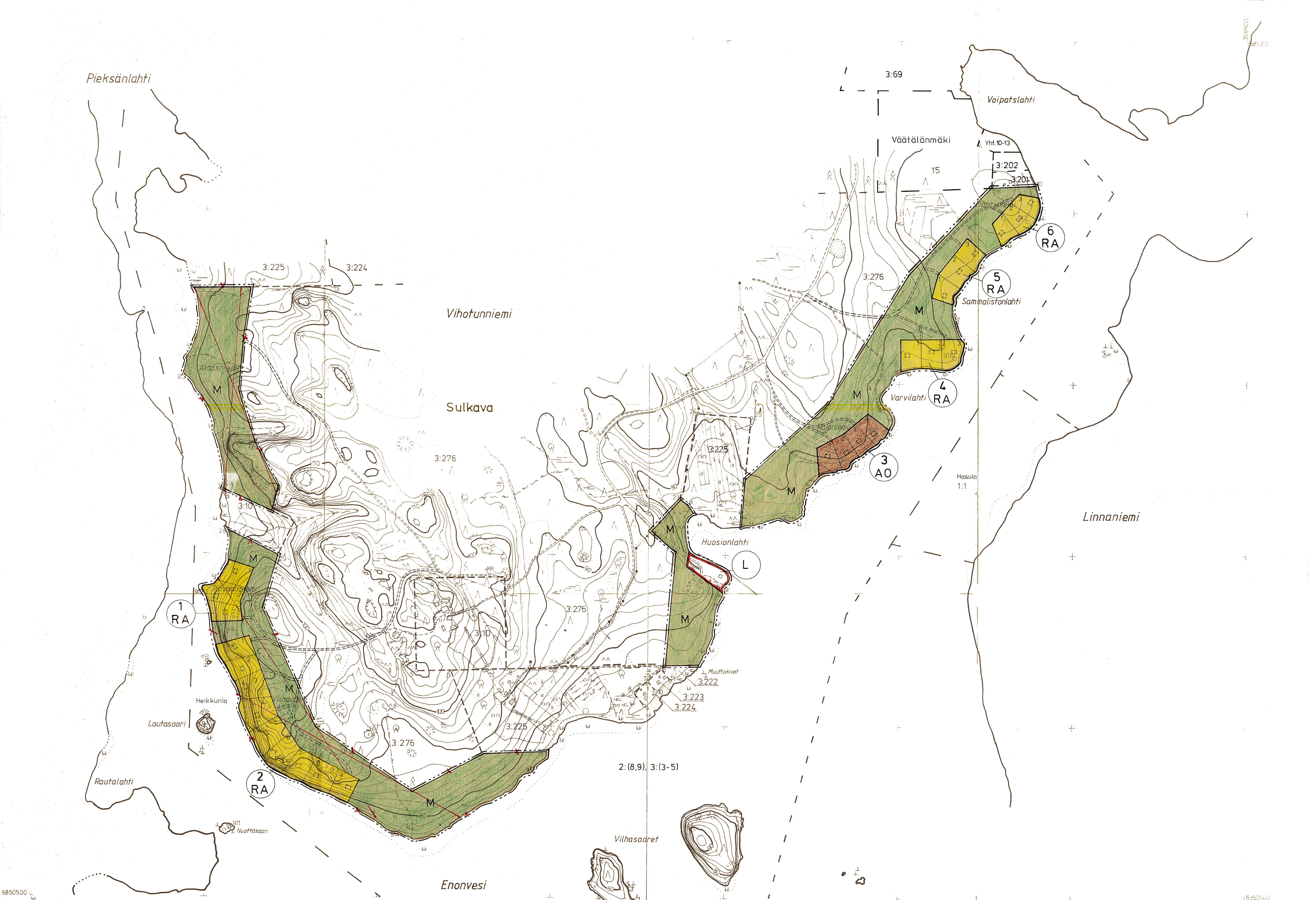

SULKAVA, Vihotunniemi 1:5000
N:o 3144 09 50.5 / 65.5

Kaavoituksen pohjhjakartta 1:5000
Mittausluokka 3

Kunta	SULKAVA
Kylä	SULKAVA
Tila	3:276
Lääni	MIKKELI

Kartan laatija MAA JA VESI OY
Lappeenrannan aluetoimisto

Ilmakuvaus	1991	Koordinaattijärjestelmä	kk
Kartoitus	1991	Korkeusjärjestelmä	N60

Kartoitusmenetelmä
STEREOKARTOITUS

Kartta hyväksytty MIKKELIN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTOSSA 2.1.1992 Juha T
Juha Tuominen

3144 09

ENSO-GUTZEIT OY

~~15.11.1991~~
~~31.1.1992~~
~~10.6.1992~~
~~26.6.1992~~
8.10.1992

SULKAVA

VIHOTUNNIEMEN RANTAKAAVA

1 : 5000

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 10.3.1993 § 40 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä huhtikuuta 1993

Virallisesti

Rauno Hyvärinen
Taloussihteeri
Pöytäkirjanpitäjä

Oikaisuvaatimuksen korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 608
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
17 päivänä marraskuuta 1994
Ylitarkastaja Helena Asikainen

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN SULKAVAN KYLÄN METSOLAN TILAA RN:O 3:276 TAI SIITÄ MUODOSTETTUJA TILOJA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 7, PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
L	PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA
— · · · —	5 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
———	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
— • •	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
⊥ ⊥ ⊥	RAKENNUSALUEEN RAJA OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN OSAN, JOLLE RAKENNUKSET LUKUUNOTTAMATTA ALLE 25 k-m² SUURUISTA ERILLISTÄ SAUNARAKENNUSTA ON SIJOITETTAVA.
— - —	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
⊏⊐	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA
- - - -	OHJEELLINEN TIEYHTEYS
2	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:

-ASUINRAKENNUS	200 k-m2
-SAUNA	35 k-m2
-HUOLTORAKENNUS	30 k-m2

- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON KAKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 m.
- SAUNAN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPINAISEEN SÄILIÖÖN. SAUNAN PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA POISTAA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:

-LOMA-ASUNTO	100 k-m2
-SAUNA	25 k-m2
-HUOLTORAKENNUS	30 k-m2

- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON 1/2 I. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- LOMA-ASUNNON ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m, MIKÄLI KAAVAKARTASSA ESITETTY RAKENNUSALUEEN RAJAUS EI MUUTA OSOITA.
- SAUNAN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KAATAA.

PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA PUDOTUSPAIKAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA, PUOMEJA TAI MUITA VASTAAVIA RAKENNELMIA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

LAPPEENRANNASSA 8 PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1992

MAA JA VESI OY

R91661

Pekka Mäkiniemi
PEKKA MÄKINIEMI
DIPL.INS.

Juha Heimala
JUHA HEIMALA
MMT
RANTAKAAVAN LAATIJA

SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS..............................

....

MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS................................

....