

TUUSNIEMEN KUNTA

JUOJÄRVI, VIHTALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee Juojärven kylän tiloja Koirasaari 1:18, Leiviskänranta 1:127, Pirttipelto 1:128 ja Vihtalahti 1:129 Tuusniemen kunnassa.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat:

Korttelit 1 – 9 ja luonnonsuojelu sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 36 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2. momentin nojalla alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueen puusto tulee valtion korvata viiden vuoden kuluessa ranta-asemakaavan laillistumisesta. Muutoin alueelta voidaan korjata puuta rantametsää koskevien yleisten suositusten mukaisesti.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



Venevalkama.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



8 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

6

Korttelin numero.

2

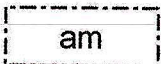
Rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

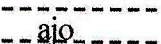


Rakennusala.



Maatilan talouskeskuksen rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä 36 m² suuruisen saunarakennuksen.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.



Ohjeellinen uusi ajoyhteys.



Olemassa oleva yksityistie.

Kuopiossa 25.8.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto



Timo Leskinen

Dilp.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.9.2000 47 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Tuusniemellä . 2000

TUUSNIEMEN KUNTA Juojärvi, Vihtalahden ranta- asemakaava	Nähtävillä 11.2.-4.3.1999 (luonnos) 20.4.-12.5.1999 (ehdotus) Valtuusto 11.9.2000 §47 Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir.numero Mittakaava 1:10 000 KMS – 3569-B8095
Piirt. Päiväys 25.8.2000	
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv.	