

SELOSTUS OSALLE YLINISKALA NIMISTÄ TILAA RN:o 3<sup>80</sup> LAADITUSTA  
RANTAKAAVASTA

Koskee toukokuun 16 päivänä 1971 päivättyä, dipl. ins.  
Kauko Peltomaan laatimaa rantakaavakarttaa

Kunta: Hämeenkyrö

Kylä: Pappila

Tila: Osa Yliniskalan tilasta RN:o 3<sup>80</sup>

Korttelit: 1-6 sekä niihin liittyvät alueet

1. VIREILLEPANO

Rantakaavan laatiminen on aloitettu YLINISKALAN ja TAPIO nimisten tilojen omistajien pyynnöstä näiden anottua Turun ja Porin lääninhallitukselle 16.7.1970 osoitetulla kirjeellä, että Lääninhallitus hyväksyisi allekirjoittaneen diplomi insinöörin laatimaan yllä mainittuihin tiloihin kuuluvia alueita koskevan, RL:n 123 §:n mukaisen rantakaavan.

Lääninhallitus on 21.4.1971 päivätyssä päätöksessään hyväksynyt allekirjoittaneen diplomi insinöörin laatimaan rantakaava YLINISKALAN tilaan RN:o 3<sup>80</sup> kuuluvalla alueella.

2. ALUEEN KAAVAT, YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

2.1 Seutukaava

2.11.1969 julkaistussa "Tampereen seutukaavan runkokaavassa on rantakaavoitettava alue merkitty "harvan loma-asutuksen alueeksi".

2.3 Rakennuskaava

Rantakaava-alue rajoittuu eteläosastaan Kyröskosken rakennuskaava-alueeseen.

2.4 Rakennuskiellot

Hämeenkyrön rakennusviranomaiset ovat rantakaavoitettavan alueen maankäytöstä keskusteltaessa päätyneet esittämään maanomistajalle rantakaavan laatimista ehtona omakoti- ja loma-asuntojen rakennuslupien myöntämiselle.

3. POHJAKARTTA

Rantakaavan pohjakarttana on käytetty Maanmittaushallituksen toimittamaa otetta Hämeenkyrön Kyröskosken rakennuskaavan pohjakartasta.

Kartoitus on suoritettu v. 1935 ja sitä on täydentänyt Maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimisto v. 1960

4. PERUSTIEDOT

4.01 Rantakaava-alueen sijainti

Rantakaava-alue sijaitsee Kyröskosken taajaman pohjois-

kemmin selostuksen liitteenä olevasta kartasta.

#### 4.02 Pinnanmuodostus, maaperä, puusto, vesistöt

Rantakaava-alue on itä-länsi-suuntaisella, pohjoiseen päin viettävällä rinteellä.

Rantakaava-alueella kasvaa sekametsää.

MTH:n Kokemäenjoen vesistön vesiensuojelun yleissuunnitelman luokitustiedoissa ei Kyrösjärvelle ole asetettu mitään rajoituksia kalastuksen, vedenoton eikä virkistyskäytön suhteen. Osalla rantakaava-aluetta on hiekkaranta, muulla osalla ranta on moreenipohjaista, suhteellisen matalaa. Vesi on kirkasta.

#### 4.03 Maankäyttö

Rantakaava-alueelle on tähän mennessä rakennettu vuokrasopimusten nojalla neljä tilapäistä loma-asuntoa.

Muilta osiltaan rantakaava-alue on maa- ja metsätalouskäytössä. Sekä nykyiset loma-asunnot, että rantakaava-alueen keskelle jäävä, rantakaavasta pois jätetty TAPIO niminen tila RN:o 3<sup>79</sup> loma-asuntoineen on pyritty huomioimaan rantakaavaa laadittaessa. Rakennuskanta selviää liitekartasta.

#### 4.09 Liikenne

Rantakaava-alueelle johtaa LAIVATAIVAL niminen rakennuskaavatie, joka jatkuu Yliniskalan tilan tilustienä.

Rantakaava-alueen tiestö selviää liitekartasta.

### 5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

#### 5.1 Neuvottelut kunnan viranomaisten kanssa

Rantakaavaluonnosta on käsitelty Hämeenkyrön rakennuslautakunnassa, joka on 9.12.1970 pitämässään kokouksessa hyväksynyt eräin huomautuksin alustavan rantakaavaluonnoksen. Tehdyt huomautukset on luonnosta tarkistettaessa pyritty ottamaan huomioon.

Rantakaavan laatimiseen liittyvistä yksityiskohdista on lisäksi neuvoteltu Turun ja Porin läänin kaavoitusviranomaisten ja Hämeenkyrön kunnan rakennustarkastajan kanssa.

#### 5.2 Asianosaisten kuuleminen

Rantakaavaluonnosta on useaan otteeseen esitelty alueen maanomistajalle, luonnosta on myös tarkistettu useissa maastokatselmuksissa, jolloin on erityistä huomiota kiinnitetty rakennuspaikkojen ja tieverkoston sijoitteluun.

## 6. RANTAKAAVAN PERUSTELUT

### 6.1 Yleisperustelu

Rantakaava on laadittu, jotta tälle alueelle muodostumassa oleva loma-asutus pystyttäisiin sijoittamaan järkevästi ja jotta alueen tieyhteydet saataisiin järjestettyä ja rantakaava-alueelle varattua riittävästi vapaa-aluetta rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön.

Kyrösjärven eteläosaan tullaan tämän rantakaavan mukaan rakentamaan 19 loma-asuntoa sekä yksi omakotiasunto. Alueella ovat vanhastaan maatilan talouskeskus, yksi loma- ja yksi omakotiasunto. Läheisyydessä on runsaasti yhteisöjen omistamaa, rakentamatonta rantaviivaa, jota voidaan varata yleisiin tarpeisiin. ( ks. liitekartta )

### 6.2 Rantakaava-alueen määrääminen eri tarkoituksia varten

#### 6.21 Asuinrakennusten alueet ( A )

Nykyinen maatilan talouskeskuksen alue ympäristöineen on merkitty myös rantakaavassa tähän käyttöön.

Talouskeskuksen pohjoispuolelle on merkitty yksi Ao-rakennuspaikka, jolle saadaan rakentaa yksi yksihuoneistoinen asuinrakennus rantakaavamääräyksistä ilmenevällä tavalla. Rakennuspaikka ei rajoitu rantaan, joten se saa yhteiskäyttöalueisiin samat käyttöoikeudet kuin loma-asuntojen rakennuspaikatkin.

#### 6.22 Loma-asuntoalueet ( RH )

Rantakaava-alueelle on varattu viisi RH-korttelia, joista kolme rajoittuu rantaviivaan. Näissä rantaan rajoittuvissa kortteleissa on yhteensä 12 rakennuspaikkaa; rantaviivan pituus on noin 540 m, joten yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty rantaviivaa noin 45 m. Näiden kolmen korttelin yhteispinta-ala on noin 2.9 ha, joten yhtä rakennuspaikkaa kohden tulee pinta-alaa noin 2400 m<sup>2</sup>.

Rantaviivaan rajoittumattomia rakennuspaikkoja on yhteensä 7 kpl. Rakennuspaikkojen keskikoko on noin 1950 m<sup>2</sup>.

Kun koko rantakaava-alueen rantaviivan pituus on noin 830 m, on siitä varattu omarantaisten rakennuspaikkojen käyttöön 65 % eli 2/3.

Loma-asuntojen keskimääräiseksi etäisyydeksi tulee rakennuspaikkakohtaisista tekijöistä riippuen 40-50 m.

## 6.23 Yhteiskäyttöalueet( YK )

### 6.231 Vapaa-alueet ( (YK)<sub>PL</sub> )

Rantakaava-alueelle on merkitty kaksi rantaviivaa rajoittuvaa vapaa-aluetta, jotka on tarkoitettu kaikkien rantakaava-alueen rakennuspaikkojen käyttöön. Yhteiskäyttöalueiden rantaviivan pituus on 290 m, joka on 35 % rantakaava-alueen rantaviivan pituudesta.

### 6.232 Tiealueet ( (YK)<sub>K</sub> )

Rantakaava-alueen maanomistajien ja kaikkien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön on varattu 10 m:n levyiset tiealueet. Paikoitusta varten on varattu ohjeellisesti kaksi tiealueen osaa.

Rantakaava-alueelle johtava tie yhtyy eteläosassaan Kyröskosken rakennuskaavan LAIVATIEVAL nimiseen rakennuskaavatiehen. (ks. liite )

Ajo kortteleiden 5 ja 6 rakennuspaikoille on osoitettu ohjeellisesti vapaa-alueen kautta, jolloin tarpeeton häiritsevä yleinen ajoneuvoliikenne voidaan rakennuspaikkojen läheisyydessä estää.

Myös maatilan talouskeskukseen johtava tie on jätetty yhteiskäyttöalueiden ulkopuolelle ja tarkoitettu vain maatilan omaan käyttöön.

### 6.233 Urheilualue ( (YK)<sub>UL</sub> )

Rantakaava-alueelle on merkitty kaikkien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu urheilualue, joka voidaan raivata vapaa-ajan viettoon kuuluvien urheiluharrastusten, kuten lentopallon yms. toiminnan harjoituspaikaksi. Alue on topografiansa ja keskeisen sijaintinsa puolesta tähän tarkoitukseen sopiva.

## 6.24 Maa- ja metsätalousalueet ( M )

Yhtenäisen kaava-alueen aikaansaamiseksi ja loma-asuntoalueiden ympäristön rauhoittamiseksi on huomattava osa rantakaava-alueesta merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Pappilanjoen puoleinen osa

Yliniskalan tilasta on jätetty rantakaavan ulkopuolelle, koska Viljakkalan seurakunnalle kuuluvan kapean rantasuikaleen käytöstä ei tällä hetkellä ole tarkkaa tietoa.

### 6.3 Vesihuoltoselvitys

Rantakaava-alueen loma-asuntoalueille ei ole suunniteltu rakennettavaksi vesihuoltoverkostoa. Käyttövesi otetaan Kyrösjärvestä ja rakennuspaikoille tai mahdollisesti vapaa-alueille rakennettavista kaivoista.

Koska loma-asuntojen rakennuspaikoille ei sallita vesikäymälöiden rakentamista, ei rantakaava-alueelle ole suunniteltu rakennettavaksi viemäriverkostoa.

Vesikäymälä saadaan tehdä vain rantaviivasta etäällä oleville Ao- ja At- rakennuspaikoille. Jätevesien käsittelyä on täsmennetty rantakaavamääräyksillä, joiden noudattamista valvovat Hämeenkyrön rakennus- ja terveydenhoitolautakunnat.

### 6.4 Rantakaavan nimistö ja numerointi

Korttelit ja rakennuspaikat on numeroitu 1 - 6, tie- ja vapaa-alueita ei ole nimetty.

Tampereella, toukokuun 16 päivänä 1971

*Kauko Peltomaa*

Kauko Peltomaa

dipl. ins.

## Rantakaavatilasto:

Kunta: Hämeenkyrö

Kylä: Pappila

Tila: Osa Yliniskalan tilasta RN:o 3<sup>80</sup>

Korttelit: 1 - 6 sekä niihin liittyvät alueet

| Alueen käyttö-<br>tarkoitus ran-<br>takaava-alueella | Rakennus-<br>paikkojen<br>lukumäärä | Alueen pin-<br>ta-ala<br>ha |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|

|    |   |       |
|----|---|-------|
| Ao | 1 | 0.350 |
|----|---|-------|

|    |   |       |
|----|---|-------|
| At | 1 | 0.640 |
|----|---|-------|

|    |    |       |
|----|----|-------|
| RH | 19 | 4.250 |
|----|----|-------|

|                  |  |       |
|------------------|--|-------|
| YK <sub>PL</sub> |  | 2.630 |
|------------------|--|-------|

|                  |  |       |
|------------------|--|-------|
| YK <sub>UL</sub> |  | 0.155 |
|------------------|--|-------|

|                 |  |       |
|-----------------|--|-------|
| YK <sub>K</sub> |  | 1.005 |
|-----------------|--|-------|

|   |  |        |
|---|--|--------|
| M |  | 11.665 |
|---|--|--------|

|          |    |        |
|----------|----|--------|
| Yhteensä | 21 | 20.695 |
|----------|----|--------|

Tiealueilla oleva pysäköinti 540 m<sup>2</sup>

Rantakaava-alueella olevan tien pituus 940 m

Rantaviivan pituus 830 m

Rantaviivan pituus RH-rakennuspaikkaa kohti 44 m

RH-rakennuspaikkojen keskim. pinta-ala 2230 m<sup>2</sup>

Rantaviivasta vapaa-alueiksi varattuna 290 m eli 35 %.

Tampereella, toukokuun 16 päivänä 1971

Kauko Peltomaa

Kauko Peltomaa  
dipl. ins.

Tuusula  
... hallituksen tässä  
... päätöksen n:o 294  
Todistaa Turussa  
12 päivänä 1971  
Esittelijä

kuun  
...  
...