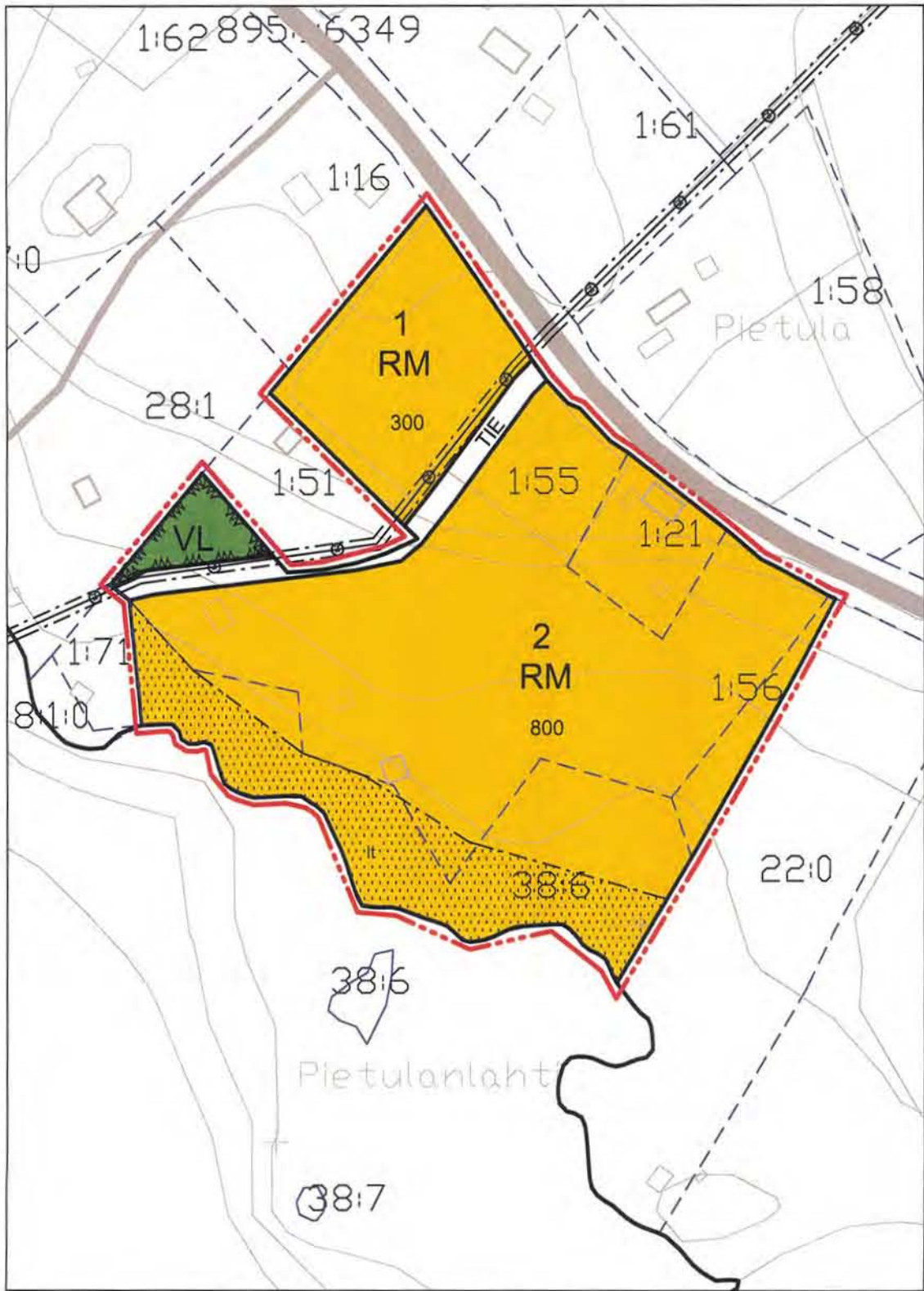




NILSIÄ, KEYRITTY
RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
11.3.2003 VWR

NILSIÄ, KEYRITTY PÄIVÄRINNE, PIETULA JA JOKELA TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Nilsian Vanhakeyrityn kylän tiloja Päivärinne 1:21, Pietula 1:55, Jokela 1:56 ja Jätön kylän tilaa Päivärinne 38:6 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu RM (matkailua palvelevien rakennusten)
-korttelialueet, lähivirkistysalue ja katualue.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä sitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on johdettava keskitetysti yhteiseen pienpuhdistamoon tai imeytyskenttään. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ennen kaavan toteuttamista on selvitettävä ympäristöluvan tarve jätevesien käsittelylle Ympäristö-suojelulain 4 luvun 28 §:n ja ympäristösuojeluasetuksen 1 §:n 13a -kohdan perustein.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- TIE Kadun, tien, torin tai puiston nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
Alue säilytettävä luonnontilaisena.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa . . . 2003

Pertti Nevalainen
Karttapäällikkö

Kuopiossa 11.03.2003

Timo Leskinen
Di, toimistopäällikkö

Virve Wright
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.4.2003 22 §:n kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan.

Nilsissä . . . 200

NILSIÄ, KEYRITTY

Päivärinne, Pietula ja Jokela
ranta-asemakaava

SUUNNITTELUKESKUS OY
KUOPION TOIMISTO

Päiväys Suunn. TIL/VWR
11.03.2003 Hyv.

Nähtävillä 25.11.-11.12.2002 (luonnos)
Hyväksytty 06.02.-07.03.2003 (ehdotus)
1.4.2003 § 22

Piir.numero Mittakaava 1:2000

KMS-