

# HAUSJÄRVI

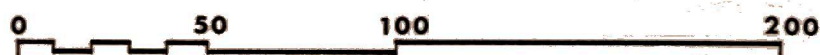
Todistan, että tämä rakennuskaavan  
muutos on kalli/kvalt 21.1.1982  
§ 13 mukainen.  
Hausjärvellä 11.3.1982  
Virallisesti: Piip Niklander  
Pöytäkirjanpitäjä/kesk. ark. hollaja



## Ryttylän kylän rakennuskaavan muutos.

Muutos koskee tie- ja maatalousalueita

Muutoksella muodostuvat korttelit 230 ja 231  
sekä tie- ja puistoalueet.



1:2000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

230

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

### PUNKANKUJA Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



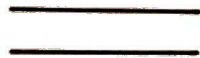
Rakennusala



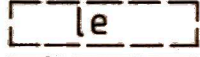
Ohjeellinen rakennusala



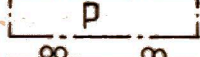
Istutettava alueen osa



Rakennuskaavatiet



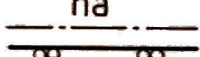
Ohjeellinen leikkialue



Pysäköimispaikka



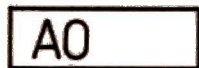
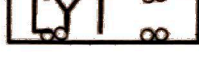
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

|                                                                                   |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Vaara-alueen raja                                               |
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue |
|  | Erillispientalojen korttelialue                                 |
|  | Puisto                                                          |
|  | Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen                           |
|  | Yleinen tie vierialueineen                                      |

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti, eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelialueet, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- asunnot                      1 autopaikka/asunto tai  
1        - " -        /80 m<sup>2</sup> kerrosalaa

Helsingissä 23.12.1981

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**

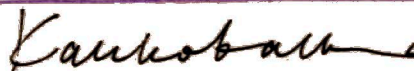
  
Raimo Hannula, arkkitehti

Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen  
n:o 630/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa

*Kauko* kuun 19 päivänä 1982

tarkastaja *Elina Paatikainen*



Kauko Aalto, rak.arkkitehti