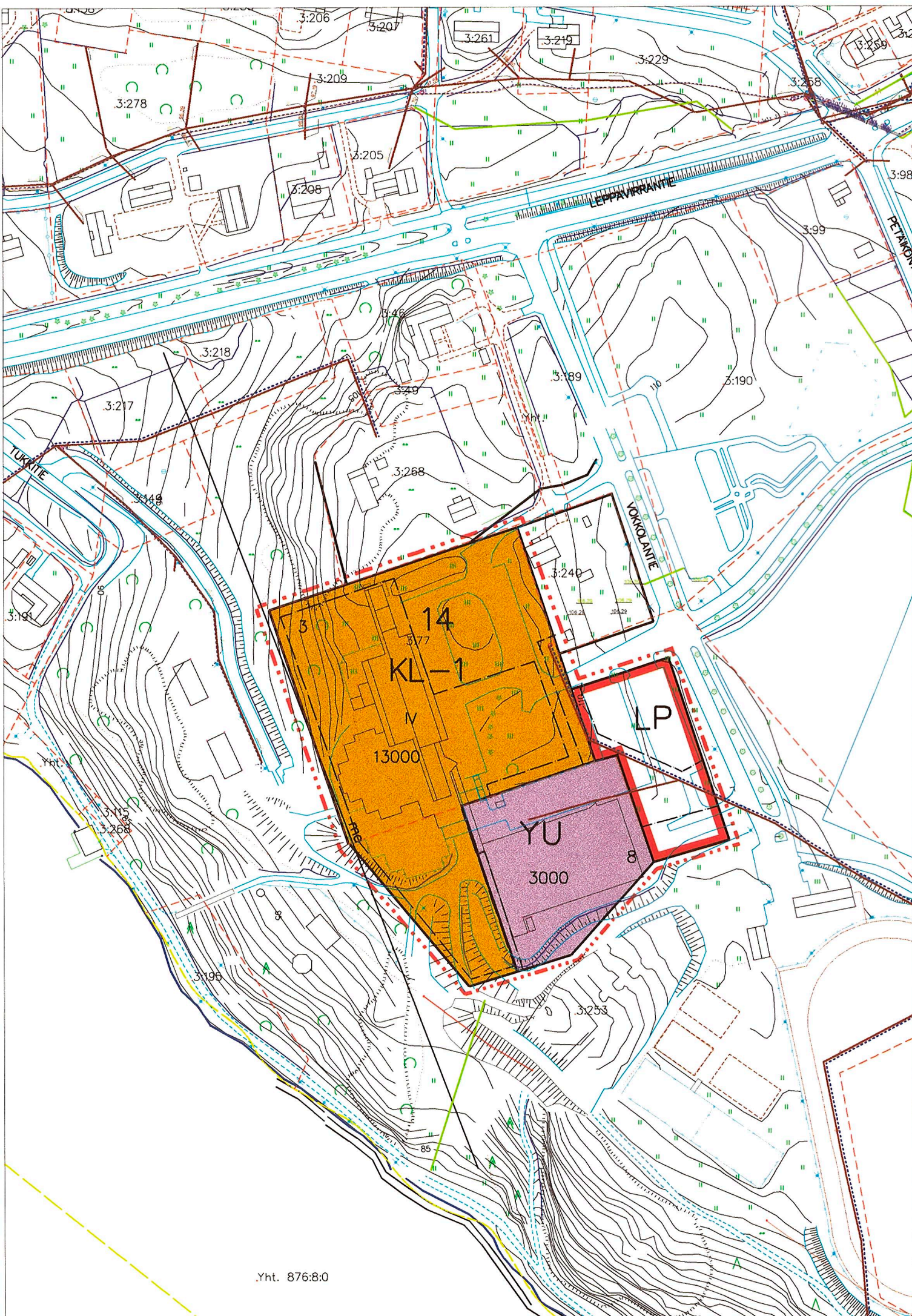




LEPPÄVIRTA KIRKONSEUTU 1: 2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 14 JA LP ALUETTA

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

14 Korttelin numero.

3 Ohjeellinen tontin numero.

13000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusala.

KL-1 Hotelli- ja kylpylärakennusten korttelialue.

YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

LP Yleinen pysäköintialue.

Maanlainen tila.

Korttelin 14 kohdalle saa rakentaa maanalaisen tilan, johon saa sijoittaa enintään 5000 k-m² myymälätilaa ja 20000 k-m² virkistyspalvelua varten tehtävää tilaa.

Korttelin 14 tontin 3 autopaikkoja saa sijoittaa oman tontin lisäksi sen ulkopuolelle enintään 300 metrin etäisyydelle.

Autopaikkoja on varattava rakennuspaikalta tai sen välittömästä läheisyydestä 1 autopaikka liike- ja julkisten tilojen 50 kerrosneliömetriä, asuntoa tai maanalaisten tilojen 50/m² myymälätilaa ja 1 ap/100 m² virkistyspalvelutilaa kohti.

Leppävirta 27.02.2003

Leila Kantonen
Leila Kantonen kaavoittaja

diarinumero 2 / 2003

Tämä Leppävirran kirkonseudun asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 24.06.2003 pöytäkirjan 11 pykälän kohdalla.

Leppävirralla 25. 06. 2003

Pöytäkirjanpitiäjä

Mauri Häkkinen
Mauri Häkkinen

Tämä asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Leppävirralla 13.05.2003

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Leila Kantonen
Leila Kantonen