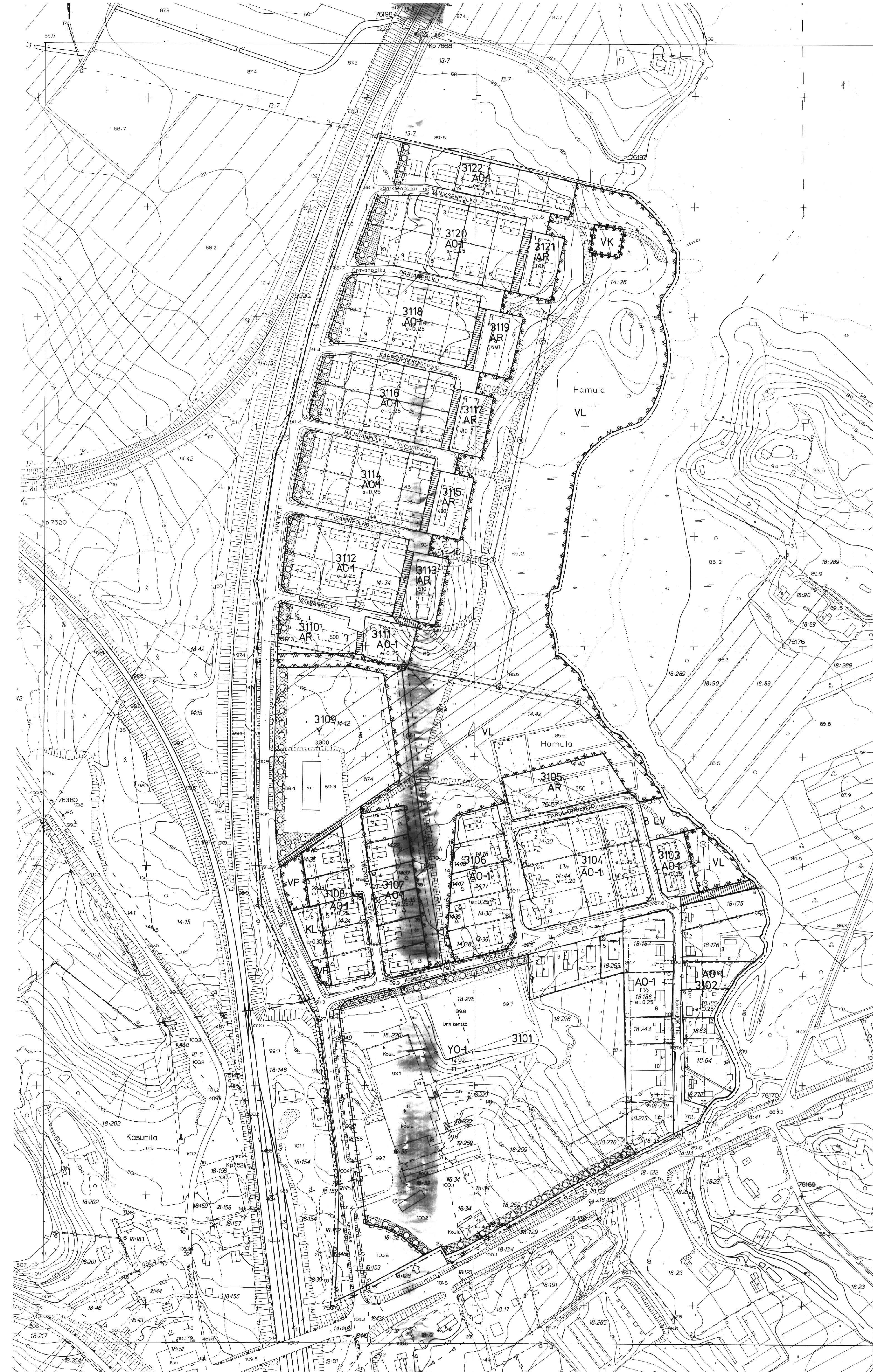




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelu-alueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja varattava vähintään yksi kahta työssä käypää henkilöä kohti sekä yksi viittä yli 18 vuotiasta oppilasta kohti.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkikenttä.
- LV Venevalkama.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3112 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- AHMONTIE Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
- 3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- P Pysäköintipaikka.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 4 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3100

SIILINJÄRVI

AHMO

korttelit 3101 - 3122

rakennuskaavan muutos 1:2000

Siilinjärvellä 13. 8.1981

Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto

Jaakko Nousiainen

Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄHTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET

POYTAKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASOJA

LAANINHALLITUS VAHVISTANUT 27. 01.1983



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Autopaikkoja varattava vähintään yksi viittä yli 18 vuotiasta oppilasta kohti.

LT-1

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueinen.

LR

Rautatiealue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

3101

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

AHMONTIE

Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

III

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

12000

Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Liikennealueen alittava kaava- tai jalankulutie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



MUUTETTAVA RAKENNUSKAAVA:
AHMO, kortteli 3101:1 ja rakennuskaavatiealueet
KIRKONMAKI, liikennealue
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:
AHMO, korttelit 3101:1, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet

Siilinjärvellä, 28.10.1986

Erkki Remes
Erkki Remes
kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUksen 493/82 VAATIMUKSET
KARTTOITUS 1976
TÄYDENNETTY 1983
SIILINJÄRVI 2.1.1986

Erkki Remes
ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINööri

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
16.02.1987 § 26
POYTKIRJANPITÄJÄ JUSSI HUTTUNEN
KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
03.12.1987 PÄÄTÖS N:o 61174 R