

RIIHITIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, MRL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa. Siinä esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Se antaa perustiedot kaavahankkeesta ja kaavaprosessin vaiheista.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on pääosin kaupungin omistama peltoalue Riihitien ja kantatien 58 välillä. Raja-
us on esitetty viereisessä kuvassa.

KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOIT- TEET

Kaupunginvaltuusto päätti 24.6.2019 § 42 varata Riihitieltä tontin yksityiselle päiväkodille ja käynnistää siellä kaavamuutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa päiväkodin toteuttaminen alueelle. Myös alueen osoittamista vaihtoehtoisesti asumiseen tutkitaan.



SUUNNITTELUTILANNE JA LÄHTÖKOHDAT

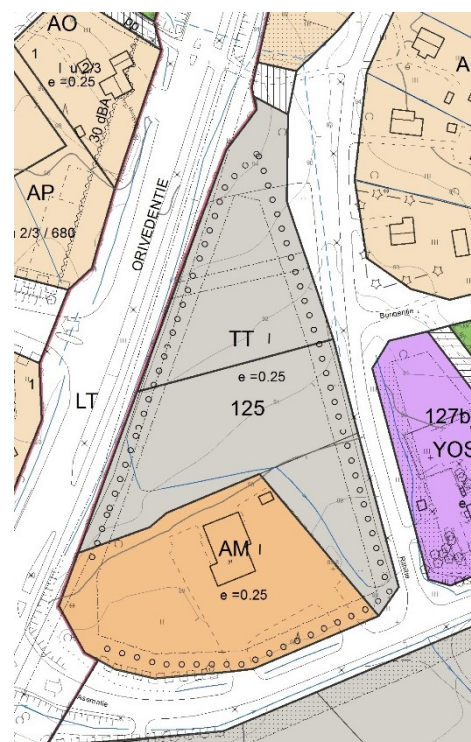
Kaavamuutosalue on Pirkanmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta sekä tiivistettävää asemanseutua.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Oriveden strateginen yleiskaava on vireillä ja sen luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019. Luonnoksessa suunnitteluala oli merkitty tiivistyväksi ja kohentuvaksi keskustaaajamaksi.

Suunnittelualueella on voimassa 3.12.1980 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta TT, jossa rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää myymälä- tai toimistotiloja varten.

Alueeseen liittyvät mm. seuraavat selvitykset:

- Kantatien 58 tarveselvitys välillä Yliskylä - Oripohja, Orivesi 2012



- Meluselvitys, kt 58 välillä Enonkunnantie-Yliskyläntie, Orivesi 2019
- Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2019
- Kumpuja ja kivinavettoja, Oriveden kulttuuriympäristöohjelma 2003

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen (MRA 1 §).

Kaavatyössä tarkastellaan mahdollisen päiväkodin toteutumisen vaikutuksia sekä vaihtoehtoisesti alueen asumiseen osoittamisen vaikutuksia verraten voimassa olevan asemakaavan toteutumisen vaikutuksiin. Varhaiskasvatuksen palveluverkkotyössä on arvioitu uuden päiväkodin rakentamisen tai rakentamatta jättämisen vaikutuksia lapsiin ja perheisiin mm. asumisen, liikkumisen, talouden, terveyden ja turvallisuuden kannalta. Kaavamuutoksessa keskitytään maankäytöllisten vaikutusten tarkasteluun.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Näitä ovat mm:

- Kaava-alueen maanomistajat, naapurimaanomistajat, asukkaat
- Oriveden kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Elisa Oyj
- Elenia Oy

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU

Suunnitteluvaihe	Ajankohta
Päätös kaavoituksen käynnistämisestä (vireilletulo)	Kvalt 24.6.2019
Vireilletulosta tiedottaminen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos, nähtävillä 14 päivää	Ympla 27.8.2019
Kaavaehdotus, nähtävillä 14 päivää	Loka-marraskuu 2019
Kaavan hyväksyminen	Joulukuu 2019

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman ja asettaa sen nähtäville 14 päiväksi. Suunnitelmasta voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.

Kaavaluonnos

Ympäristölautakunta asettaa luonnoksen nähtäville 14 päiväksi. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päiväksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitus aika 30 päivää.

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orivesi.fi sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajille tiedotetaan nähtävilläoloista kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asiakirjat ovat nähtävillä Oriveden kaupungin elinvoimapalveluissa (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaavoituksen internet-sivuilla www.orivesi.fi > Palvelut > Asuminen, rakentaminen ja ympäristö > Kaavoitus.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan kirjallisesti joko postiosoitteeseen: Oriveden kaupunki, Elinvoimapalvelut/Kaavoitus, PL 7, 35301 ORIVESI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@orivesi.fi

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoa antavat:

Tea Jylhä, kaavasunnittelija, puh 050 329 5303
Seppo Tingvall, kaavoituspäällikkö, puh 040 133 9133

Käyntiosoite: Keskustie 23
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Internet: <http://www.orivesi.fi/fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus>