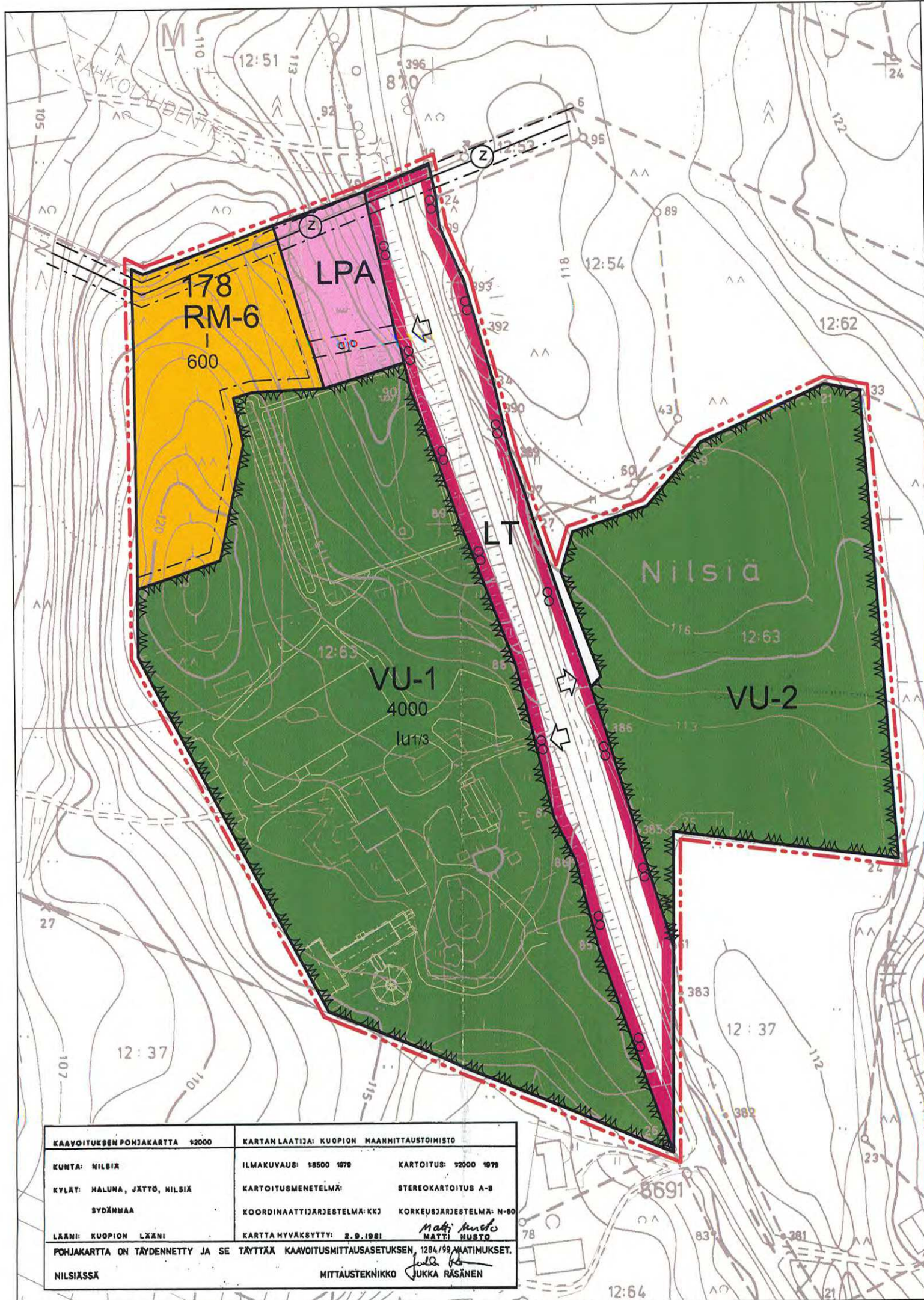




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Alueelle saa rakentaa ratsastustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä toimintaan liittyvää asuinrakentamista.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Alueelle on tarkoitettu ratsastustoimintaa palvelevaksi laidunalueeksi. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia kevyitä rakenteita.



Yleisen tien alue.



Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

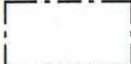
178 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

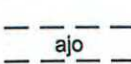
4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron sijassa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajo yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kohteittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katonmuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI
ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 12:71 ja 12:72 (osa) sekä yleistä tiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 178 sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden, maatalous- ja yleisen tien alue.

Kuopiossa 26. kesäkuuta 2003

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Virve Wright
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2003 51 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2003

5025

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaava 1:2000	Nähtävillä 10.4. – 24.4.2003 (luonnos)
	Hyväksytty 22.5. – 23.6.2003 (ehdotus)
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Hyväksytty 26.8.2003 § 51
	Piirinumero Mittakaava 1:2000
Päiväys 26.6.2003 Suunn. TIL/VWR Hyv. [signature]	YSK-523-C3176