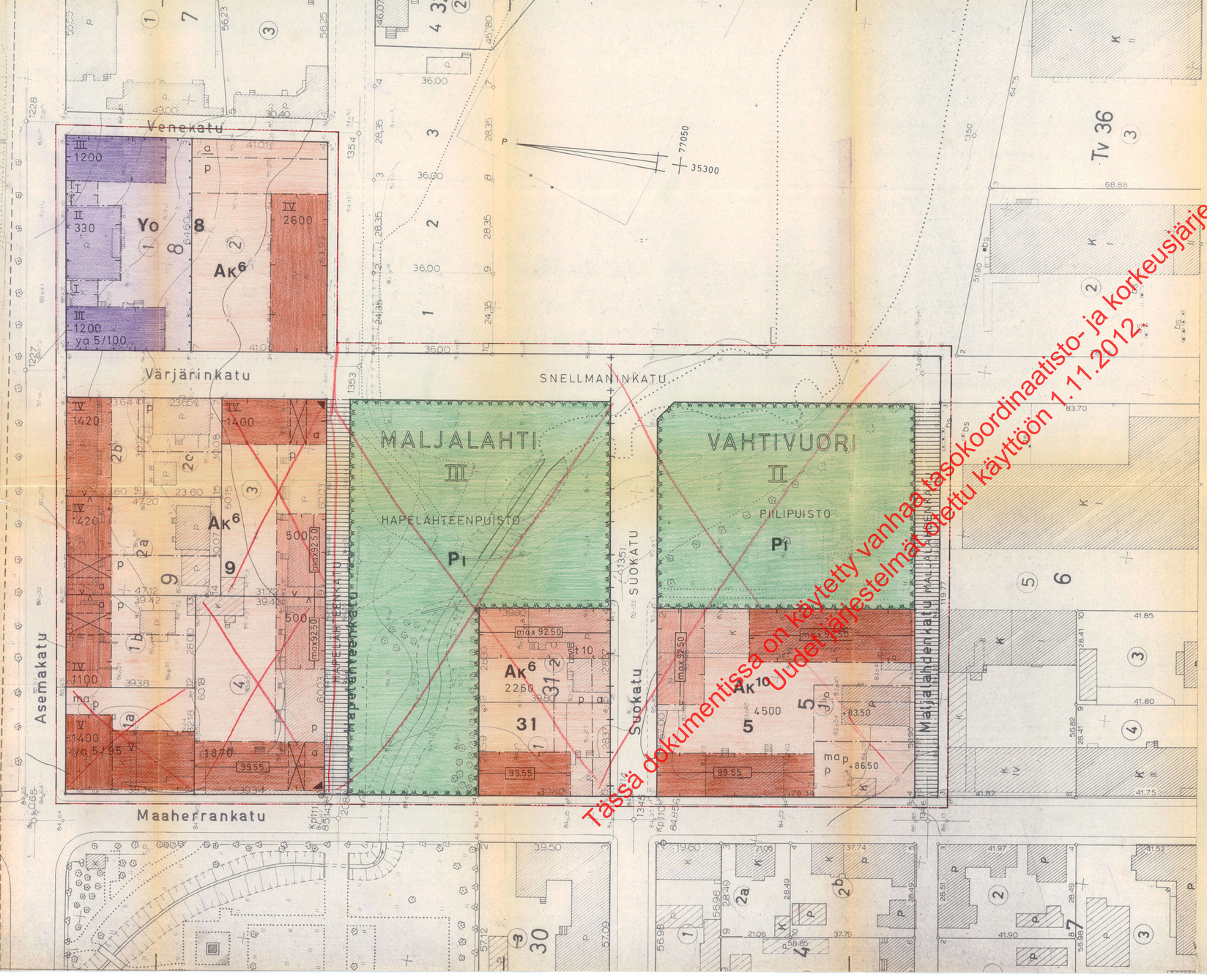

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.
- III — Kaupunginosan numero
- MAL — Kaupunginosan nimi
- 8 — Korttelin numero
- SUOK — Kadun tai alueen nimi
- 4500 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- IV — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisten kerrosluvun.

- a — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
- ya 5/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jälkeissä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueelle.
- +83.50 — Likimääräinen korkeusasema.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puolesta osaa.
- max 0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- 0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeussasema.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka
- ma p — Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai sen kerrosalainen aita.
- st 10 — Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

- Ak6 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
- Ak10 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää liikehuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
- Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- P — Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VAHTIVUORI II: 5

MALJALAHTI III: 8-9 JA 31

KATU- JA PUISTOALUEIDEN OSAT

Mk 1:500 (0 10 20 30 40 50)

1565

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-12-16 § :n 642 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1975-01-06

Viran puolesta
Matti Koponen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 533/514/75 / 21.12.1976.

Säilytys 565

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädetyillä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1961
sekä täydennyskartoitus v. 1970, 1973

Kaupungingeodeetti
Vilho Heikonen

94/74 I a 1

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 1974-06-14
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt TH

vt. asemakaava-arkkitehti